四号线马家堡车辆段镟轮库地基沉陷维修采购项目询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对四号线马家堡车辆段镟轮库地基沉陷维修项目进行密封询价。原询价项目（四号线马家堡车辆段镟轮库地基沉陷维修项目，询价文件编号P20250164）流标，现基于需求不变，重新发起询价工作，项目概况详见附件七。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》；
2. 报价人具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，提供复印件并加盖公章；
3. 报价人应具备有效的《建筑施工安全生产许可证》，提供复印件并加盖公章；
4. 报价人需配置项目经理1名，项目经理需持有建筑专业二级（含）以上注册建造师执业资格证书，并具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（安全B本），近3年内（2023年1月1日至资格预审报名截止日）未发生安全生产及质量事故且至少负责过一个业绩金额不低于30万元的施工项目的管理工作。需提供证书复印件及资格预审报名截止日前该人员连续三个月在本单位的社保证明及无安全质量事故承诺书和能够证明其项目管理能力的材料（证明材料是项目经理参与的已完工的业绩合同及该名人员履历或业主/用户证明等文件），所有材料需加盖公章。
5. 报价人需配置施工现场负责人至少1名，现场负责人需为报价人本单位正式员工，近3年内（2023年1月1日至资格预审报名截止日）未发生安全生产及质量事故且至少负责过两个业绩金额不低于30万元的施工项目的现场管理工作。提供资格预审报名截止日前该人员连续三个月在本单位的社保证明及无安全质量事故承诺书和能够证明其项目管理能力的材料（证明材料是现场负责人参与的已完工的业绩合同及该名人员履历或业主/用户证明等文件），所有材料需加盖公章。
6. 报价人需配置专职安全员至少1名，需持有建筑施工企业专职安全生产管理人员C2或C3证书，注册单位必须为报价人单位；近3年内（2023年1月1日至资格预审报名截止日）未发生安全生产及质量事故且至少负责过两个业绩金额不低于30万元的施工项目的安全管理工作。提供资格预审报名截止日前该人员连续三个月在本单位的社保证明及无安全质量事故承诺书和能够证明其项目管理能力的材料（证明材料是专职安全员参与的已完工的业绩合同及该名人员履历或业主/用户证明等文件），所有材料需加盖公章。
7. 报价人需配置资料员至少1名，且近3年内（2023年1月1日至资格预审报名截止日）至少负责过两个合约金额不低于30万元的建筑工程资料管理工作，提供住建委颁发的资料员证书及资格预审报名文件递交截止日前连续三个月的本单位社保证明以及能够证明其资料管理能力的材料（证明材料可以是资料员参与的已完工的业绩合同或该名人员履历或业主/用户证明等文件），所有材料需加盖公章。

8. 报价人为本项目配置足够的特种作业人员并持证上岗，允许一人持有多证，所有涉及的特种作业资格证书首次取证时间至资格预审报名文件递交截止日不少于 6 个月，具体要求如下：

   ①提供持有应急管理局颁发的高处作业-高处安装、维护、拆除作业证书，数量不少于 2 名。

   ②提供持有应急管理局或住建部颁发的高处作业-登高架设作业证书，不少于 1 名。

   ③提供持有应急管理局颁发的低压电工作业证书，数量不少于 1 名。

   ④提供持有应急管理局颁发的熔化焊与热切割作业证书，数量不少于 1 名。

   ⑤提供上述证书复印件并加盖公章，其证书复审日期在有效期内。

9. 报价人需提供项目完工时间为 2023 年 1 月 1 日至资格预审报名文件递交截止之日的土建工程施工业绩证明文件一份，单个项目合同总金额不低于 30 万元，业绩内容中必须含有注浆加固项目（可为地面加固或地基加固或结构加固项目）；业绩证明材料要求满足如下全部要求；

   ①提供合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页（体现合同时间及服务内容）。

   ②该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图。

   ③该项目的完工报告，或竣工验收证书，或竣工结算报告，或最终验收证书。

   备注：如无法提供第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明代替（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书）。

10. 报价人需结合《项目准入承包商安全资格审查评估方案》提供方案所需材料（详见附件六）（如适用）；

11. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。

12. 其他要求：本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。本项目不接受报价人进行任何形式的转包、分包。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在报价人于2026 年 11 月 23 日**15:00** 前按照附件一格式填写《报名信息表》张贴在报名资料文件密封袋外（如邮寄也须对资料进行装订及密封并张贴报名信息表）。按照**附件二**的要求提供资格预审文件进行**报名（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为工作日 13：00 至 15：00，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效）**，资格预审文件**须装订并密封**。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235）、报名专用手机号码 **15510769916**，京港地铁官网：https://www.mtr.bj.cn/category/business/tender-and-supplier-guidelines/tender-invitations，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼 2 层采购

