十四号线张郭庄站外墙维修采购项目（二次）询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对十四号线张郭庄站外墙维修采购项目进行密封询价。原询价项目【十四号线张郭庄站外墙维修采购项目（询价公告 P20260730）】流标，在需求不变的前提下，对该项目重新进行密封询价。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》，提供营业执照复印件并加盖公章；
2. 报价人提供有效状态的《安全生产许可证》复印件并加盖公章；
3. 报价人应具备有效状态建筑工程总承包三级（含）以上资质，提供资质证书复印件并加盖公章；
4. 报价人拟配备的项目核心管理人员需满足以下要求：

a、项目经理 1 人：

①须持有有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师职业资格证书；

②提供项目经理在本项目资格预审报名截止日前三年内项目业绩不少于 1 项，项目合约金额不低于 45 万元，证明文件可为合同或中标通知书或竣工验收单等能够体现项目经理直接参与的相关资料；

③提供在报价人企业近三个月的连续社保证明资料。

b、专职安全员 1 人：

①须持有由住建委颁发的安全员 C2（土建类）或 C3（综合类）证书，持证时间不少于 3 年；

②提供专职安全员的工作简历或工作证明，证明专职安全员在本项目资格预审报名截止日前三年内参与过至少 2 个项目（每个项目合约金额不低于 45 万元），且说明在近三年项目履职期间未发生安全及质量事故；

③提供在报价人企业近三个月的连续社保证明资料。

c、施工现场负责人 1 人：

①提供现场负责人的工作简历或工作证明，证明现场负责人在本项目资格预审报名截止日前三年内参与过至少 2 个项目（每个项目合约金额不低于 45 万元），且说明在近三年项目履职期间未发生安全及质量事故；

②提供在报价人企业近三个月的连续社保证明资料。

d、资料员 1 人：

①须持有住房和城乡建设部门颁发的资料员证；

②提供资料员简历或工作证明，证明资料员在本项目资格预审报名截止日前三年内参与过至少 2 个项目，每个项目合约金额不低于 45 万元；

③提供在报价人企业近三个月的连续社保证明资料。

e、特种作业人员要求：

①持应急管理部门颁发的低压电工作业操作证书人员不少于 1 人；

②持应急管理部门颁发的高处作业-高处安装、维护、拆除作业证书的人员不少于 8 人；

③持应急管理部门颁发的高处作业-登高架设作业证书的人员不少于 2 人；

④持有由住建委颁发的建筑架子工（普通脚手架）证书的人员不少于 8 人；

⑤持证时间不少于 6 个月且在有效期内，提供以上特种操作人员证书复印件并加盖公章。

5. 报价人须提供 2023 年 9 月 1 日至今已完工的大型公共场所（如机场、客运站、交通枢纽、医院、商超等）建筑外墙（含保温）工程施工业绩证明文件至少 1 项，且合同金额不低于 45 万元，所提供的业绩证明材料要求如下：

①提供合同扫描件：包含合同首页、签字盖章页、其他关键信息页（体现合同时间及服务内容、金额等）；

②项目承揽前，该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图；

③提供完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书；

④如不具备第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书）。

6. 报价人需结合《项目准入承包商安全资格审查评估方案》提供方案所需材料（详见附件六），经审核合格，符合项目安全准入条件。

7. 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目。

8. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。

9. 本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价，不接受任何形式的转包、分包。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在报价人于**2026 年 11 月 19 日 15：00 前**，按照附件一格式填写《报名信息表》张贴在报名资料文件密封袋外（如邮寄也须对资料进行装订及密封并张贴报名信息表）。按照**附件二**的要求提供资格预审文件进行**报名（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为工作日 13：00 至 15：00，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效）**，资格预审文件**须装订并密封**。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。

报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235）、报名专用手机号码 15510769916，京港地铁官网：https://www.mtr.bj.cn/category/business/tender-and-

supplier-guidelines/tender-invitations，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼 2 层采购部，邮编：100068。

本项目预计发标时间：2026 年 11 月下旬，预计报价及开启时间：2026 年 12 月初，预计服务开始时间：2026 年 12 月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2026 年 11 月 10 日

附件一《报名信息表》

报名信息表
项目名称：
报名单位名称：
联系人：
联系电话：
邮箱：
报名单位（公章）：

备注：
1、书写字体：宋体，字号：小四（请勿手写）；
2、此表张贴在文件资料密封袋表面。

附件二：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 **（格式见附件三）**	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目：**提供**其**身份证复印件并加盖公章**； 非法定代表人直接参与本项目：**提供委托代理人本人身份证复印件**及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	企业及人员资质要求	1、报价人具备《安全生产许可证》。 2、报价人应具备有效状态建筑工程总承包三级（含）以上资质。 3、报价人拟配备的项目核心管理人员需满足以下要求： a、项目经理 1 人： ①持有有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师职业资格证书； ②提供项目经理在本项目资格预审报名截止日前三年内项目业绩不少于 1 项，项目合约金额不低于 45 万元，证明文件可为合同或中标通知书或竣工验收单等能够体现项目经理直接参与的相关资料； ③提供在报价人企业近三个月的连续社保证明资料。 b、专职安全员 1 人： ①持由住建委颁发的安全员 C2（土建类）或 C3（综合类）证书，持证时间不少于 3 年； ②提供专职安全员的工作简历或工作证明，证明专职安全员在本项目资格预审报名截止日前三年内参与过至少 2 个项目（每个项目合约金额不低于 45 万元），且说明在近三年	提供符合要求的相关证书复印件及其他相关资料并加盖公章。

