

大兴线南兆路车辆段停车库结构加固工程采购项目询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁有限公司线路运营的需要，本公司需对大兴线南兆路车辆段停车库结构加固工程采购项目进行密封询价。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人应具有独立法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》；
2. 报价人应具有《建筑施工安全生产许可证》，复印件并加盖公章；
3. 报价人应具有建筑工程设计甲级及以上的设计资质，提供证书复印件并加盖报价人公章；
4. 报价人应具备建筑工程总承包三级及以上或钢结构工程专业承包资质三级及以上或特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；
5. 本项目接受联合体投标，联合体成员（含牵头人）不超过 2 家。联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体对本项目进行投标；
6. 人员资质要求：

1) 设计单位：

① 报价人拟派设计项目负责人 1 人，应具有以下资格：

- 具备结构、建筑相关设计专业高级或以上职称；
- 并担任过类似项目设计管理的项目负责人。

② 报价人拟派设计专业负责人 1 人，应具有以下资格：

- 须具备相应专业（一级注册）高级或以上职称；
- 从事相应专业设计年限不少于 15 年。

以上均需要提供证书复印件及履历或单位盖章的证明文件，以及上述人员应为报价人所属公司的在职员工，提供不低于 3 个月的社保证明并加盖公章。

2) 施工单位：

① 报价人拟派项目经理 1 人，应具有以下资格：

- 持有国家一级建造师证书（建筑专业）；
- 具有 10 年以上同类工程施工项目管理经验；
- 近 10 年内负责过至少 2 个钢结构工程或结构加固类似工程建设项目，且项目均按时、按质完成，无重大质量和安全事故。

② 报价人拟派现场负责人 1 人，应具有以下资格：

- 需具备住建委颁发的安全员 C2 或 C3 证书（取证时间不少于三年）；
- 近三年（2022 年 1 月 1 日至今）与安全管理相关的实际工作经验。

- ③ 报价人拟派脚手架搭设人员不低于 4 人，具有应急管理局颁发的高处作业-登高架设作业证书，或由住房和城乡建设部门颁发的建筑架子工。
- ④ 报价人拟派焊接作业人员不低于 4 人，须持有应急管理局颁发的熔化焊与热切割作业证书。
- ⑤ 报价人拟派高处作业人员不低于 4 人，须持有应急管理局颁发的高处安装、维护、拆除作业证书。
- ⑥ 报价人拟派低压电工作业人员不低于 1 人，持有应急管理局颁发的低压电工作业操作证书。

以上均需要提供有效证书的复印件及履历或单位盖章的证明文件并加盖公章，其中项目经理及现场负责人应为报价人所属公司的在职员工，提供不低于 3 个月的社保证明并加盖公章。

7. 报价人（如报价人为联合体，则联合体中的牵头人）提供 2021 年 1 月 1 日至今已完工的（以合同签订日期为准）至少 1 份钢结构补强工程施工或钢结构工程施工的业绩合同，单份业绩合同总价不低于 50 万元：
- 1) 提供合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页（体现合同时间及服务内容）。
 - 2) 该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图。
 - 3) 提供完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书。
 - 4) 如不具备第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书）。如提供业绩为与京港地铁的合作业绩，则无需提供第②项资料。
8. 报价人需按照《项目准入承包商安全资格审查评估方案》（详见附件六），提供相应审查文件，经我司审核合格，符合项目安全准入条件；
9. 报价人未被列入“信用中国”网站的严重失信主体名单和重大税收违法失信主体名单、未被列入“中国执行信息公开网”网站的失信被执行人(均以报名截止时间网站查询记录截图为准)；
10. 报价人没有处于被责令停业，投标资格取消，财产被接管、冻结、破产状态，在近三年内没有骗取成交和严重违约及重大质量安全事故；
11. 与询价人存在利害关系可能影响询价公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目报价；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目
12. 其他要求：本项目不接受挂靠单位参与投标。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在报价人于 2025 年 11 月 4 日 **15:00 前**，按照附件一格式填写《报名信息表》张贴在报名资料文件密封袋外（如邮寄也须对资料进行装订及密封并张贴报名信息表）。按照附件二的要求提供资格预审文件进行**报名（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式）**，现场报名时间为工作日 **13:00 至 15:00**，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效），资格预审文件须装订并密

