

四号线马家堡车辆段 5.5 股道新建员工活动场地工程项目询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁有限公司工会委员会需要，本公司需对四号线马家堡车辆段 5.5 股道新建员工活动场地工程项目进行密封询价。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》；
2. 报价人应具有安全生产许可证；
3. 报价人应具有建筑工程总承包三级（含）以上资质；
4. 报价人需提供至少一项近五年（2021 年 8 月 1 日至今）已完工的、单项合同额 100 万元及以上的体育场地施工工程业绩；
5. 报价人需结合《项目准入承包商安全资格审查评估方案》提供方案所需材料（详见附件六）；
6. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态；
7. 其他要求：本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在报价人于**2026 年 8 月 17 日 15:00 前**，按照附件一格式填写《报名信息表》张贴在报名资料文件密封袋外（如邮寄也须对资料进行装订及密封并张贴报名信息表）。按照附件二的要求提供资格预审文件进行**报名**（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），**现场报名时间为工作日 13:00 至 15:00，到现场填写《报名表》**；以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为**报名无效**），资格预审文件须**装订并密封**。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。

报价报名联系人：公共事务部温先生（电话：010-88641312）京港地铁官网：<https://www.mtr.bj.cn/category/business/tender-and-supplier-guidelines/tender-invitations>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼 3 层公共事务部，邮编：100068。

本项目预计发标时间：2026 年 8 月中旬，预计报价及开启时间：2026 年 8 月下旬，预计服务开始时间：2026 年 9 月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司工会委员会

2026年8月13日

附件一《报名信息表》

报名信息表
项目名称:
报名单位名称:
联系人:
联系电话:
邮箱:
报名单位（公章）:

备注:

- 1、书写字体：宋体，字号：小四（请勿手写）；
- 2、此表张贴在文件资料密封袋表面。

附件二：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件三)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目：提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目：提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》；属中国合法注册的企业法人	提供营业执照复印件并加盖公章。
3	安全生产许可证	承包商具有安全生产许可证	提供安全生产许可证复印件并加盖公章。
4	企业资质要求	承包商具有建筑工程总承包三级（含）以上资质证明	提供资质证书复印件并加盖公章。
5	企业业绩证明	投标人需提供至少一项近五年（2021年8月1日至今）已完工的、单项合同额100万元及以上的体育场地施工工程业绩。	(1) 提供合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页。 (2) 项目承揽前，该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图。 (3) 提供完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书。 如不具备第（2）项资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书等）。

6	人员资质及业绩要求	1) 项目经理：市政或建筑专业二级（含）以上注册建造师执业资格证书及安全 B 本。 2) 技术负责人：工程类相关专业中级工程师职称。 3) 专职安全管理人员：安全 C 本。	1) 项目经理：具有 2 年以上体育场地工程相关经验，且在近五年（2021 年 8 月 1 日至今）内，具备至少 1 项已完工的单项合同额 100 万元及以上的体育场地施工工程业绩。提供建造师执业资格证书及安全 B 本复印件并加盖公章；为报价人单位正式员工，需提供报价截止日前连续三个月的本单位社保证明并加盖公章。 2) 技术负责人：具有 2 年以上体育场地工程技术相关经验，且在近五年（2021 年 8 月 1 日至今）内，至少负责过 1 个体育场地施工项目的技术工作；提供土木工程或相关专业中级工程师职称证书复印件并加盖公章；为报价人单位正式员工，需提供报价截止日前连续三个月的本单位社保证明并加盖公章。 3) 专职安全管理人员：具有 2 年以上大型工程安全管理经验，熟悉建筑或体育场地施工安全规范；提供建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（安全 C 本）证书复印件并加盖公章；为报价人单位正式员工，需提供报价截止日前连续三个月的本单位社保证明并加盖公章。
7	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	需提供书面承诺书并加盖公章（格式见附件五）。 需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件四）。

8	《项目准入承包商安全资格审查评估方案》所需材料（附件六）	满足方案要求	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。
---	------------------------------	--------	----------------------------------

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。

3、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件二》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

附件三：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

企业法定代表人身份证明（正面）	企业法定代表人身份证明（反面）
被授权人身份证明（正面）	被授权人身份证明（反面）

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

附件四：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
企业信用记录		
企业经营状况		
企业资质		
.....		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

附件五：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日 期：

附件六：项目准入承包商安全资格审查评估方案

类型	审查项目	审查通过标准	审查文件 (应根据项目实际确定承包商应提交合格文件, 以下为参考内容)
审查项	承包商近三年内的安全表现	近三年未发生因单位责任造成死亡/重伤事故	提供承诺书, 并加盖公章。
	安全政策声明/安全生产承诺	1. 内容应包括安全目标和策略, 遵守相关安全与健康法规等; 2. 应有最高管理者的正式签署。	提供经法人正式签署的安全政策声明/安全生产承诺, 并加盖公章。
	安全组织和责任	1. 具备显示负责安全管理的管理人员的结构/层级的安全组织结构图; 2. 明确了承包商所承接项目各级人员的安全生产责任; 3. 安全管理员已接受过正式的安全培训, 并具有不少于 3 年的现场安全管理经验。	提供公司级安全组织结构图; 相关各级人员安全生产责任; 安全管理员培训合格证明/记录以及现场安全管理经验的证明/承诺, 并加盖公章。
	安全培训和资格认证	制定安全培训计划, 应包含安全常识和安全技能、安全政策和安全法规、安全标准和安全技术、安全科学理论等。	提供公司级安全培训计划相关制度、程序或方案等文件, 并加盖公章。
	安全生产规章制度	制定内部安全生产规章制度, 内容涵盖相关健康和安全方面, 如消防、危险/特种作业、安全信息沟通及传达等, 并传达给员工。	提供公司级安全生产规章制度、程序或方案等相关文件, 同时提供宣贯记录, 例如会议纪要、学习培训记录等, 并加盖公司公章。
	安全检查和隐患排查	制定安全检查和隐患排查治理程序、制度或规则, 以排查、报告和治理工作场所的问题点和事故隐患。	提供公司级安全检查和隐患排查治理相关制度、程序或方案等文件, 并加盖公章。
	风险管理	建立安全风险分级管控机制、制度, 识别与工作相关的风险、评估方法和制定控制措施的计划。	提供公司级安全风险管理相关的制度、程序或方案等文件, 并加盖公章。
	劳动防护	建立劳动防护用品管理程序、	提供公司级劳动防护管理相关

		制度，明确劳动防护用品识别、选择、提供、维护、更换以及培训的安排。	的制度、程序或方案等文件，并加盖公章。
	事故/事件报告及调查	建立安全事故/事件报告及调查处理程序、制度，包含事故整改措施、事故分析的有关安排。	提供公司级安全事故/事件报告及调查处理相关的制度、程序或方案等文件，并加盖公章。
	应急预案	建立符合自身安全需求的应急总体预案，突发事件专项预案和现场处置方案，明确现场应急处置培训和演练的有关安排。	提供适用本项目的安全生产事故应急预案或现场处置方案的规章制度、程序或方案等相关文件，并加盖公章。

附件七：项目概述

本项目为丰台区嘉园路四号线车辆段 5.5 股道新建员工活动场地工程。主要建设内容包括：一个七人制足球场、两个篮球场、一个网球场，以及配套的围网系统、夜间照明设施和卫生间。场地四周设置 6 米高钢丝网围栏，各球场之间亦以围网分隔。球场区域配置符合相关标准要求的照明设施。设置移动卫生间且符合邻近既有化粪池布置，并完成与现有排污系统的接驳工作，确保功能正常、无渗漏。