		项目履职期间未发生安全及质量事故； ③提供在报价人企业近三个月的连续社保证明资料。 c、施工现场负责人 1 人： ①提供现场负责人的工作简历或工作证明，证明现场负责人在本项目资格预审报名截止日前三年内参与过至少 2 个项目（每个项目合约金额不低于 45 万元），且说明在近三年项目履职期间未发生安全及质量事故。 ②提供在报价人企业近三个月的连续社保证明资料； d、资料员 1 人： ①须持住房和城乡建设部门颁发的资料员证； ②提供资料员简历或工作证明，证明资料员在本项目资格预审报名截止日前三年内参与过至少 2 个项目，每个项目合约金额不低于 45 万元； ③提供在报价人企业近三个月的连续社保证明资料。 e、特种作业人员要求： ①持应急管理部门颁发的低压电工作业操作证书人员不少于 1 人； ②持应急管理部门颁发的高处作业-高处安装、维护、拆除作业证书的人员不少于 8 人； ③持应急管理部门颁发的高处作业-登高架设作业证书的人员不少于 2 人； ④持有由住建委颁发的建筑架子工（普通脚手架）证书的人员不少于 8 人 以上持证时间不少于 6 个月且在有效期内，提供以上特种操作人员证书复印件并加盖公章。	

4	业绩证明	报价人须提供2023年9月1日至今已完工的大型公共场所（如机场、客运站、交通枢纽、医院、商超等）建筑外墙（含保温）工程施工业绩证明文件至少1项，且单个项目合同金额不低于45万元。	业绩证明材料要求如下： ①提供合同扫描件：包含合同首页、签字盖章页、其他关键信息页（体现合同时间及服务内容、金额等）； ②提供项目承揽前，该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图； ③提供完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书； ④如不具备第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书）。
5	《项目准入承包商安全资格审查评估方案》所需材料	满足方案要求	需结合（附件六）的具体要求，提供相应的资料或证明文件，经审核合格，符合项目安全准入条件。
6	企业经营状况	报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目	需提供书面承诺书并加盖公章。**（格式见附件五）** 需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图**（格式见附件四）**。

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、转包、联合体单位参与报价，本项目不接受任何形式的分包。

3、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

4、报价人提交的上述资料须真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件二》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

附件三：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人　　（姓名）系　　（报价人名称）的法定代表人，现委托　　（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改　　（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于　　年　　月　　日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

企业法定代表人身份证明（正面）	企业法定代表人身份证明（反面）
被授权人身份证明（正面）	被授权人身份证明（反面）

法定代表人姓名：（印刷字体）　　法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体）　　委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

附件四：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
企业经营状况		
……		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

附件五：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日　期：

附件六：项目准入承包商安全资格审查评估方案

序号	审查项目	审查通过标准	审查文件
1	企业资质／业绩要求	资料提交齐全并符合审查文件各项要求	1、 报价人需提供营业执照复印件并加盖公章。 2、 报价人需提供《建筑施工安全生产许可证》复印件并加盖公章。 3、 报价人应具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，需提供资质复印件并加盖公章。 4、 报价人需提供在《国家企业信用信息公示系统》网站截屏信息并加盖公章，截屏信息包含但不限于下面三项：“行政处罚信息”应为“暂无行政处罚信息”、“列入经营异常 名录信息”应为“暂无列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”应为“暂无列入严重违法失信名单（黑名单）”。 5、 报价人需提供 2023 年 9 月 1 日至今已完工的大型公共场所（如机场、客运站、交通枢纽、医院、商超等）建筑外墙（含保温）工程施工业绩证明文件至少 1 项，且单个项目合同金额不低于 45 万元业绩证明文件，报价人所提供的业绩证明材料要求如下： ① 提供合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页（体现合同时间及服务内容）。 ② 项目承揽前，该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图。 ③ 提供完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书。 ④ 如不具备第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书）。
2	人员资质／业绩要求	资料提交齐全并符合审查文件各项要求	报价人拟配备的项目核心管理人员需满足以下要求： 1、项目经理 1 人 ①须持有有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师职业资格证书。 ②提供项目经理在本项目资格预审报名截止日前三年内项目业绩不少于 1 项，项目合约金额不低于 45 万元，证明文件可为合同或中标通知书或竣工验收单等能够体现项目经理直接参与的相关资料。 ③提供在报价人企业近三个月的连续社保证明资料。 2、专职安全员 1 人： ①须持有由住建委颁发的安全员 C2（土建类）或 C3（综合类）证书，持证时间不少于 3 年； ②提供专职安全员的工作简历或工作证明，证明专职安全员在本项目资格预审报名截止日前三年内参与过至少 2 个项目（每个项目合约金额不低于 45 万元），且说明在近三年项目履职期间未发生安全及质量事故。 ③提供在报价人企业近三个月的连续社保证明资料。 3、现场负责人 1 人： ①提供现场负责人的工作简历或工作证明，证明现场负责人在本项目资格预审报名截止日前三年内参与过至少 2 个项目（每个项目合约金额不低于 45 万元），且说明在近三年项目履职期间未发生安全及质量事故。 ②提供在报价人企业近三个月的连续社保证明资料。 4、资料员 1 人： ①须持有住房和城乡建设部门颁发的资料员证。 ②提供资料员简历或工作证明，证明资料员在本项目资格预审报名截止日前三年内参与过至少 2 个项目，每个项目合约金额不低于 45 万元。 ③提供在报价人企业近三个月的连续社保证明资料。 5、特种作业人员： ①持应急管理部门颁发的低压电工作业操作证书人员不少于 1 人。 ②持应急管理部门颁发的高处作业-高处安装、维护、拆除作业证书的人员不少于 8 人。 ③持应急管理部门颁发的高处作业-登高架设作业证书的人员不少于 2 人。 ④持有由住建委颁发的建筑架子工（普通脚手架）证书的人员不少于 8 人。