封。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。

报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235）、报名专用手机号码 **15510769916**，京港地铁官网：<https://www.mtr.bj.cn/category/business/tender-and-supplier-guidelines/tender-invitations>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼 2 层采购部，邮编：100068。

本项目预计发标时间：2025 年 11 月中旬，预计报价及开启时间：2025 年 11 月下旬，预计服务开始时间：2025 年 12 月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2025 年 10 月 28 日

附件一《报名信息表》

报名信息表
项目名称:
报名单位名称:
联系人:
联系电话:
邮箱:
报名单位（公章）:

备注:

1、书写字体：宋体，字号：小四（请勿手写）；
此表张贴在文件资料密封袋表面。

附件二：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件三)	提供有效的授权委托书。	法定代表人直接参与本项目： 提供其身份证复印件并加盖公章 ； 非法定代表人直接参与本项目： 提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章 。
2	《营业执照》	提供中国合法注册的《营业执照》；属中国合法注册的企业法人。	需提供《营业执照》复印件并加盖公章。
3	企业资质要求	1) 报价人应具备建筑工程设计甲级及以上的设计资质； 2) 报价人应具备建筑工程总承包三级及以上或钢结构工程专业承包资质三级及以上或特种工程（限结构补强）专业承包不分等级； 3) 报价人应具有《建筑施工安全生产许可证》； 4) 本项目接受联合体投标，联合体成员（含牵头人）不超过 2 家。联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体对本项目进行投标。	需提供资质证书复印件并加盖公章。
4	人员要求	1) 设计单位： ① 报价人拟派设计项目负责人 1 人，应具有以下资格： ➤ 具备结构、建筑相关设计专业高级或以上职称； ➤ 并担任过类似项目设计管理的项目负责人。 ② 报价人拟派设计专业负责人 1 人，应具有以下资格： ➤ 须具备相应专业（一级注册）高级或以上职称； ➤ 从事相应专业设计年限不少于 15	1) 设计单位： 均需要提供证书复印件及履历或单位盖章的证明文件，以及上述人员应为报价人所属公司的在职员工，提供不低于 3 个月的社保证明并加盖公章。 2) 施工单位： 均需要提供有效证书的复印件及履历或单位盖章的证明文件并加盖公章，其中项目经理及现场负责人应为报价人所属公司的在职员工，提供不低于 3 个月的社保证明并加盖公章。

		年。 2) 施工单位： ① 报价人拟派项目经理 1 人，应具有以下资格： ➤ 持有国家一级建造师证书（建筑专业）； ➤ 具有 10 年以上同类工程施工项目管理经验； ➤ 近 10 年内负责过至少 2 个钢结构工程或结构加固类似工程建设项目，且项目均按时、按质完成，无重大质量和安全事故。 ② 报价人拟派现场负责人 1 人，应具有以下资格： ➤ 需具备住建委颁发的安全员 C2 或 C3 证书（取证时间不少于三年）； ➤ 近三年（2022 年 1 月 1 日至今）与安全管理相关的实际工作经验。 ③ 报价人拟派脚手架搭设人员不低于 4 人，具有应急管理局颁发的高处作业-登高架设作业证书，或由住房和城乡建设部门颁发的建筑架子工。 ④ 报价人拟派焊接作业人员不低于 4 人，须持有应急管理局颁发的熔化焊与热切割作业证书。 ⑤ 报价人拟派高处作业人员不低于 4 人，须持有应急管理局颁发的高处安装、维护、拆除作业证书。 ⑥ 报价人拟派低压电工作业人员不低于 1 人，持有应急管理局颁发的低压电工作业操作证书。	
--	--	--	--

5	业绩要求	报价人（如报价人为联合体，则联合体中的牵头人）提供 2021 年 1 月 1 日至今已完工的（以合同签订日期为准）至少 1 份钢结构补强工程施工或钢结构工程施工的业绩合同，单份业绩合同总价不低于 50 万元。	① 提供合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页（体现合同时间及服务内容）。 ② 该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图。 ③ 提供完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书。 如不具备第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书）。如提供业绩为与京港地铁的合作业绩，则无需提供第②项资料。
6	未被列入严重失信主体名单和重大税收违法失信主体名单、失信被执行人	报价人未被列入“信用中国”网站的严重失信主体名单和重大税收违法失信主体名单、未被列入“中国执行信息公开网”网站的失信被执行人。	提供相关网站查询记录截图。
7	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消报价资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	需提供书面承诺书并加盖公章。 （格式见附件五） 需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件四）。
8	《项目准入承包商安全资格审查评估方案》中的全部待审查资料（见附件六）	满足《项目准入承包商安全资格审查评估方案》所示标准。	提供相应审查文件并加盖公章。

