

京港地铁榆树庄档案用房建设（设备采购及施工）采购项目询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对京港地铁榆树庄档案用房建设（设备采购及施工）采购项目进行密封询价。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人（如联合体形式报价，联合体各方均需满足）：具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》。
2. 本项目接受联合体报价，联合体成员（含联合体牵头人）总数不超过 2 家。
3. 采用联合体报价的，资格预审文件须附全体成员盖章的《联合体协议书》，明确牵头单位、各方分工、权利义务、履约方式及连带责任。
4. 报价人（如报价人为联合体，则联合体施工方）需满足以下要求：
 - 具备消防设施工程专业承包二级及以上资质。
 - 具有建筑工程施工总承包三级及以上或建筑机电安装工程专业承包三级及以上或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质中的任一项。
 - 项目管理人员要求：项目负责人、专职安全生产管理人员分别具有安全生产管理人员证书（B 本、C 本），并具有不少于 3 年的现场安全管理工作经历，项目负责人具有二级及以上机电建造师证书，提供上述证书复印件并加盖公章。
 - 特种作业人员资质要求：须配备至少 1 名持有应急管理部颁发的低压电工作业证的作业人员；报价人（如报价人为联合体，则联合体施工方）须具备焊接作业资格 1 名、高处作业证书 2 名（操作项目需含有登高架设作业、高处安装维护拆除作业各 1 名）。须提供上述证书复印件并加盖公章。
5. 报价人（如报价人为联合体，则联合体供货方）需提供 2023 年 5 月至今（以合同签订日期为准）至少 1 份单笔合同金额不低于 40 万元的电动密集架或电动密集柜供货业绩，业绩合同中涉及的服务内容应同时包含：电动密集架或电动密集柜配送及安装。如所提供业绩合同不能体现合同总金额的，按照所提供的该项目所有发票金额累加计算。
6. 报价人（如报价人为联合体，则联合体施工方）需提供 2023 年 5 月至今（以合同签订日期为准）至少 1 份单笔合同金额不低于 10 万元的消防工程施工业绩。

提供业绩证明材料需包含：

- ① 合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页。
- ② 项目承揽前，该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图。如不具备第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书）。

7. 报价人（如报价人为联合体，则联合体施工方）需按照《项目准入承包商安全资格审查评估方案》（详见附件六），提供相应审查文件，经我司审核合格，符合项目安全准入条件。
8. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。
9. 其他要求：本项目不接受分包，不接受挂靠、转包单位参与报价。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目。联合体任一成员不得单独参与本项目资格预审报名，亦不得同时加入其他联合体参与本项目资格预审报名，违者所有相关资格预审报名均无效。

请符合上述条件的潜在报价人于2026年7月31日**15:00前**，按照附件一格式填写《报名信息表》张贴在报名资料文件密封袋外（如邮寄也须对资料进行装订及密封并张贴报名信息表）。按照附件二的要求提供资格预审文件进行**报名（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式）**，**现场报名时间为工作日13:00至15:00**，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效），资格预审文件须装订并密封。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。

报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235）、报名专用手机号码**15510769916**，京港地铁官网：<https://www.mtr.bj.cn/category/business/tender-and-supplier-guidelines/tender-invitations>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼2层采购部，邮编：100068。

本项目预计发标时间：2026年8月上旬，预计报价及开启时间：2026年8月中旬，预计服务开始时间：2026年9月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司
北京京港十六号线地铁有限公司

2026年7月24日

附件一《报名信息表》

报名信息表
项目名称:
报名单位名称:
联系人:
联系电话:
邮箱:
报名单位（公章）:

备注:

- 1、书写字体：宋体，字号：小四（请勿手写）；
- 2、此表张贴在文件资料密封袋表面。

附件二：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件三)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目： 提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目： 提供委托代理人和法人本人身份证复印件及授权委托书 （须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	报价人（如联合体形式报价，联合体各方均需满足）提供合法注册的《营业执照》；属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	联合体要求	1、本项目接受联合体报价，联合体成员（含联合体牵头人）总数不超过 2 家。 2、采用联合体报价的，资格预审文件须附全体成员盖章的《联合体协议书》，明确牵头单位、各方分工、权利义务、履约方式及连带责任。 3、联合体任一成员不得单独参与本项目资格预审报名，亦不得同时加入其他联合体参与本项目资格预审报名，违者所有相关资格预审报名均无效。	需提供《联合体协议书》（如有）的原件并加盖公章。（ 格式见附件七 ）
4	资质要求	报价人（如报价人为联合体，则联合体施工方）需满足以下要求： 1、具备消防设施工程专业承包二级及以上资质。 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上或建筑机电安装工程专业承包三级及以上或建筑装饰装修工程专业承包二	第 1-3 项，提供证书复印件并加盖公章。 第 4 项，需提供现场施工人员特种作业证书复印件并加盖公章。

