

4 号线、大兴线、14 号线部分车站装饰门、墙砖更换采购项目招标公告

致各潜在投标人:

为配合北京京港地铁线路运营的需要,本公司需对 4 号线、大兴线、14 号线部分车站装饰门、墙砖更换采购项目进行公开招标,具体服务内容详见招标公告正文内附件六项目概述。

参与投标的潜在投标人需符合以下条件:

1. 投标人应具有独立的法人资格,持有在中国合法注册的《营业执照》;
2. 投标人应持有建筑装饰装修工程专业承包二级(含)以上或建筑工程施工总承包三级(含)以上资质。;
3. 投标人需提供《建筑施工安全生产许可证》复印件并加盖公章;
4. 投标人提供至少一名在本公司任职的安全生产管理人员资质证书,并提供由住建部颁发的安全员证(C2 或 C3 类)及其在本单位任职近一年内的连续三个月的社保证明文件;
5. 投标人需提供至少两名持有应急管理局颁发的作业类别为“焊接与热切割作业”操作证的人员资质;
6. 投标人需提供自 2021 年 1 月 1 日至今已完成的至少一份为轨道交通行业或大型公共场所(如医院、商超、机场、火车站等)提供装饰装修工程施工的业绩合同,单份业绩合同总价不低于 200 万元,所提交业绩资料应至少包含合同协议书、合同金额、主要工作内容、签章页等及该份业绩合同的业主验收证明或完工资料(形式包含但不限于竣工验收单、完工证书/报告);
7. 投标人需结合《项目准入承包商安全资格审查评估方案》提供方案所需材料(详见附件五),经我司审核合格,符合项目安全准入条件;
8. 投标人没有处于被依法暂停或者取消投标资格,被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照,财产被接管、冻结、破产状态。
9. 其他要求:本项目不接受挂靠、联合体单位参与投标。如投标人曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的,被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业,将有可能被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在投标人于 2025 年 6 月 30 日 **15:00 前**,按照附件一的要求提供资格预审文件进行**报名**(可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式),现场报名时间为工作日 **13:00 至 15:00**,到现场填写《报名表》;以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人(请选用顺丰或邮政快递,不接受到付件、闪送件),快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》,填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱,询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效,未按照上述要求进行报名的均视为报名无效),资格预审文件须装订并密封。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。投标报名联系人:采购及供应链管理邵女士(电话:010-88641267)、雷女士(电话:010-88641235),京

港地铁官网：<http://www.mtr.bj.cn/business/tender-invitation>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼 2 层采购及供应链管理部，邮编：100068。本项目预计发标时间：2025 年 7 月上旬，预计回标及开标时间：2025 年 7 月下旬，预计服务开始时间：2025 年 9 月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2025 年 6 月 16 日

附件一：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件二)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目： 提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目： 提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人。	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	建筑业企业资质 证书	提供投标人公司所持有的 有效的 建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上或建筑工程施工总承包三级（含）以上资质。	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。
4	安全生产许可证	提供投标人公司所持有的 有效的 提供《建筑施工安全生产许可证》。	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。
5	人员资质要求	1、提供至少一名在本公司任职的安全生产管理人员资质证书，并提供由住建部颁发的安全员证（C2或C3类）及其在本单位任职近一年内的连续三个月的社保证明文件； 2、提供至少两名持有应急管理局颁发的作业类别为“焊接与热切割作业”操作证的人员资质	需提供证书复印件、社保证明文件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章， 特种作业证书复审日期需有效。

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
6	业绩要求	需提供自 2021 年 1 月 1 日至今已完成的至少一份为轨道交通行业或大型公共场所（如医院、商超、机场、火车站等）提供装饰装修工程施工的业绩合同，单份业绩合同总价不低于 200 万元，所提交业绩资料应至少包含合同协议书、合同金额、主要工作内容、签章页等及该份业绩合同的业主验收证明或完工资料（形式包含但不限于竣工验收单、完工证书/报告）	提供业绩资料应至少包含合同协议书、合同金额、主要工作内容、签章页等及该份业绩合同的业主验收证明或完工资料（形式包含但不限于竣工验收单、完工证书/报告）及其中涉及装饰装修工程施工相关合同部分的复印件并加盖公司公章。
7	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	需提供书面承诺书并加盖公章。（格式见附件四） 需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件三）。
8	项目准入承包商安全资格审查评估方案（格式见附件五）	提供真实、有效的方案，需经京港地铁评审合格	需提供原件签字并加盖公章（所附相关证明可为复印件并加盖公章）

