

四号线、大兴线出入口防水加固采购项目询价公告

致各潜在报价人:

为配合北京京港地铁线路运营的需要,本公司需对四号线、大兴线出入口防水加固采购项目进行密封询价。原询价项目(四号线、大兴线出入口防水加固采购项目/询价文件编号P20250006)流标,现基于需求不变,重新发起询价工作,具体服务内容详见询价公告正文内附件七项目概述。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件:

1. 报价人应具有独立的法人资格,持有在中国合法注册的《营业执照》;
2. 报价人须具备以下资质任意一项即可:市政工程施工总承包二级(含)以上资质、防水防腐保温工程专业承包二级(含)以上资质、特种工程专业承包资质(结构补强)资质。需提供相应资质证书复印件,并加盖公章;
3. 报价人需提供《建筑施工安全生产许可证》复印件并加盖公章;
4. 报价人拟派遣本项目的1名项目负责人(项目经理)应具备建筑工程专业二级及以上注册建造师职业资格证书,需提供在有效期内的证书复印件以及该人员在本单位任职近六个月内的连续三个月社保证明文件,证明文件均需加盖报价人公章;
5. 报价人需提供至少一名拟派遣至本项目的专职安全生产管理人员,并提供由住建部颁发的安全员证(C2或C3类),以及该人员在本单位任职近六个月内的连续三个月社保证明文件,证明文件均需加盖报价人公章;
6. 报价人拟派遣本项目的作业人员应包括:至少1名具备低压电工作业资质,至少3名具备高处作业—登高架设资质,并提供上述人员由应急管理局签发的在有效期内的特种作业操作证的复印件并加盖报价人公章;
7. 报价人提供2022年1月1日至今(以合同签订日期为准)至少一份为轨道交通行业或大型公共场所(如医院、商超、机场、火车站等)堵漏施工项目业绩,且单份业绩合同总价不低于30万元,需提供加盖公章的证明资料如下:
 - ①提供合同的扫描件:包含合同首页、签字盖章页、关键信息页(体现合同时间及服务内容)。
 - ②该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图。如不具备第②项资料,需提供任意一笔款项的收款证明(包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票)或加盖甲方公章的证明资料(如:中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书)。如提供业绩为与京港地铁的合作业绩,则无需提供第②项资料;
8. 报价人须需结合《项目准入承包商安全资格审查评估方案》提供方案所需材料(详见附件六),经我司审核合格,符合项目安全准入条件;
9. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格,被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照,财产被接管、冻结、破产状态。
10. 其他要求:本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。如报价人曾经为询价人提供相关服务但

被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒接参与本项目。

请符合上述条件的潜在报价人于2026年2月4日**15:00**前，按照附件一格式填写《报名信息表》张贴在报名资料文件密封袋外（如邮寄也须对资料进行装订及密封并张贴报名信息表）。按照附件二的要求提供资格预审文件进行报名（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为工作日**13: 00至15: 00**，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效），资格预审文件须装订并密封。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235）、报名专用手机号码**15510769916**，京港地铁官网：<https://www.mtr.bj.cn/category/business/tender-and-supplier-guidelines/tender-invitations>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼2层采购部，邮编：100068。

本项目预计发标时间：2026年3月上旬，预计报价及开启时间：2026年3月下旬，预计服务开始时间：2026年4月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2026年1月23日

附件一《报名信息表》

报名信息表	
项目名称:	
报名单位名称:	
联系人:	
联系电话:	
邮箱:	
报名单位（公章）：	

备注:

- 1、书写字体：宋体，字号：小四（请勿手写）；
- 2、此表张贴在文件资料密封袋表面。

附件二：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件三)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目： 提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目： 提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书 （须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	资质要求	提供报价人公司所持有的 有效的市政工程施工总承包二级 （含）以上资质或 防水防腐保温工程专业承包二级 （含）以上资质或 特种工程专业承包资质 （结构补强）资质。	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。
4	建筑施工安全生产许可证	提供报价人公司所持有的 有效的建筑施工安全生产许可证 证书。	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。
5	人员要求	1、拟派遣本项目的1名项目负责人（项目经理）应具备建筑工程专业二级及以上注册建造师职业资格证书，需提供在有效期内的证书复印件以及该	需提供证书复印件（特种作业操作证书复审日期需有效）、社保证明文件、简历及相关必要的附属文件的复印件并加盖公章。