		级及以上资质中的任一项。 3、项目管理人员要求：项目负责人、专职安全生产管理人员分别具有安全生产管理人员证书（B本、C本），并具有不少于3年的现场安全管理工作经验，项目负责人具有二级及以上机电建造师证书，提供上述证书复印件并加盖公章。 4、特种作业人员资质要求：须配备至少1名持有应急管理部颁发的低压电工作业证的作业人员；报价人（如报价人为联合体，则联合体施工方）须具备焊接作业资格1名、高处作业证书2名（操作项目需含有登高架设作业、高处安装维护拆除作业各1名）。须提供上述证书复印件并加盖公章。	
5	《项目准入承包商安全资格审查评估方案》所需材料（附件六）	满足方案要求	需结合方案的具体要求，提供相应的资料或证明文件，经审核合格，符合项目安全准入条件。
6	企业经营状况承诺书	1、没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。 2、被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目。	需提供书面承诺书并加盖公章。（格式见附件五） 需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件四）。

7	业绩证明	1、报价人（如报价人为联合体，则联合体供货方）需提供 2023 年 5 月至今（以合同签订日期为准）至少 1 份单笔合同金额不低于 40 万元的电动密集架或电动密集柜供货业绩，业绩合同中涉及的服务内容应同时包含：电动密集架或电动密集柜配送及安装。如所提供业绩合同不能体现合同总金额的，按照所提供的该项目所有发票金额累加计算。 2、报价人（如报价人为联合体，则联合体施工方）需提供 2023 年 5 月至今（以合同签订日期为准）至少 1 份单笔合同金额不低于 10 万元的消防工程施工业绩。	① 提供业绩合同的合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页相关合同部分的复印件并加盖公司公章。 ② 项目承揽前，该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图。 ③ 如不具备第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书）。
---	------	--	---

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受分包，不接受挂靠、转包单位参与报价。

3、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件二》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

附件三：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

企业法定代表人身份证明（正面）	企业法定代表人身份证明（反面）
被授权人身份证明（正面）	被授权人身份证明（反面）

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

附件四：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
特种作业证		
企业经营状况		
.....		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

附件五：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司、北京京港十六号线地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日 期：

附件六：项目准入承包商安全资格审查评估方案

安全资格审查所必须遵守的原则是不得将生产经营项目、场所、设备发包或者出租给不具备安全生产条件或者相应资质的单位或个人。

类型	审查项目	审查通过标准	审查文件
审查项 (必须)	承包商的经营许可及信用记录	资料提交齐全， 供应商近3年（2023年5月至今）在国家企业信用信息公示系统截图显示无违法失信记录	1、报价人需提供营业执照复印件并加盖公章； 2、报价人需提供在《国家企业信用信息公示系统》网站截屏信息并加盖公章，截屏信息包含但不限于下面三项：“行政处罚信息”、“列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”。
	承包商主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力	资料提交齐全	项目负责人、专职安全生产管理人员分别具有安全生产管理人员证书（B本、C本），提供证书复印件并加盖公章。
	承包商近三年内的安全表现	资料提交齐全	须提供经“国家企业信用信息公示系统”查询的，近3年（2023年5月至今）未发生一般及以上事故造成行政处罚的证明文件，并加盖公章。同时，企业在过往的京港地铁服务期内，亦须满足上述无相关行政处罚的要求。
	承包商项目管理能力和队伍素质满足工程/服务要求	资料提交齐全	承包商须具备消防设施工程专业承包二级及以上资质，同时具有建筑工程施工总承包三级及以上或建筑机电安

	求		装工程专业承包三级及以上或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质中的任一项，提供证书复印件并加盖公章。
	特种作业人员和特种设备作业人员持证情况	资料提交齐全	施工作业人员至少有 1 人具备焊接作业资格、高处作业证书 2 名（操作项目需含有登高架设作业、高处安装维护拆除作业各 1 名），提供证书复印件并加盖公章。
	承包商健全安全生产保证体系建设，安全措施有效落实	资料提交齐全	承包商企业具有安全生产许可证，提供证书复印件并加盖公章。
			报价人根据本项目情况，编制更新改造部分安全管理计划，须明确针对本项目实施过程中安全管理措施的内容和要求（格式自拟并加盖公章）

