



招标文件编号: P20250010

## 京港地铁各正线及段场高处灯具外委维修采购项目（框架协议形式）招标公告

致各潜在投标人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对京港地铁各正线及段场高处灯具外委维修采购项目（框架协议形式）进行公开招标（项目情况详见附件七：项目概述）。

参与投标的潜在投标人需符合以下条件：

1. 投标人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》。
2. 投标人应具备建筑工程机电安装工程专业承包三级及以上或机电工程施工总承包三级及以上或建筑工程施工总承包三级及以上资质。
3. 投标人需具有安全生产许可证。
4. 投标人拟派安装作业人员要求至少：2个具备低压电工作业资格的人员，2个具备高处作业（登高架设作业）的人员，2个具备高处作业资格（高处安装、维护、拆除作业）的人员，上述作业资质允许1人持有多证，且所有作业资质均需由应急管理部（局）颁发，并在有效期内。
5. 投标人拟派项目负责人至少1人、专职安全生产管理人员至少1人，并分别具有安全生产管理人员证书（B本、C本），并均具有不少于3年的现场安全管理经验（提供投标人加盖公章的项目履历说明或承诺书）。
6. 投标人需提供2022年7月至今（以合同签订日期为准）至少1份电气系统涉及高处作业的（大于等于5米）设备设施维护或高处灯具（大于等于5米）及线缆安装或更换相关业绩合同，业绩合同中涉及的服务内容应包含：明确显示高度的电气系统高处作业设备设施维护或高处灯具及线缆安装或更换，且单笔业绩金额不低于10万元，提供业绩证明材料。
7. 投标人需结合《项目准入承包商安全资格审查评估方案》提供方案所需材料（详见附件六）。
8. 投标人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。
9. 其他要求：本项目不接受挂靠、联合体单位参与投标。如投标人曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在投标人于2025年12月26日**15:00**前，按照附件一格式填写《报名信息表》张贴在报名资料文件密封袋外（如邮寄也须对资料进行装订及密封并张贴报名信息表）。按照附件二的要求提供资格预审文件进行报名（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为工作日**13:00至15:00**，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的投标人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司投标报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司投标报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至投标报名联系人邮箱，招标人签收时间在投标报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求

进行报名的均视为报名无效），资格预审文件须装订并密封。通过资格预审并接受邀请的投标人方可参加投标。

投标报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235）、报名专用手机号码 **15510769916**，京港地铁官网：<https://www.mtr.bj.cn/category/business/tender-and-supplier-guidelines/tender-invitations>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼 2 层采购及供应链管理部，邮编：100068。

本项目预计发标时间：2026 年 1 月上旬，预计回标及开启时间：2026 年 1 月下旬，预计服务开始时间：2026 年 2 月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司  
北京京港十六号线地铁有限公司  
北京京港十七号线地铁有限公司

2025 年 12 月 16 日

附件一《报名信息表》

报名信息表	
项目名称:	
报名单位名称:	
联系人:	
联系电话:	
邮箱:	
报名单位（公章）：	

备注:

- 1、书写字体：宋体，字号：小四（请勿手写）；
- 2、此表张贴在文件资料密封袋表面。

## 附件二：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件三)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目： <b>提供其身份证复印件并加盖公章；</b> 非法定代表人直接参与本项目： <b>提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书</b> （须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	企业资质	1、投标人应具备建筑机电安装工程专业承包三级及以上或机电工程施工总承包三级及以上或建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、投标人需具有安全生产许可证。 <b>招标人通过网上核查的证书的状态必须为“有效”。</b>	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。 需提供证书查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件四）。
4	人员资质	1、投标人拟派安装作业人员要求至少：2个具备低压电工作业资格的人员，2个具备高处作业（登高架设作业）的人员，2个具备高处作业资格（高处安装、维护、拆除作业）的人员，上述作业资质允许1人持	需提供证书原件或复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。

