

京港地铁运营工程部一揽子专项维修及更新改造工程采购项目（机电工程-1）招标公告

致各潜在投标人:

为配合北京京港地铁线路运营的需要, 本公司需对京港地铁运营工程部一揽子专项维修及更新改造工程采购项目(机电工程-1)进行公开招标, 项目概况详见附件六。

参与投标的潜在投标人需符合以下条件:

1. 投标人应具有独立的法人资格, 持有在中国合法注册的《营业执照》, 需提供营业执照复印件并加盖公章;
2. 投标人需提供有效的安全生产许可证, 需提供复印件并加盖公章;
3. 投标人需提供项目负责人(持安全生产管理人员 B 类证书)不少于 5 人、项目安全员(持安全生产管理人员 C 类证书)不少于 5 人, 需提供持证人员复印件并加盖公章, 同时提供复印件并加盖公章; 并证明持 B 类、C 类证人员均有不少于 3 年的现场安全管理工作经验, 提供履历表或公司说明并加盖公章;
4. 投标人须承诺近三年未发生单位责任的死亡/重伤事故, 承诺书格式自拟并加盖公章;
5. 投标人需具有机电工程施工总承包三级及以上或建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质, 提供资质复印件并加盖公章;
6. 投标人需满足符合本项目所要求相应资质的作业人员, 人员数量要求如下:焊工证不少于 5 人、高处作业(登高架设作业)不少于 3 人、高处作业(高处安装、维护、拆除作业)不少于 5 人、低压电工证不少于 10 人, 提供应急管理局(部门)颁发的资质证书复印件并加盖公章;
7. 投标人须结合《项目准入承包商安全资格审查方案》详见附件五, 提供方案所需材料, 经我司审核, 符合项目安全准入条件;
8. 投标人没有处于被依法暂停或者取消投标资格, 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照, 财产被接管、冻结、破产状态;
9. 其他要求: 本项目不接受挂靠、联合体单位参与投标。如投标人曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的, 将有可能被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在投标人于 2024 年 10 月 15 日 **13: 30 前**, 按照附件的要求提供资格预审文件进行**报名**(可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式), 现场报名时间为工作日 **13: 00 至 15: 00**, 到现场填写《报名表》; 以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人(请选用顺丰或邮政快递, 不接受到付件、闪送件), 快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》, 填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱, 询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效, 未按照上述要求进行报名的均视为报名无效), 资格预审文件须**装订并密封**。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。投标报名联系人: 采

购及供应链管理部分女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235），京港地铁官网：<http://www.mtr.bj.cn/business/tender-invitation>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼2层采购及供应链管理部分，邮编：100068。本项目预计发标时间：2024年10月下旬，预计回标及开标时间：2024年11月上旬，预计服务开始时间：2024年12月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2024年9月27日

附件一：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件二)	提供有效的授权委托书。	法定代表人直接参与本项目： 提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目： 提供法定代表人及委托代理人本人身份证复印件及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	投标人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》。	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	《安全生产许可证》	投标人需提供有效的安全生产许可证明。	需提供复印件并加盖公章。
4	人员资质要求	1、投标人需提供项目负责人（持安全生产管理人员 B 类证书）不少于 5 人、项目安全员（持安全生产管理人员 C 类证书）不少于 5 人； 2、并证明持 B 类、 C 类证人员均有不少于 3 年的现场安全管理工作经验。	1、需提供持证人员复印件并加盖公章； 2、提供履历表或公司说明并加盖公章。
		投标人需满足符合本项目所要求相应资质的作业人员，提供应急管理局（部门）颁发的资质证书复印件并加盖公章，人员数量要求如下： 焊工证：不少于 5 人	需提供持证人员复印件并加盖公章。

		<p>高处作业（登高架设作业）： 不少于 3 人</p> <p>高处作业（高处安装、维护、拆除作业）：不少于 5 人</p> <p>低压电工证：不少于 10 人</p>	
5	承诺书	投标人须承诺近三年未发生单位责任的死亡/重伤事故。	承诺书格式自拟并加盖公章。
6	企业资质要求	投标人需具有机电工程施工总承包三级及以上或建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质。	提供资质复印件并加盖公章。
7	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	<p>需提供书面承诺书并加盖公章。（格式见附件四）</p> <p>需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件三）。</p>
8	《项目准入承包商安全资格审查方案》	投标人须结合《项目准入承包商安全资格审查方案》。提供方案所需材料，经我司审核，符合项目安全准入条件。	详见附件五

注：1、投标人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、分包、转包、联合体单位参与投标。

3、曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

4、投标人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件一》中要求提供的文件外，可以另外提供投标人认为有必要的其他资质文件。

附件二：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：投标人企业法定代表人直接签署投标文件则可不填写此表

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

投标人（加盖公章）：

附件三：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
企业经营状况		
安全生产资质		
企业资质		
.....		

附：相关网站查询结果截图

投标人（加盖公章）：

附件四：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次招标投标活动中，如果招标人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

投标人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日 期：

附件五：项目准入承包商安全资格审查方案

类型	审查项目	审查通过标准	审查文件
审查项	承包商的经营许可及信用记录	承包商应为中国境内合法注册成立的企业，无不良信用记录	提供《营业执照》复印件及信用记录，加盖公章
	承包商主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力	1、投标人需提供项目负责人（持安全生产管理人员 B 类证书）不少于 5 人、项目安全员（持安全生产管理人员 C 类证书）不少于 5 人； 2、并证明持 B 类、C 类证人员均有不少于 3 年的现场安全管理工作经验。	提供安全生产管理人员证书复印件及工作经历证明/承诺，加盖公章
	承包商近三年内的安全表现	近三年未发生因单位责任造成死亡/重伤事故	提供承诺文件，加盖公章
	承包商项目管理能力和队伍素质满足工程/服务要求	承包商应具备建筑机电安装工程专业承包三级及以上或机电工程施工总承包三级及以上资质	提供资质证书复印件，加盖公章
	特种作业人员和特种设备作业人员持证情况	投标人需满足符合本项目所要求相应资质的作业人员，提供应急管理局（部门）颁发的资质证书复印件并加盖公章，人员数量要求如下： 焊工证：不少于 5 人 高处作业（登高架设作业）：不少于 3 人 高处作业（高处安装、维护、拆除作业）：不少于 5 人 低压电工证：不少于 10 人	提供相应特种作业人员资质证书复印件，加盖公章
	承包商健全安全生产保证体系建设，安全措施有效落实	承包商企业具有安全生产许可证	提供安全生产许可证复印件，加盖公章
	安全政策声明/安全生产承诺	内容应包括安全目标、目标和策略，遵守相关安全和健康法规等；应有最高管理者的正式签署；	提供表明承包商安全承诺和意图的安全政策声明，加盖公章

附件六：项目概述

- 子项目一：京港地铁四号线马家堡车辆段污水站地下管廊管道维修更换 DN65、DN80、DN100、DN300 的管道共计约 220m；
- 子项目二：京港地铁十四号线张仪村停车场组合车库新建二层平台上方管道支架改造共计约 230 个支架；
- 子项目三：京港地铁 L14/16 车辆段高处灯具待更换 554 盏（安装高度超过 7.5m）；
- 子项目四：京港地铁全线各站扶梯间共计需更换防滑装置 11070 个；
- 子项目五：京港地铁十四号线区间灯具移位加固工程需求共计 77 盏灯具。

注：具体工程量以招标文件中公布数量及现场踏勘后确认数量为准。