

京港地铁四号线、十四号线冷水机组故障维修及大兴线 AHU 空调机组部分表冷器更换采购项目询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对四号线、十四号线冷水机组故障维修及大兴线 AHU 空调机组部分表冷器更换采购项目进行密封询价。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》；
2. 报价人需有国家有关行业管理部门颁发的有效期内的安全生产许可证；
3. 报价人具备以下资质中的任意一项（提供企业资质证书复印件并加盖公章）：
 - 1) 具备建筑机电安装工程专业承包三级（含）及以上的资质；
 - 2) 具备中国设备维修安装企业能力等级证书或中国制冷空调行业维修安装企业能力等级证书（A 类 3 级及以上资质）；
4. 报价人需提供至少 1 份近三年内（2021 年 7 月至今）螺杆式冷水机组维修项目业绩，提供相关合同复印件并加盖公章；
5. 报价人需承诺在维修冷水机组压缩机故障、设备内漏等故障时，涉及设备核心部件，需返开利原厂进行维修，提供承诺书原件并加盖公章（承诺书自拟）；
6. 报价人需承诺在更换大兴线表冷器时使用开利原厂表冷器，提供承诺书原件并加盖公章（承诺书自拟）；
7. 报价人须结合《项目准入承包商安全资格审查方案》（详见附件五），提供方案所需材料，经北京京港地铁有限公司审核合格，符合项目安全准入条件；报价人需同时满足两个项目安全资格审查方案要求；
8. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态；
9. 其他要求：本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在报价人于 2024 年 8 月 23 日 **10:00 前**，按照附件一的要求提供资格预审文件进行**报名**（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为工作日 **13:00 至 15:00**，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效），资格预审文件须**装订并密封**。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。报价报名联系人：采

购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235），京港地铁官网：<http://www.mtr.bj.cn/business/tender-invitation>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼2层采购部，邮编：100068。本项目预计发标时间：2024年9月上旬，预计报价及开启时间：2024年9月，预计服务开始时间：2024年10月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2024年8月16日

附件一：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件二)	提供有效的授权委托书。	法定代表人直接参与本项目： 提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目： 提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人。	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	承诺书	1、报价人需承诺在维修冷水机组压缩机故障、设备内漏等故障时，涉及设备核心部件，需返开利原厂进行维修。 2、报价人需承诺在更换大兴线表冷器时使用开利原厂表冷器。	承诺书格式自拟，提供承诺书原件并加盖公章。
4	资质要求	1、报价人需有国家有关行业管理部门颁发的有效期内的安全生产许可证； 2、报价人具备以下资质中的任意一项： 1) 具备建筑机电安装工程专业承包三级（含）及以上的资质； 2) 具备中国设备维修安装企业能力等级证书或中国制冷空调行业维修安装企业能力等级证书（A类 3	提供企业资质证书复印件并加盖公章

		级及以上资质)。	
5	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	需提供书面承诺书并加盖公章。 (格式见附件四) 需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图 (格式见附件三) 。
6	项目准入承包商安全资格审查方案 (详见附件五)	报价人须结合《项目准入承包商安全资格审查方案》 (详见附件五) 。提供方案所需材料，经我司审核，符合项目安全准入条件。报价人需同时满足两个项目安全资格审查方案要求。	需提供所需原件签字并加盖公章 (所附相关证明可为复印件并加盖公章)
7	业绩证明	报价人需提供至少 1 份近三年内(2021 年 7 月至今)螺杆式冷水机组维修项目业绩。	提供业绩合同的首页、盖章页及能体现合同服务内容、地点及其中涉及螺杆式冷水机组维修项目业绩相关合同部分的复印件并加盖公司公章。

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、分包、转包、联合体单位参与报价。

3、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件一》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

附件二：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

附件三：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
企业经营状况		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

附件四：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字):

日 期:

