

14 号线地下段钢轨轨下和板下弹性垫板更新监理服务采购项目招标公告

致各潜在投标人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对 14 号线地下段钢轨轨下和板下弹性垫板更新监理服务采购项目进行公开招标。

参与投标的潜在投标人需符合以下条件：

1. 投标人应具有有效的营业执照，在中华人民共和国境内依法注册，具有独立企业法人资格的、具有独立承担民事责任能力的企业。
2. 投标人应具有有效的工程监理综合资质或市政公用工程（含地铁）监理甲级资质或铁路工程监理甲级资质，提供资质证书复印件并加盖公章。
3. 投标人具有近 5 年内（2021 年 10 月 1 日至资格预审申请文件的递交截止之日，以合同签订日期为准）至少 1 项轨道交通行业轨道安装工程监理业绩。并提供业绩合同关键页复印件（应包含首页、签字盖章页，以及能体现项目名称、监理内容、监理范围、合同金额、合同签订日期等页面）。
4. 投标人拟派总监理工程师任职资格及业绩要求：
 - 1) 具有监理工程师资格注册证书（注册专业为市政公用工程或铁路工程）及项目总监理工程师任命书；
 - 2) 具有近 5 年内（2021 年 10 月 1 日至资格预审申请文件的递交截止之日，以合同签订日期为准）至少 1 项城市轨道交通行业轨道安装工程监理业绩，且在该业绩中担任总监理工程师岗位。并提供业绩合同关键页复印件（应包含首页、签字盖章页，以及能体现项目名称、监理内容、监理范围、合同金额、合同签订日期、合同当事人等页面），如合同关键页无法体现拟派人员岗位信息，需提供由该业绩建设单位（或合同甲方）盖章的证明材料，明确说明拟派人员在该业绩中担任的岗位；
 - 3) 为投标人在职员工，提供劳动合同复印件或社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章。
5. 投标人拟派专业监理工程师任职资格及业绩要求：
 - 1) 具有监理工程师资格注册证书（注册专业为市政公用工程或铁路工程）或具有一级注册建造师执业资格（铁路工程专业或市政公用工程专业）或具有铁道工程或城市轨道交通线路工程中级及以上专业技术职称（备注：职称专业名称不同但属于上述专业方向的，予以认可），并具备 2 年（含）以上轨道安装工程监理实践经验；
 - 2) 具有近 5 年内（2021 年 10 月 1 日至资格预审申请文件的递交截止之日，以合同签订日期为准）至少 1 项轨道交通行业轨道安装工程监理业绩，且在该业绩中担任专业监理工程师或总监理工程师代表或总监理工程师岗位。并提供业绩合同关键页复印件（应包含首页、签字盖章页，以及能体现项目名称、监理内容、监理范围、合同金额、合同签订日期、合同当事人等关键信息页），如合同关键页无法体现拟派人员岗位信息，需提供由该业绩建

设单位（或合同甲方）盖章的证明材料，明确说明拟派人员在该业绩中担任的岗位；

- 3) 为投标人在职员工，提供劳动合同复印件或社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章。
6. 投标人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。
7. 本项目不接受挂靠、联合体单位参与投标。如投标人曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。
8. 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在投标人于2026年10月15日**15:00前**，按照附件一格式填写《报名信息表》张贴在报名资料文件密封袋外（如邮寄也须对资料进行装订及密封并张贴报名信息表）。按照附件二的要求提供资格预审文件进行**报名（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式）**，**现场报名时间为工作日13:00至15:00，到现场填写《报名表》**；以邮寄方式进行报名的投标人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司投标报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司投标报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至投标报名联系人邮箱，招标人签收时间在投标报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为**报名无效**），资格预审文件**须装订并密封**。通过资格预审并接受邀请的投标人方可参加本项目投标。

投标报名联系人：采购及供应链管理邵女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235）、报名专用手机号码**15510769916**，京港地铁官网：

<https://www.mtr.bj.cn/category/business/tender-and-supplier-guidelines/tender-invitations>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼2层采购及供应链管理邵部，邮编：100068。

本项目预计发标时间：2026年10月下旬，预计回标及开标时间：2026年11月中旬，预计服务开始时间：2026年12月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2026年10月8日

附件一《报名信息表》

报名信息表
项目名称:
报名单位名称:
联系人:
联系电话:
邮箱:
报名单位（公章）:

备注:

- 1、书写字体：宋体，字号：小四（请勿手写）；
- 2、此表张贴在文件资料密封袋表面。

附件二：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件三)	提供有效的授权委托书。	法定代表人直接参与本项目： 提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目： 提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书 （须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》；在中华人民共和国境内依法注册，具有独立企业法人资格的、具有独立承担民事责任能力的企业。	须提供营业执照复印件并加盖公章。
3	企业资质要求	投标人应具备有效的工程监理综合资质或市政公用工程（含地铁）监理甲级资质或铁路工程监理甲级资质。招标人通过网上核查的证书的状态必须为“有效”。	须提供有效资质证书复印件并加盖公章。需提供证书查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件四）。
4	企业业绩要求	具有近 5 年内（2021 年 10 月 1 日至资格预审申请文件的递交截止之日，以合同签订日期为准）至少 1 项轨道交通行业轨道安装工程监理业绩。	须提供业绩合同关键页复印件（应包含首页、签字盖章页，以及能体现项目名称、监理内容、监理范围、合同金额、合同签订日期等页面），并加盖公章。
5	拟派总监理工程师任职资格及业绩要求	1) 具有监理工程师资格注册证书（注册专业为市政公用工程或铁路工程）及项目总监理工程师任命书；	1) 提供有效资格注册证书复印件并加盖公章，提供项目总监理工程师任命书（格式自拟，由投标人法定代表人签字或盖章，并加盖投标人公章）；