注：1、投标人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、分包、转包、联合体单位参与投标。

3、曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”，将有可能被拒绝参与本项目。

4、投标人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件一》中要求提供的文件外，可以另外提供投标人认为有必要的其他资质文件。

附件二：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 4 号线、大兴线、14 号线部分车站装饰门、墙砖更换采购项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：投标人企业法定代表人直接签署投标文件则可不填写此表

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

投标人（加盖公章）：

附件三：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
建筑业企业资质证书		
企业经营状况		
.....		

附：相关网站查询结果截图

投标人（加盖公章）：

附件四：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次招标投标活动中，如果招标人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

投标人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日 期：

附件五：项目准入承包商安全资格审查评估方案

一、审查评估方案

安全资格审查所必须遵守的原则是不得将生产经营项目、场所、设备发包或者出租给不具备安全生产条件或者相应资质的单位或个人。

序号	审查项目	审查通过标准	审查文件
1	承包商的经营许可及信用记录※	资料提交齐全	1、投标人需提供营业执照复印件并加盖公章。 2、投标人需提供在《国家企业信用信息公示系统》网站截屏信息并加盖公章，截屏信息包含但不限于下面三项：“行政处罚信息”不应存在；暂扣许可证件、降低资质等级、吊销许可证件、限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业等影响项目执行或企业资质情况”、“列入经营异常名录信息”应为“暂无列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”应为“暂无列入严重违法失信名单（黑名单）”。 3、投标人提供《建筑施工安全生产许可证》复印件并加盖公章。
2	承包商主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力※	资料提交齐全	投标人拟配备的项目负责人和专职安全管理人员需满足以下要求，并提供承诺文件（格式自拟并加盖公章）： ① 项目负责人（项目经理）需持有有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师职业资格证书； ② 专职安全生产管理人员需具备住建委颁发的安全员 C2 或 C3 证书并提供连续三个月在本单位的社保证明资料。 ③ 提供专职安全员的工作简历或证明，证明专职安全员具备从事本项目相应的安全生产知识和管理能力，且有至少三年与安全管理相关的实际工作经验。 ④ 提供安全组织架构图，组织架构图应显示从安全人员到承包商最高管理者的指挥和报告方式。详细说明组织结构图上显示的每个岗位的安全生产责任。
3	承包商近三年内的安全表现※	资料提交齐全	投标人需提供承诺函并加盖公章，承诺“近三年内未发生因单位责任造成死亡/重伤事故，未收到政府停业整顿及禁止投标通知等情况”。
4	承包商项目管理能力和队伍素质满足工程/服务要求※	资料提交齐全	1、投标人需具备建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质或建筑工程施工总承包三级（含）以上资质。 2、投标人提供承诺函，承诺内容为在本项目开工前满足我司要求的相关资格培训并确保通过人数不低于施工条件：在项目执行期间人员确保固定，具备地铁基础安全资格不少于 5 人（电焊工 2 人和施工员 3 人）、CPNT 资格不少于 2 人（安全员和现场负责人）。 3、投标人需提供为轨道交通行业或大型公共场所（如医院、商超、机场、火车站等）工程业绩证明文件一份，且合约金额不低于 200 万元；
5	特种作业人员和特	资料提交齐全	投标人拟配备的特种作业人员资质需满足以下要求，并提供承诺函：

