

## 京港地铁各线路正线及段场 FAS 系统设备维保外委服务项目招标公告

致各潜在投标人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对京港地铁各线路正线及段场 FAS 系统设备维保外委服务项目进行公开招标，本项目分 A(四号线、大兴线、十六号线)、B(十四号线、十七号线)两个标段，采用“兼投不兼中”的定标原则，项目情况详见附件六：项目概述。

参与投标的潜在投标人需符合以下条件：

1. 投标人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》。
2. 投标人需为社会消防技术服务信息系统中的消防设施维护保养检测类企业。
3. 投标人近三年公司经营范围内未发生安全生产人身死亡事件，未发生因单位责任造成死亡/重伤事故。
4. A 标段（四号线、大兴线、十六号线）的要求：投标人需具备有效期内的“诺蒂菲尔”、“爱德华”、“安舍”品牌厂家授权书（可进行包括软件在内的所有维护调试）；或与具备“诺蒂菲尔”、“爱德华”、“安舍”品牌有效期内授权书（可进行包括软件在内的所有维护调试）且有其维护及调试能力的单位存在合作关系的证明文件，提供授权书/证明文件复印件并加盖公章。
5. B 标段（十四号线、十七号线）的要求：投标人需具备有效期内的“诺蒂菲尔”、“安舍”品牌厂家授权书（可进行包括软件在内的所有维护调试）；或与具备“诺蒂菲尔”、“安舍”品牌有效期内授权书（可进行包括软件在内的所有维护调试）且有其维护及调试能力的单位存在合作关系的证明文件，提供授权书/证明文件复印件并加盖公章。
6. 投标人具有一级注册消防工程师、机电工程专业高级职称人员（高级工程师）各不少于 1 名，提供以上资格/职称证书复印件并加盖公章。以上人员需为企业正式职工并已在投标人企业缴纳养老保险达半年及以上。机电工程专业中级职称人员（工程师）不少于 4 名。
7. 投标人具有大型项目（合约金额需在 100 万元以上项目）的软件编程工作经验人员不少于 2 人。
8. 投标人具有 6 年内 2 个以上城市轨道交通/铁路系统/机场火灾自动报警系统与气灭系统设备设施维护保养合同或工民建单体建筑 10 万平方米及以上（含）建筑的消防设施维护保养业绩的合同（不含工程建设及施工类合同）。投标人需具备至少 1 个进口消防报警设备品牌（包括但不限于“诺蒂菲尔”、“爱德华”、“安舍”）设施设备的安装或维护业绩的合同。
9. 投标人需结合《项目准入承包商安全资格审查评估方案》提供方案所需材料，经我司审核合格，符合项目安全准入条件。
10. 投标人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。
11. 其他要求：本项目不接受挂靠、联合体单位参与投标。如投标人曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在投标人于 2024 年 9 月 23 日 17:00 前, 按照附件一的要求提供资格预审文件进行报名(可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式)。因本项目分 A、B 两个标段, 投标人可报名参加其中任一标段或全部标段, 需在提交报名资料时注明所报项目名称及标段(A 标段、B 标段); 如两个标段均参加, 需分别提交相应标段密封文件。现场报名时间为工作日 13:00 至 15:00, 到现场填写《报名表》; 以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人(请选用顺丰或邮政快递, 不接受到付件、闪送件), 快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》, 填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱, 招标人签收时间在投标报名截止时间前视为报名有效, 未按照上述要求进行报名的均视为报名无效, 资格预审文件须装订并密封。通过资格预审并接受邀请的供应商方可参加投标。投标报名联系人: 采购部付女士(电话: 010-88641267)、雷女士(电话: 010-88641235), 京港地铁官网:

<http://www.mtr.bj.cn/business/tender-invitation>, 地址: 北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼 2 层采购部, 邮编: 100068。本项目预计发标时间: 2024 年 9 月下旬, 预计回标及开标时间: 2024 年 9 月下旬至 10 月中旬, 预计服务开始时间: 2025 年 1 月 1 日。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注, 并期待您的积极参与。

顺颂商祺!

北京京港地铁有限公司  
北京京港十六号线地铁有限公司  
北京京港十七号线地铁有限公司

2024 年 9 月 14 日

**附件一：资格预审必要合格条件及标准**

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件二)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目：提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目：提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	企业/人员资质要求	<p>投标人需为社会消防技术服务信息系统中的消防设施维护保养检测类企业。</p> <p>投标人应提供承诺书，承诺近三年公司经营范围内未发生安全生产人身死亡事件，未发生因单位责任造成死亡/重伤事故。</p>	<p>需提供社会消防技术服务信息网站的查询截图复印件并加盖公章。</p> <p>提供承诺书并加盖公章。</p>