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
		<p>人员在本单位任职近六个月内 的连续三个月社保证明文件；</p> <p>2、提供至少一名拟派遣至本 项目的专职安全生产管理人 员，并提供由住建部颁发的安 全员证（C2 或 C3 类），以及 该人员在本单位任职近六个月 内的连续三个月社保证明文 件；</p> <p>3、拟派遣本项目的作业人员 应包括：至少 1 名具备低压电 工作业资质，至少 3 名具备高 处作业—登高架设资质，并提 供上述人员由应急管理局签发 的在有效期内的特种作业操作 证。</p>	
6	企业经营状况承诺 书	没有处于被依法暂停或者取消 投标资格，被责令停产停业、 暂扣或者吊销许可证、暂扣或 者吊销执照，财产被接管、冻 结、破产状态。	需提供书面承诺书并加盖公章。（格式 见附件五）

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
7	业绩证明	提供 2022 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）至少一份为轨道交通行业或大型公共场所（如医院、商超、机场、火车站等）堵漏施工项目业绩，且单份业绩合同总价不低于 30 万元。	①提供合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页（体现合同时间及服务内容）。 ②该项目在 网站上发布的中标结果公示链接及网页截图 。如不具备第②项资料，需提供任意一笔款项的 收款证明 （包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或 加盖甲方公章的证明资料 （如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书）。如提供业绩为与京港地铁的合作业绩，则无需提供第②项资料。
8	项目准入承包商安全资格审查评估方案（格式见附件六）	提供真实、有效的方案，需经询价人审核合格，符合项目安全准入条件。	需提供原件签字并加盖公章（所附相关证明可为复印件并加盖公章）

- 注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。
 2、本项目不接受挂靠、分包、转包、联合体单位参与报价。
 3、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。
 4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。
 5、除《附件二》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

附件三：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人 （姓名）系 （报价人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改四号线、大兴线出入口防水加固采购项目报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

企业法定代表人身份证明（正面）	企业法定代表人身份证明（反面）
被授权人身份证明（正面）	被授权人身份证明（反面）

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

附件四：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
建筑施工安全生产许可证		
企业经营状况		
建筑业企业资质证书		
.....		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

附件五：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字):

日期：

附件六：项目准入承包商安全资格审查评估方案

一、 审查评估方案

安全资格审查所必须遵守的原则是不得将生产经营项目、场所、设备发包或者出租给不具备安全生产条件或者相应资质的单位或个人。

序号	审查项目	审查通过标准	审查文件
1	承包商的经营许可及信用记录	资料提交齐全	<p>1、报价人需提供通过【国家企业信用信息公示系统】（官网：http://www.gsxt.gov.cn）生成的完整版企业信用信息公示报告（网站下载报告或网站页面截屏），并加盖公章，报告需满足以下要求：</p> <p>① 包含企业名称、统一社会信用代码、查询日期（投标截止日前 30 日内） ② 在“列入经营异常名录信息”“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”栏目中，均显示为“无记录”；在“行政处罚信息”信息栏目中不应存在：暂扣许可证件、降低资质等级、吊销许可证件、限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业等影响项目执行或企业资质的情况。</p>
2	承包商主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力	资料提交齐全	<p>报价人拟配备的项目负责人和专职安全管理人员需满足以下要求：</p> <p>① 专职安全生产管理人员须具备住建委颁发的安全员 C2 或 C3 证书，并具有不少于 3 年的现场安全管理经验，提供现场安全管理经验的证明/承诺。 ② 须提供项目负责人及专职安全生产管理人员关于安全生产相关培训记录，并加盖公司公章。</p>
3	承包商近三年内的安全表现	资料提交齐全	报价人须提供承诺书并加盖公章，承诺近三年内未发生因单位责任造成死亡/重伤事故；未因违反安全、环保、消防及职业健康的规定被行政处罚；未收到政府停业整顿及禁止投标通知等情况。

附件七：项目概述

为我司所辖四号线西苑站 B 口和大兴线枣园站 C 口出入口斜坡段混凝土结构提供防水整治维修，整治项目包含结构顶板注浆加固 130 平米、开口露筋浅表空腔及深层空腔封堵修补 25 平米、非开口混凝土内部注浆加固 35 平米及变形缝治理加固 40 延米，本项目的具体内容以询价文件内工程量为准。