序号	审查项目	审查通过标准	审查文件
			持证时间不少于6个月且在有效期内，提供以上特种操作人员证书复印件并加盖公章。
3	承诺文件	资料提交齐全并符合审查文件各项要求	报价人需提供下列承诺并加盖公章 1、报价人需承诺近三年内未发生因单位责任造成死亡/重伤事故，未收到政府停业整顿及禁止投标通知等情况。 2、报价人需承诺没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。 3、报价人需承诺不存在挂靠其它单位参与投标行为（如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目）。 4、报价人需承诺项目施工进场前提供本项目所有参与人员与中标单位的相关劳动关系和保险证明文件，包括但不限于劳动合同或劳务协议、社保缴费证明（项目负责人/现场负责人、安全员、资料员须提供）、人力资源和社会保障局出具的工伤保险证明、意外保险等。 5、报价人需承诺其公司自资格预审报名截止日起两年内不存在因围标、串标、提供虚假材料投标被”企查查“网站中登记被行政处罚或禁止投标等信息。 6、报价人需承诺投入本项目的人员数量及工器具数量能够满足多作业面同时开工的需求。 7、报价人需承诺本项目拟派遣的项目经理在项目执行期间不同时担任其他在施项目经理。
4	提供安全管理计划	资料提交齐全并符合审查文件各项要求	报价人根据项目情况，编制安全管理计划，须明确针对项目实施过程中安全管理措施的内容和要求： 1、安全组织及责任： 说明：提供安全组织架构图，组织架构图应显示从安全人员到报价人最高管理者的指挥和报告方式，明确组织架构图中每个岗位的安全职责。 2、安全培训和资格认证: 说明：允许以企业/项目安全培训计划等形式明确：培训要求、法规标准、学时要求、培训形式等。 3、内部安全规章制度 说明：允许以企业声明、承诺的形式表述。 4、安全检查及事故隐患排查 说明：允许以企业/项目安全隐患排查管理制度形式体现。 5、安全风险分级管控及危险作业管理 说明：允许以企业/项目风险分级管理制度形式体现。 6、工器具及安全防护设备、用品 说明：允许以企业/项目工器具、劳动防护用品管理制度形式体现。 7、事故/事件报告及调查 说明：允许以企业/项目施工安全事故报告和调查处理制度形式体现。 8、应急预案 说明：允许以企业/项目现场安全生产事故应急救援预案形式，体现常见事故/伤害的成因和措施，明确应急准备工作和响应工作的要求。 9、过程控制 说明：允许企业以其他项目施组方案（节选）、公司相关项目实施流程图、规章制度等形式明确项目实施节点关于质量和效率的控制措施。 10、职业健康保障 说明：允许以企业/项目以规章制度、执行标准等形式明确职业健康保障措施。 11、环境保护 说明：允许企业/项目以规章制度、执行标准等形式明确对环境影响（如破土苫盖、渣土运输、室外喷涂、电焊作业等），并明确相关措施。 12、分包商的评估、选择与控制 说明：允许以体系文件、管理制度等形式明确。

附件七：项目概述

十四号线张郭庄站外墙维修项目实施范围为14号线张郭庄站643平方米建筑外墙维修，内容包含拆除既有湿贴瓷砖饰面层和保温层、采用真石漆喷涂工艺进行更新等，具体以询价文件要求为准。

施工窗口时间：夜间：21:00-次日05:00，单次施工时长≤8小时；白天：09:00-18:00，单次施工时长≤8小时。

工期要求：120日历天内自然日内完工并通过验。