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

3、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

4、除《附件一》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

附件三：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

法定代表人姓名： 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名： 委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

附件四：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
营业执照		
企业经营状况		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

附件五：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消报价资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日 期：

附件六：项目准入承包商安全资格审查评估方案

一、项目信息

项目名称	大兴线南兆路车辆段停车库结构加固工程
项目的安全评级结果	1 级
项目周期	80 天
承包商主管/管理部门	土木工程-土木二线

二、审查评估方案

安全资格审查所必须遵守的原则是不得将生产经营项目、场所、设备发包或者出租给不具备安全生产条件或者相应资质的单位或个人。

序号	审查项目	审查通过标准	审查文件
1	承包商近三年内的安全表现	资料提交齐全	报价人需提供承诺书并加盖公章，承诺内容为“我司近三年内未发生因单位责任造成死亡/重伤事故，未收到政府停业整顿及禁止投标通知等情况”。
2	提供安全管理计划	资料提交齐全安全管理计划符合项目实施要求	报价人根据项目情况，编制安全管理计划，须明确针对项目实施过程中安全管理措施的内容和要求（格式自拟并加盖公章）： 1、安全组织及责任： 说明：允许以声明、承诺的形式逐项表明上述条款，格式自拟，签字盖章。 2、安全培训和资格认证： 说明：允许以企业/项目安全培训计划等形式明确：培训要求、法规标准、学时要求、培训形式等，盖章。 3、内部安全规章制度 说明：提供人员组织架构图，明确安全管理人员职责，盖章。 提供安全员参与项目履历、简历、承诺均可，盖章。 4、安全检查及事故隐患排查 说明：允许以企业/项目安全隐患排查管理制度形式体现，盖章。 5、安全风险分级管控及危险作业管理 说明：允许以企业/项目风险分级管理制度形式体现，盖章。 6、工器具及安全防护设备、用品 说明：允许以企业/项目工器具、劳动防护用品管理制度形式体现，盖章。 7、事故/事件报告及调查 说明：允许以企业/项目施工安全事故报告和调查处理制度形式体现，盖章。 8、应急预案 说明：允许以企业/项目现场安全生产事故应急救援预案形式，体现常见事故/伤害的成因和措施，明确应急准备工作和响应工作的要求；盖章。

序号	审查项目	审查通过标准	审查文件
			9、过程控制 说明：允许企业以其他项目施组方案（节选）、公司相关项目实施流程图、规章制度等形式明确项目实施节点关于质量和效率的控制措施；盖章。 10、职业健康保障 说明：允许以企业/项目以规章制度、执行标准等形式明确职业健康保障措施；盖章。 11、环境保护 说明：允许企业/项目以规章制度、执行标准等形式明确对环境影响（如破土苫盖、渣土运输、室外喷涂、电焊作业等），并明确相关措施；盖章。 12、供货商的评估、选择与控制 说明：允许以体系文件、管理制度等形式明确；盖章。

附件七：项目概述

大兴线南兆路车辆段停车库内 9 根柱间支撑因存在变形导致其抗震承载力不满足规范标准，亟需进行加固或替换，主要涉及工作为对上述存在问题的结构承载力进行验算和加固设计，根据设计方案对结构进行加固处理，具体如下：

1. 设计部分：

- 完成大兴线南兆路车辆段停车库结构加固所需的全过程设计服务，包括但不限于施工图设计、工程预算，结构计算、组织专家评审、配合施工、竣工验收和审计、报规报建（如需）等设计服务工作。

2. 施工部分：

- 严格按照设计图纸和国家相关规范进行施工。停车库大部分区域须继续保持生产运营，需考虑结构加固的安全措施（包括停车库范围内其他施工项目），避免对运营造成影响。
- 现场勘查与检测：详细检查现有柱间支撑（特别是待更换的）及其连接节点的变形、锈蚀、裂纹等情况。检查钢柱的垂直度、柱脚锚栓是否松动。确认屋面支撑系统、系杆等是否完好，确保力能有效传递。
- 编制专项施工方案，内容应包括：工程概况与现状分析、吊装方案、安全技术措施和应急预案、施工人员组织与职责。