附件五：项目准入承包商安全资格审查评估方案

➤ 京港地铁四号线、十四号线各车站冷水机组故障返厂维修服务采购项目

一、审查评估方案

安全资格审查所必须遵守的原则是不得将生产经营项目、场所、设备发包或者出租给不具备安全生产条件或者相应资质的单位或个人。

类型	审查项目	审查通过标准	审查文件
审查项	承包商的经营许可及信用记录	1、承包商具有独立的法人资格，且为中国合法注册的营业单位，企业状态正常。 2、承包商没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	1、提供营业执照、行业主管部门办理的经营许可证复印件并加盖公章。 2、提供企业经营状态证明并加盖公章。
	承包商主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力	承包商主要负责人或项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力。	提供生产安全相关培训记录复印件并加盖公章。
	承包商近三年内的安全表现	承包商近三年公司经营范围未发生安全生产人身死亡或重伤事件。	提供承诺书原件并加盖公章。
	特种作业人员和特种设备作业人员持证情况	报价人承诺满足项目所需特种作业要求，且特种作业均由具有相应特种作业证件（证件要求涉及动火作业或其他特种作业，视报价人采用的维修方式进行要求）的人员进行，证件需在有效期内。	提供承诺书并加盖公章。
	承包商健全安全生产保证体系建设，安全措施有效落实	具有国家有关行业管理部门办法的有效的安全生产许可证。	提供安全生产许可证复印件并加盖公章。
	安全政策声明/安全生产承诺	具有包含安全目标、策略、遵守相关安全和健康法规等内容的安全政策声明/安全生产承诺。	提交安全政策声明/安全生产承诺，且应有最高管理者的正式签署并加盖公章。

➤ 京港地铁大兴线 AHU 空调机组部分表冷器更换采购项目

一、审查评估方案

安全资格审查所必须遵守的原则是不得将生产经营项目、场所、设备发包或者出租给不具备安全生产条件或者相应资质的单位或个人。

类型	审查项目	审查通过标准	审查文件
审查项	承包商的经营许可及信用记录	承包商应为中国境内合法注册成立的企业，且企业信用良好。	提供《营业执照》复印件，加盖公章； 提供承诺书，承诺其没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态，加盖公章。
	承包商主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力	生产经营单位项目负责人、专职安全生产管理人员分别具有安全生产管理人员证书（B 本、C 本），并具有不少于 3 年的现场安全管理工作经历；其他单位提供安全培训记录。	提供安全生产管理人员证书复印件及工作经历证明/承诺，加盖公章； 提供近一年内能体现项目负责人在内的相关安全培训记录，加盖公章。
	承包商近三年内的安全表现	近三年未发生因单位责任造成死亡/重伤事故。	提供承诺文件，并加盖公章。
	承包商项目管理能力和队伍素质满足工程/服务要求	1、具备建筑机电安装工程专业承包三级（含）及以上的资质。 2、具备中国设备维修安装企业能力等级证书/中国制冷空调行业维修安装企业能力等级证书：制冷空调 A 类 3 级及以上资质，以上资质二选一，具备一项即可。	提供资质证书复印件，加盖公章。
	特种作业人员和特种设备作业人员持证情况	具备与项目对应的特种作业人员资质，作业人员需具备应急管理部门颁发低压电工证不少于 1 人；高处作业证（登高架设作业）不少于 1 人，高处作业证（高处安装、维护、拆除作业）不少于 2 人。	提供相应特种作业人员资质证书复印件，加盖公章。
	承包商健全安全生产保证体系建设，安全措施有效落实	承包商企业具有安全生产许可证。	提供安全生产许可证复印件，加盖公章。
	安全政策声明/安全生产承诺	内容应包括安全目标、目标和策略，遵守相关安全和健康法规等；应有最高管理者的正式签署。	提供表明承包商安全承诺和意图的安全政策声明，加盖公章。

附件六：项目概述

- 1、四号线、十四号线冷水机组故障维修采购项目：开利品牌冷水机组压缩机故障和制冷系统内漏故障返厂维修，数量约 13 台，具体维修范围及数量以询价文件为准。
- 2、大兴线 AHU 空调机组部分表冷器更换采购项目：开利品牌表冷器更换，数量约 24 片，具体维修范围及数量以询价文件为准。