		<p>有多证，且所有作业资质均需由应急管理部（局）颁发，并在有效期内。</p> <p>2、投标人拟派项目负责人至少1人、专职安全生产管理人员至少1人，并分别具有安全生产管理人员证书（B本、C本），并均具有不少于3年的现场安全管理经验（提供投标人加盖公章的项目履历说明或承诺书）。</p>	
5	企业业绩	<p>投标人需提供2022年7月至今（以合同签订日期为准）至少1份电气系统涉及高处作业的（大于等于5米）设备设施维护或高处灯具（大于等于5米）及线缆安装或更换相关业绩合同，业绩合同中涉及的服务内容应包含：明确显示高度的电气系统高处作业设备设施维护或高处灯具及线缆安装或更换，且单笔业绩金额不低于10万元。</p>	<p>业绩资料需提供的证明资料如下：</p> <p>①提供合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页（体现合同时问或服务内容）。</p> <p>②该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图。如不具备第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书）。如提供业绩为与京港地铁的合作业绩，则无需提供第②项资料。</p>
6	《项目准入承包商安全资格审查评估方案》所需材料	满足方案要求	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。

	(附件六)		
7	企业经营状况承诺书	<p>没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。</p>	<p>需提供书面承诺书并加盖公章。（格式见附件五）</p> <p>需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件四）。</p>

注：1、投标人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

- 2、本项目不接受挂靠、分包、转包、联合体单位参与投标。
- 3、曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。
- 4、投标人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。
- 5、除《附件二》中要求提供的文件外，可以另外提供投标人认为有必要的其他资质文件。

### 附件三：授权委托书

#### 授权委托书

本授权书声明：本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：投标人企业法定代表人直接签署投标文件则可不填写此表

企业法定代表人身份证明（正面）	企业法定代表人身份证明（反面）
被授权人身份证明（正面）	被授权人身份证明（反面）

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

投标人（加盖公章）：

#### 附件四：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
企业经营状况		
.....		

附：相关网站查询结果截图

投标人（加盖公章）：

## 附件五：企业经营状况承诺书

### 企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司、北京京港十六号线地铁有限公司、北京京港十七号线地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次招标投标活动中，如果招标人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

投标人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字):

日 期:

## 附件六：项目准入承包商安全资格审查评估方案

### 一、审查评估方案

安全资格审查所必须遵守的原则是不得将生产经营项目、场所、设备发包或者出租给不具备安全生产条件或者相应资质的单位或个人。

类型	审查项目	审查通过标准	审查文件
审查项	承包商的经营许可及信用记录	承包商应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》复印件并加盖单位公章
	承包商主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力	项目负责人、专职安全生产管理人员分别具有安全生产管理人员证书（B本、C本），并具有不少于3年的现场安全管理经验	提供相关项目工作经历证明、安全生产考核合格证书复印件并加盖单位公章
	承包商近三年内的安全表现	近三年未发生因单位责任造成死亡/重伤事故	提供书面承诺并加盖单位公章
	承包商项目管理能力和队伍素质满足工程/服务要求	承包商应具备建筑机电安装工程专业承包三级及以上或机电工程施工总承包三级及以上或建筑工程施工总承包三级及以上资质	提供资质证书复印件并加盖单位公章
	特种作业人员和特种设备作业人员持证情况	安装作业人员至少有2人具备低压电工作业资格，2人具备高处作业（登高架设作业），2人具备高处作业资格（高处安装、维护、拆除作业）	提供相应特种作业人员资质证书复印件及应急管理部门官网查询复印件并加盖公章
	承包商健全安全生产保证体系建设，安全措施有效落实	承包商企业具有安全生产许可证	提供安全生产许可证复印件并加盖公章
	安全政策声明/安全生产承诺	提交安全政策声明/安全生产承诺，内容应包括安全目标和策略，遵守相关安全和健康法规等	提供具有最高管理者的正式签署并加盖公章的安全政策声明/安全生产承诺

## **附件七：项目概述**

为满足招标人所辖线路（4、大兴、14、16、17号线）车站、场段等高处照明灯具维修的需要，现通过公开招标方式，选择并创建合格供应商资源池，针对入围的合格供应商签订3年期框架合作协议，协议期内，招标人将根据实际需求向资源池内合格供应商发出询价邀请、通过比选确定中选供应商并下达单次采购订单。预估三年维修量14800余盏灯具，具体各类灯具形式、高度、技术服务要求等详见本项目招标文件。