	种设备作业人员持证情况※	人员配备情况 满足项目实施要求	1、根据本项目实施条件，配备相应和足够的特种作业人员和特种设备作业人员并持证上岗，并提供如下人员证书： ◆具备应急管理部颁发的高压电工特种作业操作证，不少于 1 人； ◆具备应急管理部颁发的焊接与热切割特种作业操作证，不少于 2 人； 2、需提供承诺函，承诺内容为本项目实施条件，配备相应和足够的特种作业人员和特种设备作业人员并持证上岗，相关人员的操作证件经查证均真实、合法并在有效期内，项目执行期间不应因复审或遗失等情况影响项目进度。
6	提供安全管理计划	资料提交齐全 安全管理计划符合项目实施要求	投标人根据本项目情况，编制安全管理计划，须明确针对本项目实施过程中安全管理措施的内容和要求： 1、 安全组织及责任： 说明：允许以声明、承诺的形式逐项表明上述条款，格式自拟， 签字盖章。 2、 安全培训和资格认证： 说明： 3、 内部安全规章制度 说明：提供人员组织架构图，明确安全管理人员职责，盖章。 提供安全员参与项目履历、简历、承诺均可，盖章。 4、 安全检查及事故隐患排查 说明：允许以企业/项目安全隐患排查管理制度形式体现，盖章。 5、 安全风险分级管控及危险作业管理 说明：允许以企业/项目风险分级管理制度形式体现，盖章。 6、 工器具及安全防护设备、用品 说明：允许以企业/项目工器具、劳动防护用品管理制度形式体现，盖章。 7、 事故/事件报告及调查 说明：允许以企业/项目施工安全事故报告和调查处理制度形式体现，盖章。 8、 应急预案 说明：允许以企业/项目现场安全生产事故应急救援预案形式，体现常见事故/伤害的成因和措施，明确应急准备工作和响应工作的要求；盖章。 9、 过程控制 说明：允许企业以其他项目施组方案（节选）、公司相关项目实施流程图、规章制度等形式明确项目实施节点关于质量和效率的控制措施；盖章。 10、 职业健康保障 说明：允许以企业/项目以规章制度、执行标准等形式明确职业健康保障措施；盖章。 11、 环境保护 说明：允许企业/项目以规章制度、执行标准等形式明确对环境影响（如破土苫盖、渣土运输、室外喷涂、电焊作业等），并明确相关措施；盖章。 12、 供货商的评估、选择与控制 说明：允许以体系文件、管理制度等形式明确；盖章。
7	《安全调查问卷》	资料提交齐全 安全管理计划符合项目实施要求	详见《安全调查问卷》

附件

《安全调查问卷》

审查项目	审查通过标准	审查文件
安全政策声明/安全生产承诺	内容应包括安全目标、目标和策略，遵守相关安全 和健康法规等； 应有最高管理者的正式签署； 应提请员工注意并定期审查。	表明承包商安全承诺和意图 的安全政策声明
安全组织和责任	具备显示负责安全管理的管理人员的结构/层级的安全 组织结构图； 明确了承包商所承接项目各级人员的安全生产责任； 安全管理员已接受过正式的安全培训，并具有不少于 3 年的现场安全管理经验。	项目安全组织结构图； 各级人员安全生产责任； 安全管理员培训合格证明/记录以及现场安全管理经验的 证明/承诺
安全培训和资格认证	制定安全培训计划，应包含安全常识和安全技能、 安全政策和安全法规、安全标准和安全技术、安全 科学理论等； 从业人员需要进行一定的培训，具备相应的业务能力， 获得相关的上岗资格，满足相应的上岗条件。	安全培训计划以及对安全培 训的识别和提供的安排。
安全生产规章制度	制定内部安全生产规章制度，内容涵盖相关健康和 安全方面，如消防、危险/特种作业、安全信息沟通 及传达等，并传达给员工。	安全生产规章制度及制度宣 贯教育安排
安全检查和隐患排查	制定安全检查和隐患排查治理程序、制度或规则， 以排查、报告和治理工作场所的问题点和事故隐 患。	安全检查、隐患排查治理管 理制度
风险管理	建立安全风险分级管控机制、制度，识别与工作相 关的风险、评估方法和制定控制措施的计划。	安全风险分级管控制度
劳动防护	建立劳动防护用品管理程序、制度，明确劳动防护 用品识别、选择、提供、维护、更换以及培训的安 排。	劳动防护用品管理程序、制 度
事故/事件报告及调查	建立安全事故/事件报告及调查处理程序、制度，包 含事故整改措施、事故分析的有关安排	安全事故/事件报告及调查处 理程序、制度
应急预案	建立符合自身安全需求的应急总体预案，突发事件 专项预案和现场处置方案，明确现场应急处置培训 和演练的有关安排。	与项目相关的安全生产事故 应急预案或现场处置方案
内部安全审核/评价	建立内部安全审核/评价的安全管理体系，定期开展 安全审核/评价	内部安全审核/评价的安排

附件六：项目概述

为我司 4 号线、大兴线、14 号线各站石材装饰门、损坏干挂砖及车站墙面干挂墙砖及玻化砖提供拆除、更换和维修施工，本项目服务期为三年，具体施工工程量及要求以招标文件内为准。