		2) 具有近 5 年内 (2021 年 10 月 1 日至资格预审申请文件的递交截止之日, 以合同签订日期为准) 至少 1 项城市轨道交通行业轨道安装工程监理业绩, 且在该业绩中担任总监理工程师岗位; 3) 为投标人在职员工。	2) 提供业绩合同关键页复印件 (应包含首页、签字盖章页、以及能体现项目名称、监理内容、监理范围、合同金额、合同签订日期、合同当事人等页面), 如合同关键页无法体现拟派人员岗位信息, 需提供由该业绩建设单位 (或合同甲方) 盖章的证明材料, 明确说明拟派人员在该业绩中担任的岗位, 以上须加盖投标人公章。 3) 提供劳动合同复印件或社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章。
6	拟派专业监理工程师任职资格及业绩要求	1) 具有监理工程师资格注册证书 (注册专业为市政公用工程或铁路工程) 或具有一级注册建造师执业资格 (铁路工程专业或市政公用工程专业) 或具有铁道工程或城市轨道交通线路工程中级及以上专业技术职称 (备注: 职称专业名称不同但属于上述专业方向的, 予以认可), 并具备 2 年 (含) 以上轨道安装工程监理实践经验; 2) 具有近 5 年内 (2021 年 10 月 1 日至资格预审申请文件的递交截止之日, 以合同签订日期为准) 至少 1 项轨道交通行业轨道安装工程监理业绩, 且在该业绩中担任专业监理工程师	1) 提供有效资格注册证书或执业资格证书或职称证书的复印件并加盖公章, 提供投标人出具的该拟派人员的工作经历证明 (格式自拟, 并加盖投标人公章); 2) 提供业绩合同关键页复印件 (应包含首页、签字盖章页、以及能体现项目名称、监理内容、监理范围、合同金额、合同签订日期、合同当事人等关键信息页), 如合同关键页无法体现拟派人员岗位信息, 需提供由该业绩建设单位 (或合同甲方) 盖章的证明材料, 明确说明拟派人员在该业绩中担任的岗位。以上须加盖投标人公章。 3) 提供劳动合同复印件或社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章。

		师或总监理工程师代表或总监理工程师岗位； 3) 为投标人在职员工。	
7	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	需提供书面承诺书并加盖公章。（格式见附件五） 需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件四）。
8	企业信用信息	被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目。	需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图并加盖公章（格式见附件四）。

注：1、投标人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、联合体单位参与投标。

3、曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

4、投标人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件二》中要求提供的文件外，可以另外提供投标人认为有必要的其他资质文件。

附件三：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：投标人企业法定代表人直接签署投标文件则可不填写此表

企业法定代表人身份证明（国徽面）	企业法定代表人身份证明（人像面）
被授权人身份证明（国徽面）	被授权人身份证明（人像面）

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

投标人（加盖公章）：

附件四：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
工程监理综合资质或市政公用工程（含地铁）监理甲级资质或铁路工程监理甲级资质		
企业经营状况		
《国家企业信用信息公示系统》查询结果截图		
.....		

附：相关网站查询结果截图

投标人（加盖公章）：

附件五：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致北京京港地铁有限公司：

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次招标投标活动中，如果招标人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

投标人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日 期：

附件六：项目概述

1 工程概况

对北京地铁 14 号线善各庄至北京南、西局至张郭庄地下段（除道岔及伸缩调节器地段）的 DTVI2 型扣件和 DTVI2-T 型扣件弹性垫板进行更换，计划更换里程长度共计 73.02km（包含出入场段线），更换弹性垫板 248,132 套（每套弹性垫板包括 1 个轨下垫板和 1 个板下垫板）。本项目为夜间作业（可作业时间为 0:30-4:00），每周施工天数 4~5 天，计划工期 18 个月。

2 监理工作范围及内容

监理工作范围：14 号线地下段钢轨轨下和板下弹性垫板更新施工期及质保期阶段的监理服务、系统技术支持和技术咨询服务。包括但不限于：施工前期准备阶段核查、施工进度控制、质量控制、安全管理、合规性管理、合同信息管理以及相关组织协调等项目全过程监理服务。

监理工作内容：工程所有前期准备、设计联络及图纸方案审查、施工材料选型定样、制造采购、检验、开箱检查、开工条件审核、施工安装、试验调试、验收、配合京港地铁公司考核、培训、试运行等全流程工作，以及质保期内的技术咨询、组织协调等服务。

3 本项目最高投标限价（含税）：92.48 万元。