附件七：联合体协议书

联合体协议书

本协议由以下成员单位（以下简称“联合体各方”）于____年____月____日共同签署。

一、联合体各方基本信息

1.联合牵头人（甲方）：

单位全称：

注册地址：

法定代表人：

联系电话：

2.联合体成员（乙方）：

单位全称：

注册地址：

法定代表人：

联系电话：

二、联合体组建背景与目的

鉴于上述双方经过友好协商，自愿组成联合体，共同参与北京京港地铁有限公司、北京京港十六号线地铁有限公司发起的京港地铁榆树庄档案用房建设（设备采购及施工）采购项目的报价及后续合同履行工作。各方本着平等自愿、优势互补、风险共担、利益共享的原则，达成如下协议，共同严格遵守。

三、联合体牵头人职责

1. 甲方为本次联合体的牵头人，合法代表联合体全体成员，负责与询价人的对接联系，接收相关指令、资料 and 通知，处理报价及履约全过程的对外事务。
2. 联合体牵头人负责组织编制报价文件、参与合同谈判、签署相关文件，联合体牵头人在本项目中签署的所有正式文件，均代表联合体全体成员的共同意愿，各方均予以承认并承担相应责任。
3. 联合体牵头人负责项目实施阶段的整体组织、协调与统筹管理，定期组织联合体各方召开项目推进会，保障项目按要求推进。

四、联合体各方内部职责分工

1. 联合体牵头人（甲方）负责：本项目房屋改造施工部分或本档案存储设备供货安装部分。
2. 联合体成员单位（乙方）负责：项目房屋改造施工部分或本档案存储设备供货安装部分。

各方分工内容需与自身资质、业务能力相匹配，不得超出自身许可范围承接工作。

五、权利与义务约定

1. 联合体各方共同承诺，将严格按照询价文件的全部要求递交报价文件，中选后全面履行主合同约定的所有义务，就本项目的全部工作向询价人承担连带责任。
2. 未经询价人及联合体各方一致书面同意，任何一方不得擅自修改本协议约定的分工内容，不得擅自将项目工作转包或违规分包给第三方。
3. 联合体各方需严格保守本项目涉及的商业秘密、技术秘密及询价人的相关涉密信息，不得向任何无关第三方泄露。

六、违约责任与争议解决

1. 联合体任何一方违约给询价人造成损失的，询价人有权要求联合体任一方或全体成员承担全部赔偿责任。承担赔偿责任的一方不得以内部责任划分为由对抗询价人，违约方承担最终责任。承担赔偿责任一方赔偿后有权向违约方全额追偿，但该追偿不影响联合体各方对询价人应负的连带责任。
2. 各方在本协议履行中发生的争议，首先应通过友好协商解决；协商不成的，任一方均有权提交项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。争议解决期间，各方均应正常履行项目合同，不得影响项目正常推进。

七、协议生效与终止

1. 本协议自联合体各成员单位加盖公章、法定代表人或授权代表签字之日起生效。
2. 若联合体未中选，本协议自中选公示发布之日起自动失效；若联合体中选，本协议有效期至本项目全部竣工验收合格、款项结清且各方权利义务履行完毕后自动终止。

3. 本协议一式__份，联合体各成员各执__份，报送招标人_1_份，具备同等法律效力。

（以下为签署页，无正文）

联合体牵头人单位（盖章）：

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日期：____年____月____日

联合体成员单位（盖章）：

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日期：____年____月____日

附件七：项目概述

本项目地点位于地铁十六号线榆树庄停车场综合楼内，项目主要包括榆树庄停车场综合楼 5 间房屋更新改造施工、档案存储设备供货安装。房屋更新改造（总面积为 471.12 m²）施工部分包含消防系统改造、门窗安装及地面瓷砖铺贴等内容，档案存储设备供货安装部分包含电动密集架（体积约 286 立方米）及分体五节档案柜（数量约 220 套）供货安装。

更新改造部分工期要求：工期 45 日历天（其中地面瓷砖铺贴部分 10 日历天），自合同签订之后甲方通知的开工之日起计算；档案存储设备供货周期：自接到我司通知后 20 日历天内生产完成，档案存储设备安装周期：自进场之日起 10 日历天内安装完成。