

四号线龙背村停车场停车库 1A-B 股间转换轨转盘拆除改造采购项目询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对四号线龙背村停车场停车库 1A-B 股间转换轨转盘拆除改造采购项目进行密封询价。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》；
2. 报价人应具备的资质要求：
 - 2.1 报价人应具有铁路工程施工总承包三级（含）及以上资质；
 - 2.2 报价人需承诺为本项目指派的项目经理具有铁道工程相关专业或城市轨道交通线路或轨道专业高级职称；
3. 报价人应具备的业绩要求：需提供至少一份 2020 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准），具有地铁或大铁整体道床和轨道铺设业绩合同，并提供相关证明材料；
4. 报价人须需结合《项目准入承包商安全资格审查方案》，提供方案所需材料，经我司审核，符合项目安全准入条件（见附件五）；
5. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。
6. 其他要求：本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。
7. 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目

请符合上述条件的潜在报价人于 **2025 年 5 月 28 日 16:00 前**，按照附件一的要求提供资格预审文件进行**报名**（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为工作日 **13:00 至 15:00**，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效），资格预审文件须装订并密封。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235），京港地铁官网：<http://www.mtr.bj.cn/business/tender-invitation>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼 2 层采购部，邮编：100068。本项目预计发标时间：2025 年 6 月上旬，预计报价及开启时间：2025 年 6 月下旬，预计服务开始时间：2025 年 7 月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2025 年 5 月 19 日

附件一：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件二)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目： 提供其身份证复印件并加盖公章 ； 非法定代表人直接参与本项目： 提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书 （须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	资质要求	1. 报价人应具有铁路工程施工总承包三级（含）及以上资质 2. 报价人需承诺为本项目指派的项目经理具有铁道工程相关专业或城市轨道交通线路或轨道专业高级职称	需提供证书的复印件并加盖公章。 需提供证书查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（ 格式见附件三 ）。
4	业绩证明	报价人需提供至少一份 2020 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准），具有地铁或大铁整体道床和轨道铺设业绩合同	供业绩合同的首页、盖章页及能体现合同服务内容、地点等，合同复印件并加盖公司公章。

5	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	需提供书面承诺书并加盖公章。（格式见附件四） 需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件三）。
6	项目准入承包商安全资格审查方案（见附件五）	报价人需结合《项目准入承包商安全资格审查方案》提供方案所需材料，经我司审核，符合项目安全准入条件	需提供原件签字并加盖公章（所附相关证明可为复印件并加盖公章）

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、分包、转包、联合体单位参与报价。

3、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件一》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

附件二：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

附件三：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
ISO9000 系列质量管理体系认证		
企业经营状况		
.....		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

附件四：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日 期：

附件五：项目准入承包商安全资格审查方案

类型	审查项目	审查通过标准	审查文件 (应根据项目实际确定承包商应提交合格文件, 以下为参考内容)
审查项	承包商的经营许可及信用记录	承包商持有在中国合法注册的《营业执照》。	提供营业执照复印件, 并加盖公章。
	承包商主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力	承包商承诺为本项目指派的项目经理具有铁道工程相关专业或城市轨道交通线路或轨道专业高级职称; 承诺为本项目指派的专职安全员应具有《建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》(安全 C 本)。	提供营业执照复印件, 并加盖公章。
	承包商近三年内的安全表现	承包商近三年内未发生因单位责任造成死亡/重伤事故, 在城市轨道交通相关项目中未发生安全生产事件, 未收到政府停业整顿的通知。	发生因单位责任造成死亡/重伤事故次数、违反安全、环保、消防及职业健康的规定被行政处罚的数量及原因、收到的政府停业整顿通知数量等, 提供说明文件, 并加盖公章。
	承包商项目管理能力和队伍素质满足工程/服务要求	承包商应具有铁路工程施工总承包三级(含)及以上资质;	提供证书复印件, 并加盖公章。
	特种作业人员和特种设备作业人员持证情况	不适用	不适用
	承包商健全安全生产保证体系建设, 安全措施有效落实	承包商具备许可范围为建筑施工的《安全生产许可证》	提供安全生产许可证复印件, 并加盖公章。
	安全政策声明/安全生产承诺	内容应包括安全目标、策略, 遵守相关安全和健康法规等; 应提请员工注意并定期审查。	表明适用本项目的承包商安全承诺和意图的安全政策声明, 并加盖公章。
	安全组织和责任	具备显示负责安全管理的管理人员的结构/层级的安全组织结构图; 明确了承包商所承接项目各级人员的安全生产责任; 安全管理员已接受过正式的安全培训, 并具有不少于 3 年的现场安全管理经验。	与本项目项目安全组织结构图; 相关各级人员安全生产责任; 安全管理员培训合格证明/记录以及现场安全管理经验的证明/承诺, 并加盖公章。
	安全培训和资格认证	制定安全培训计划, 应包含安全常识和安全技能、安全政策和安全法规、安全标准和安全技术等; 从业人员需要进行一定的培训, 具备相应的业务能力, 获得相关的上岗资	具备适用该项目的安全培训计划及以及对安全培训的识别和提供安排的文件, 并加盖公章。

		格，满足相应的上岗条件。	
	安全生产规章制度	制定内部安全生产规章制度，内容涵盖相关健康和安全方面，如消防、危险作业、安全信息沟通及传达等，并传达给员工。	适用该项目的安全生产规章制度及制度宣贯教育安排，并加盖公章。
	安全检查和隐患排查	制定安全检查和隐患排查治理程序、制度或规则，以排查、报告和治理工作场所的问题点和事故隐患。	适用该项目的安全检查、隐患排查治理管理制度，并加盖公章。
	风险管理	建立安全风险分级管控机制、制度，识别与工作相关的风险、评估方法和制定控制措施的计划。	适用该项目的安全风险分级管控制度，并加盖公章。
	劳动防护	建立劳动防护用品管理程序、制度，明确劳动防护用品识别、选择、提供、维护、更换以及培训的安排。	适用该项目的劳动防护用品管理程序、制度，并加盖公章
	事故/事件报告及调查	建立安全事故/事件报告及调查处理程序、制度，包含事故整改措施、事故分析的有关安排	适用该项目的安全事故/事件报告及调查处理程序、制度，并加盖公章
	应急预案	建立符合自身安全需求的应急总体预案，突发事件专项预案和现场处置方案，明确现场应急处置培训和演练的有关安排。	适用该项目的安全生产事故应急预案或现场处置方案，并加盖公章

附件六：项目概述

本项目采取外委包工包料形式开展，需对龙背村停车库1道A、B股间转换轨转盘及附属库门处钢轨进行拆除改造。拆除改造过程涉及对直径3.14m的转盘进行拆除，拆除完成后对深度1.5-2.0m左右的转盘坑按相邻整体道床结构进行回填，回填过程中涉及轨枕、道床、道床基础的浇筑养护工作，养护完成后需对原有因转盘截断的两段12.5m钢轨进行更换，更换为25m长轨，同时对附属库门处钢轨地面进行修整等工作。