

京港地铁消防器材维保服务采购项目招标公告

致各潜在投标人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对京港地铁消防器材维保服务采购项目进行公开招标。

参与投标的潜在投标人需符合以下条件：

1. 投标人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》；
2. 投标人需提供至少一份近三年（2022 年 9 月至今）的消防器材维保服务业绩，业绩须包含但不限于含年检（法检）服务，且单个业绩文件中，灭火器维保服务数量不低于 3000 具或呼吸器瓶维保服务数量不低于 500 具。业绩文件要求详见附件四；
3. 投标人须结合《项目准入承包商安全资格审查方案》要求（附件五），提供方案所需材料并加盖公章；
4. 投标人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态；
5. 本项目不接受挂靠、联合体单位参与投标。如投标人曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目；
6. 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目。

注：本项目招标人对潜在投标人的资格审查采取资格后审方式，投标人须确保相关证明材料齐全且有效。在投标过程中，需按照本项目招标文件的具体要求，在投标文件中提供相应资料，招标人将在评标阶段进行资格审查。本报名环节仅需按照附件一的规定，提交《授权委托书》及《营业执照》。

请符合上述条件的潜在投标人于 **2025 年 9 月 24 日 15:00 前**，按照附件一的要求提供报名文件进行**报名**（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为**工作日 13:00 至 15:00**，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的投标人须在**邮寄前**将电话、邮箱地址告知本公司投标报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司投标报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至投标报名联系人邮箱，招标人签收时间在投标报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效），报名文件须装订并密封。通过报名的投标人方可参加投标。投标报名联系人：采购及供应链管理邵女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235），京港地铁官网：

<https://www.mtr.bj.cn/category/business/tender-and-supplier-guidelines/tender-invitations>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼 2 层采购及供应链管理邵女士，邮编：

100068。本项目预计发标时间：2025 年 9 月下旬，预计回标及开标时间：2025 年 10 月中旬，预计服务开始时间：2025 年 11 月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司
北京京港十六号线地铁有限公司
北京京港十七号线地铁有限公司

2025 年 9 月 17 日

附件一：报名需提交的文件及说明

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件二)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目： 提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目： 提供法定代表人及委托代理人本人身份证复印件及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。

注：

1. 曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。
2. 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目。
3. 投标人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

附件二：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：投标人企业法定代表人直接签署投标文件则可不填写此表

企业法定代表人身份证复印件（正面）	企业法定代表人身份证复印件（反面）
被授权人身份证复印件（正面）	被授权人身份证复印件（反面）

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

投标人（加盖公章）：

附件三：项目概述

京港地铁公司负责运营的地铁四号线、大兴线、十四号线、十六号线及十七号线的消防器材维保服务，需维护的消防器材包括：灭火器（含箱体及标识）、正压式空气呼吸器及其外包装箱、消防应急包（箱）及其内置抢险救援工具、细水雾灭火器、救生照明线（含箱体）。具体维保服务要求详见本项目招标文件。本项目合同期限为 3 年。

注：以下附件四至附件七均为本项目对投标人提报相应资质的格式要求。
在本公告的报名环节中，无需提交相应的证明文件。

附件四：业绩文件：

投标人需提供至少一份近三年（2022 年 9 月至今）的消防器材维保服务业绩，
业绩须包含但不限于含年检（法检）服务，且单个业绩文件中，灭火器维保服务
数量不低于 3000 具或呼吸器瓶维保服务数量不低于 500 具。

业绩文件要求如下：

①提供合同的扫描件并加盖公章：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页。

②项目承揽前，该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图。

如不具备第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行
流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖合同甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完
工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书）。

附件五、《项目准入承包商安全资格审查方案》

项目准入承包商安全资格审查评估方案

一、项目信息

项目名称	京港地铁消防器材维保服务采购项目
项目的安全评级结果	3 级
项目周期	3 年
承包商主管/管理部门	安保部

二、审查评估方案

安全资格审查所必须遵守的原则是不得将生产经营项目、场所、设备发包或者出租给不具备安全生产条件或者相应资质的单位或个人。

类型	审查项目	审查通过标准	审查文件
审查项 (必须)	投标人的经营许可及信用记录	投标人应具备合法的营业执照；企业信用记录良好，未被列入经营异常名录及严重违法失信名单。	提供营业执照复印件并加盖公章； 提供国家企业信用信息公示系统信用查询截图。
	投标人主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力	投标人承诺为本项目指派的服务人员进行安全生产相关培训并提供相关培训记录。	须提供本项目指派的服务人员进行安全生产相关培训并提供相关培训记录，并加盖公司公章。
	投标人近三年内的安全表现	投标人近三年内未发生因单位责任造成人员伤亡事故，未发生违反安全、环保、消防及职业监控的规定被行政处罚的事件，未收到政府停业整顿的通知。	提供承诺文件并加盖公章。

附件六、企业经营状况承诺书：

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司、北京京港十六号线地铁有限公司、北京京港十七号线地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次招标投标活动中，如果招标人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

投标人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日 期：

附件七、企业经营状态网站核查：

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
企业经营状态		
国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”		

附：相关网站查询结果截图

投标人（加盖公章）：