

京港地铁消防检测服务采购项目招标公告

致各潜在投标人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对京港地铁消防检测服务采购项目进行公开招标。

参与投标的潜在投标人需符合以下条件：

1. 投标人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》；
2. 投标人需通过有效的 ISO9001 系列质量管理体系认证；
3. 投标人应符合《社会消防技术服务管理规定》有关要求，企业信息应在国家应急管理部消防救援局社会消防技术服务信息系统上消防技术服务机构信息一栏进行公示；
4. 针对本项目电气防火检测人员均需持有应急管理部门颁发的电工操作证。消防设施检测人员均需持有应急管理部消防救援局颁发的消防设施操作员资格证书（至少提供两名注册在投标人名下的一级消防工程师）；
5. 投标人应提供近期业绩证明文件：投标人必须具有轨道交通或大型公共建筑项目（不含办公和住宅场所）服务业绩，如大型体育场馆、商业综合体、公共交通枢纽、展览、医疗、广播通信建筑、大型文娱场所、劳动密集生产企业或大型仓储物流等项目的服务业绩（要求至少提供 3 份，合约日期截止到 2024 年 6 月份（包含）之前履约完成的，建筑面积不少于 10 万平方米的业绩合同复印件并加盖报价人公章）；
6. 投标人须结合《项目准入承包商安全资格审查方案》提供方案所需材料并加盖公章；
7. 投标人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态；
8. 其他要求：本项目不接受挂靠、联合体单位参与投标。如投标人曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在投标人于 **2024 年 10 月 22 日 16:00 前**，按照附件一的要求提供资格预审文件进行**报名**（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为工作日 **13:00 至 15:00**，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的投标人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司投标报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至投标报名联系人邮箱，招标人签收时间在投标报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为**报名无效**），资格预审文件须**装订并密封**。通过资格预审并接受邀请的投标人方可参加报价。投标报名联系人：采购及供应链管理部分女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235），京港地铁官网：<http://www.mtr.bj.cn/business/tender-invitation>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼 2 层采购及供应链管理部分，邮编：100068。本项目预计发标时间：2024 年 11 月上旬，预计回标及开标时间：2024 年 11 月下旬，预计服务开始时间：2024 年 12 月。以上时间会根

据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司
北京京港十六号线地铁有限公司
北京京港十七号线地铁有限公司

2024年10月15日

附件一：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件二)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目： 提供其身份证复印件并加盖公章 ； 非法定代表人直接参与本项目： 提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书 （须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	ISO9001 系列质量管理体系认证	提供投标人公司所持有的 有效的 ISO9001 系列质量管理体系认证证书， 招标人通过网上核查的证书的状态必须为“有效” 。	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。 需提供证书查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件三）。
4	企业资质要求	投标人应符合《社会消防技术服务管理规定》有关要求，企业信息应在国家应急管理部消防救援局社会消防技术服务信息系统上消防技术服务机构信息一栏进行公示。	需提供截图并加盖公章。
5	人员资质要求	针对本项目电气防火检测人员均需持有应急管理部门颁发的电工操作证。消防设施检测人员均需持有应急管理部消防救援局颁发的消防设施操作员资格证书（至少提供两名注册在投标人名下的一级消防工程师）。	需提供证书复印件并加盖投标人公章。
6	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	需提供书面承诺书并加盖公章。 (格式见附件四) 需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图 (格式见附件三) 。
7	项目准入承包商安全资格审查方案	提供真实、有效的审查方案，需经京港地铁评审达到安全评级 2 级及以上。	需提供提供方案所需材料并加盖公章（所附相关证明可为复印件并加盖公章）。
8	业绩证明	投标人应提供近期业绩证明文件： 投标人必须具有轨道交通或大型公共建筑项目（不含办公和住宅场所）服务业绩，如大型体育场馆、商业综合体、公共交通枢纽、展览、医疗、广播通信建筑、大型文娱场所、劳动密集生产企业或大型仓储物流等项目的服务业绩（要求至少提供 3 份，合约日期截止到 2024 年 6 月份（包含）之前履约完成的，建筑面积不少于 10 万平方米的业绩）。	提供业绩合同的首页、盖章页及能体现合同服务内容、地点及其中涉及消防检测相关合同部分的复印件并加盖公司公章。

