

大兴线南兆路车辆段停车库屋面板改造工程设计服务采购项目询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对大兴线南兆路车辆段停车库屋面板改造工程设计服务采购项目进行密封询价。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》，提供复印件且加盖公章。
2. 报价人须具备建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上设计资质，提供资质证书复印件并加盖公章。
3. 报价人拟派设计服务项目负责人须具备结构或建筑专业高级工程师及以上职称；或者具备一级注册结构工程师或者一级注册建筑师执业资格，并担任过类似项目设计服务的项目负责人，提供证书复印件并加盖公章。
4. 报价人拟派参与设计服务的专业技术人员均须参与过类似项目的设计服务工作；专业负责人须具备相应专业高级或以上职称或者具备一级注册执业资格；审核人员须具备相应专业的正高级职称；设计人员须具备相应专业的中级或以上职称。上述专业技术人员应至少包括结构、建筑、工程经济等相关专业，提供证书复印件并加盖公章。
5. 报价人应具备自 2020 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）承接的类似项目的设计服务业绩，需提供合同（应包含首页、盖章页，能体现工程名称及内容、金额）及验收合格证明复印件并加盖公章。
6. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。
7. 其他要求：本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。
8. 其它要求：被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被决绝参与本项目。

注：上述“类似项目”指：工程费用投资不低于 1400 万元且建筑面积不小于 23000 m²的轨道交通建筑类项目或工业厂房类项目。

请符合上述条件的潜在报价人于 2025 年 2 月 26 日 **10:00 前**，按照附件一的要求提供资格预审文件进行**报名**（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为工作日 **13:00 至 15:00**，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价

人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效，资格预审文件须装订并密封。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235），京港地铁官网：<http://www.mtr.bj.cn/business/tender-invitation>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼2层采购部，邮编：100068。本项目预计发标时间：2025年3月上旬，预计报价及开启时间：2025年3月中旬，预计服务开始时间：2024年5月。以上时间会根据项目的进度有所变动。感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2025年2月19日

附件一：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件二)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目： 提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目： 提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书 （须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	企业资质要求	具备建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上设计资质；	需提供证书复印件并加盖公章。 需提供证书查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（ 格式见附件三 ）。
4	人员资质要求	1) 报价人拟派设计服务项目负责人须具备结构或建筑专业高级工程师及以上职称；或者具备一级注册结构工程师或者一级注册建筑师执业资格，并担任过类似项目设计服务的项目负责人。 2) 报价人拟派参与设计服务的专业技术人员均须参与过类似项目的设计服务工作；专业负责人须具备相应专业高级或以上职称或者具备一级注册执业资格；审核人员须具备相应专业的正高级职称；设计人员须具备相应专	需提供证书复印件并加盖公章。

		业的中级或以上职称。上述专业技术人员应至少包括结构、建筑、工程经济等相关专业。	
5	业绩证明	具备自 2020 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）承接的类似项目的设计服务业绩。	提供业绩合同的首页、盖章页，能体现工程名称及内容、金额的合同相关页及验收合格证明的复印件并加盖公司公章。
6	企业经营状况承诺书	<p>1) 没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。</p> <p>2) 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业。</p>	<p>需提供书面承诺书并加盖公章。（格式见附件四）</p> <p>需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件三）。</p>

注：1、上述“类似项目”指：工程费用投资不低于 1400 万元且建筑面积不小于 23000 m²的轨道交通建筑类项目或工业厂房类项目。

- 2、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。
- 3、本项目不接受挂靠、分包、转包、联合体单位参与报价。
- 4、曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的或被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业，将有可能被拒绝参与本项目。
- 5、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。
- 6、除《附件一》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

附件二：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

附件三：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上设计资质		
企业经营状况		
.....		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

附件四：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字):

日 期:

附件五：项目概述

大兴线南兆路车辆段停车库于 2010 年投入运营，至今已 14 年。其建筑面积 23734 m²，高度 11.8m，屋面板及墙板采用钢骨架轻型预制板结构，板内为改性水泥珍珠岩复合芯材。。自 2019 年以来，停车库屋面板、墙板陆续出现芯材剥落掉块故障。本项目需对 189 块屋面板进行更换。为保证项目的工程建设具备科学、充分的实施依据，本次为采购大兴线南兆路车辆段停车库屋面板改造工程设计服务。

本项目改造内容：拆除屋面板及拆除原屋面板防水、通风窗、采光窗，拆除库内与屋面板固定的设备设施，改为安装金属屋面、恢复通风窗、采光窗等设施。

设计服务范围包括：完成大兴线南兆路车辆段停车库屋面板改造所需的全过程设计服务，包括但不限于初步设计、施工图设计、配合项目施工招标（含编制施工招标图、编制招标控制价、编制施工招标的用户需求书等）、配合施工、竣工验收及审计、报规报建等设计服务工作。

本项目最高限价（含税）：68.33 万元。