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
		<p>A 标段（四号线、大兴线、十六号线）要求：投标人需具备有效期内的诺蒂菲尔、爱德华、安舍品牌厂家授权书（可进行包括软件在内的所有维护调试）；或与具备诺蒂菲尔、爱德华、安舍品牌有效期内授权书（可进行包括软件在内的所有维护调试）且有其维护及调试能力的单位存在合作关系的证明文件。</p>	<p>需提供授权书/证明文件复印件并加盖公章。</p>
<p>B 标段（十四号线、十七号线）要求：投标人需具备有效期内的诺蒂菲尔、安舍品牌厂家授权书（可进行包括软件在内的所有维护调试）；或与具备诺蒂菲尔、安舍品牌有效期内授权书（可进行包括软件在内的所有维护调试）且有其维护及调试能力的单位存在合作关系的证明文件。</p>			
		<p>投标人应具有一级注册消防工程师、机电工程类专业高级职称人员（高级工程师）各不少于 1 名，以上人员需为企业正式职工并已在投标人企业缴纳养老保险达半年及以上。机电工程类专业中级职称人员（工程师）不少于 4 名。（A、B 标段兼投不兼中，人员可重叠。）</p>	<p>人员职称方面需提供相关资格/职称证书复印件并加盖公章。养老保险的缴纳方面需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件三）。</p>
		<p>具有大型项目（合约金额需在 100 万元以上项目）的软件编程工作经验人员不少于 2 人。（A、B 标段兼投不兼中，人员可重叠。）</p>	<p>提供相关工作经验证明并加盖公章。</p>

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
4	业绩要求	具备6年内2个以上城市轨道交通/铁路系统/机场火灾自动报警系统与气灭系统设备设施维护保养合同或工民建单体建筑10万平方米及以上(含)建筑的消防设施维护保养业绩的合同(不含工程建设及施工类合同)。投标方需具备至少1个进口消防报警设备品牌(包括但不限于诺蒂菲尔、爱德华、安舍)设施设备的安装或维护业绩的合同。	提供业绩文件:需包含合同的首页、盖章页及能体现合同服务内容、地点及其中与消防系统维护保养服务相关的合同部分的复印件并加盖公司公章。提供用户验收合格证明。
5	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消投标资格,被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照,财产被接管、冻结、破产状态。	需提供书面承诺书并加盖公章(格式见附件四)。需提供查询网站地址及途径的说明文件,并附相关网站查询结果截图(格式见附件三)。
6	项目准入承包商安全资格审查评估方案资料	提供真实、有效的项目准入承包商安全资格审查资料,经我司审核合格,符合项目安全准入条件。	需提供原件签字并加盖公章(所附相关证明可为复印件并加盖公章)。

注:1、投标人不满足上述资格条件中的任一条,将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、分包、转包、联合体单位参与投标。

3、曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的,将有可能被拒绝参与本项目。

4、投标人提交的上述资料需真实、有效,且文字清晰、可辨认。

5、除《附件一》中要求提供的文件外,可以另外提供投标人认为有必要的其他资质文件。

## 附件二：授权委托书

### 授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：投标人企业法定代表人直接签署投标文件则可不填写此表

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

投标人（加盖公章）：

### 附件三：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
一级注册消防工程师		
机电工程类专业高级职称		
企业经营状况		
.....		

附：相关网站查询结果截图

投标人（加盖公章）：

## 附件四：企业经营状况承诺书

### 企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

北京京港十六线地铁有限公司

北京京港十七号线地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次招标投标活动中，如果招标人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

投标人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日 期：

## 附件五：项目准入承包商安全资格审查评估方案

(A、B 标段兼投不兼中，人员可重叠。)

类型	审查项目	审查通过标准	审查文件
审查项	承包商主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力	生产经营单位项目负责人、专职安全生产管理人员分别具有安全生产管理人员证书（B 本、C 本），并具有不少于 3 年的现场安全管理工作经验； 其他单位提供安全培训记录。	提供安全生产管理人员证书复印件及工作经历证明/承诺，加盖公章； 提供近一年内能体现项目负责人在內的相关安全培训记录，加盖公章。
	特种作业人员和特种设备作业人员持证情况	承诺满足以下要求： 1、满足项目所需特种作业要求，特种作业均由具有相应特种作业证件的人员进行，证件均在有效期内。 2、在岗维修人员应全部具备电工证。	提供承诺文件并加盖公章。
	安全政策声明/安全生产承诺	具有包含安全目标、策略、遵守相关安全和健康法规等内容的安全政策声明/安全生产承诺。	提交安全政策声明/安全生产承诺，且应有最高管理者的正式签署并加盖公章）。

## 附件六：项目概述

本次招标为京港地铁四号线、大兴线、十四号线、十六号线、十七号线（均含正线与段场）FAS 系统设备采购维保外委服务，范围涉及总计 121 座车站（包含 3 年合同期内预计新开通车站 7 座）及 9 座段场。主要工作包括系统、管线、设备等的维护保养、故障处理，具体工作内容以招标文件为准。

➤ 服务范围所辖车站、段场数量及期限如下，具体以招标文件约定内容为准：

线路		2025	2026	2027
四号线	正线	24 座车站	24 座车站	24 座车站
	段场	2 座段场	2 座段场	2 座段场
大兴线	正线	11 座车站	11 座车站	11 座车站
	段场	1 座段场	1 座段场	1 座段场
十四号线	正线	35 座车站	35 座车站	35 座车站
	段场	2 座段场	2 座段场	2 座段场
十六号线	正线	30 座车站	30 座车站	30 座车站
	段场	2 座段场	2 座段场	2 座段场
十七号线	正线	17 座车站	21 座车站	21 座车站
	段场	2 座段场	2 座段场	2 座段场

➤ 合具体的划分情况及区别如下图所示：

本目标段划分	线路	站场数量	FAS 系统设备品牌
A 标段	四号线（诺蒂菲尔）	24 车站，2 段场	诺蒂菲尔
	大兴线（爱德华）	11 车站，1 段场	爱德华
	十六号线（安舍）	30 车站，2 段场	安舍
B 标段	十四号线（安舍）	35 车站，2 段场	安舍
	十七号线诺蒂菲尔）	21 车站，2 段场	诺蒂菲尔