- 注：1、投标人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。
- 2、本项目不接受挂靠、联合体单位参与投标。
- 3、曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。
- 4、投标人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。
- 5、除《附件一》中要求提供的文件外，可以另外提供投标人认为有必要的其他资质文件。

附件二：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：投标人企业法定代表人直接签署投标文件则可不填写此表

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

投标人（加盖公章）：

附件三：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
ISO9001 系列质量管理体系认证		
企业经营状况		
企业信息在国家应急管理部消防救援局社会消防技术服务信息系统上消防技术服务机构信息一栏进行公示		
应急管理部门颁发的电工操作证		
应急管理部消防救援局颁发的消防设施操作员资格证书（至少提供两名注册在投标人名下的一级消防工程师）		

附：相关网站查询结果截图

投标人（加盖公章）：

附件四：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司、北京京港十六号线地铁有限公司、北京京港十七号线地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次招标投标活动中，如果招标人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

投标人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字):

日 期:

附件五：项目准入承包商安全资格审查方案

一、项目信息

项目名称	京港地铁消防检测服务采购项目
项目的安全评级结果	二级
项目周期	36个月
承包商主管/管理部门	安保部

二、审查评估方案

安全资格审查所必须遵守的原则是不得将生产经营项目、场所、设备发包或者出租给不具备安全生产条件或者相应资质的单位或个人。

类型	审查项目	审查通过标准	审查文件 (应根据项目实际确定承包商应提交合格文件, 以下为参考内容)
审查项 (必须)	承包商的经营许可及信用记录	承包商应具备合法的营业执照及经营许可证, 经营范围应与所承包的项目内容相符合。 企业信用记录良好, 未被列入经营异常名录及严重违法失信名单。	营业执照、行业主管部门办理的经营许可证(如道路运输、食品卫生、危险化学品、特种设备等)
	承包商主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力	承包商承诺为本项目指派的服务人员进行安全生产相关培训并提供相关培训记录。	危险物品的生产、经营、储存、装卸单位以及建筑施工、运输单位须提供安全生产知识和管理能力培训考核合格证书; 其他单位须提供相关培训记录。
	承包商近三年内的安全表现	承包商近三年内未发生因单位责任造成人员伤亡事故, 未发生违反安全、环保、消防及职业监控的规定被行政处罚的事件, 未收到政府停业整顿的通知。	发生因单位责任造成死亡/重伤事故次数、违反安全、环保、消防及职业健康的规定被行政处罚的数量及原因、收到的政府停业整顿通知数量等说明
	承包商项目管理能力和队伍素质满足工程/服务要求	承包商应符合《社会消防技术服务管理规定》要求, 企业信息应在国家应急管理部消防救援局社会消防技术服务信息网上公示。 承包商必须具有轨道交通或大型公共建筑项目(不含办公和住宅场所)服务业绩	企业资质等级证书、各级人员国家、行业要求的上岗资格证书、获取满足项目需求的公司地铁安全资格-个人素养要求达成度和人数
	特种作业人员和特种设备作业人员持证情况	承包商负责电气防火检测人员不少于4人且应持有应急管理部门颁发的电工	满足项目需要的法定安全资格类型和最低人数的证明

		操作证	
--	--	-----	--

说明：

1. 审查项（必须）部分：为必须列入项目承包商准入安全资格审查的内容，承包商主管/管理部门应根据法规要求和项目实际，明确审查通过标准以及审查所需要的文件。
2. 审查项（可选）部分：
 - 审查安全生产许可证的具备情况，如项目涉及矿山、建筑施工和危险化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品生产企业，该项为必须审查项；
 - 鼓励各承包商主管/管理部门将承包商的安全生产标准化和环境、职业健康安全管理体系的建设情况作为审查项；
 - 各承包商主管/管理部门可结合项目安全管控需求，参考附件 1《安全调查问卷》所列内容部分或全部选择审查项；
 - 梳理项目有关的法律法规要求及管控实际，必要时增加专项安全资格审查项目。
3. 凡确定的审查项目要明确审查通过的标准，要求承包商提供所有必要的证明文件、说明或承诺，以客观、公正地开展审查，并对相关资料进行存档。

三、其他信息

3.1 承包商安全准入资格审查评估方案所需说明的其他信息
无

附件六：项目概述

签署 3 年期的消防检测服务采购项目合同，合同期内，供应商负责电气防火及消防设施的消防检测服务。