部，邮编：100068。

本项目预计发标时间：2026 年 12 月上旬，预计报价及开启时间：2026 年 12 月下旬，预计服务开始时间：2027 年 2 月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2026 年 11 月 10 日

附件一《报名信息表》

报名信息表
项目名称：
报名单位名称：
联系人：
联系电话：
邮箱：
报名单位（公章）：

备注：
1、书写字体：宋体，字号：小四（请勿手写）；
2、此表张贴在文件资料密封袋表面。

附件二：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 **（格式见附件三）**	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目：**提供**其**身份证复印件并加盖公章**； 非法定代表人直接参与本项目：**提供委托代理人本人身份证复印件**及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	建筑工程施工总承包三级（含）以上资质	提供报价人公司所持有的**有效**的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，**询价人通过网上核查的证书的状态必须为“有效”。**	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。 需提供证书查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图**（格式见附件四）**。
4	资质要求	提供报价人公司所持有的**有效**的《建筑施工安全生产许可证》	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。 需提供证书查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图**（格式见附件四）**。
5	人员要求	需配置项目经理 1 名，项目经理需持有建筑专业二级（含）以上注册建造师执业资格证书，并具有《建筑施工企业项	需提供证书复印件及资格预审报名截止日前该人员连续三个月在本单位的社保证明及无安全质量事故承诺书和能够证明其项目管理能力的材料（证明材料是

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
		目负责人安全生产考核合格证书》（安全 B 本），近 3 年内（2023 年 1 月 1 日至资格预审报名截止日）未发生安全生产及质量事故且至少负责过一个业绩金额不低于 30 万元的施工项目的管理工作。	项目经理参与的已完工的业绩合同及该名人员履历或业主/用户证明等文件），所有材料需加盖公章。
6	人员要求	需配置施工现场负责人至少 1 名，现场负责人需为报价人本单位正式员工，近 3 年内（2023 年 1 月 1 日至资格预审报名截止日）未发生安全生产及质量事故且至少负责过两个业绩金额不低于 30 万元的施工项目的现场管理工作。	提供资格预审报名截止日前该人员连续三个月在本单位的社保证明及无安全质量事故承诺书和能够证明其项目管理能力的材料（证明材料是现场负责人参与的已完工的业绩合同及该名人员履历或业主/用户证明等文件），所有材料需加盖公章。
7	人员要求	需配置专职安全员至少 1 名，需持有建筑施工企业专职安全生产管理人员 C2 或 C3 证书，注册单位必须为报价人单位；近 3 年内（2023 年 1 月 1 日至资格预审报名截止日）未发生安全生产及质量事故且至少负责过两个业绩金额不低于 30 万元的施工项目的安全管理工作。	提供资格预审报名截止日前该人员连续三个月在本单位的社保证明及无安全质量事故承诺书和能够证明其项目管理能力的材料（证明材料是专职安全员参与的已完工的业绩合同及该名人员履历或业主/用户证明等文件），所有材料需加盖公章。

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
8	人员要求	需配置资料员至少 1 名，且近 3 年内（2023 年 1 月 1 日至资格预审报名截止日）至少负责过两个合约金额不低于 30 万元的建筑工程资料管理工作。	提供住建委颁发的资料员证书及资格预审报名文件递交截止日前连续三个月的本单位社保证明以及能够证明其资料管理能力的材料（证明材料可以是资料员参与的已完工的业绩合同或该名人员履历或业主/用户证明等文件），所有材料需加盖公章。
9	人员要求	为本项目配置足够的特种作业人员并持证上岗，允许一人持有多证，所有涉及的特种作业资格证书首次取证时间至资格预审报名文件递交截止日不少于 6 个月，具体要求如下： ①提供持有应急管理局颁发的高处作业-高处安装、维护、拆除作业证书，数量不少于 2 名。 ②提供持有应急管理局或住建部颁发的高处作业-登高架设作业证书，不少于 1 名。 ③提供持有应急管理局颁发的低压电工作业证书，数量不少于 1 名。 ④提供持有应急管理局颁发的熔化焊与热切割作业证书，数量不少于 1 名。	提供上述证书复印件并加盖公章，其证书复审日期在有效期内。
10	《项目准入承包商安全资格审查评估方案》所需材料（附件六）	满足方案要求	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
11	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	需提供书面承诺书并加盖公章。**（格式见附件五）**
12	业绩证明	提供项目完工时间为2023年1月1日至资格预审报名文件递交截止之日的土建工程施工业绩证明文件一份，单个项目合同总金额不低于30万元，业绩内容中必须含有注浆加固项目（可为地面加固或地基加固或结构加固项目）。	①提供合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页（体现合同时间及服务内容）。 ②该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图。 ③该项目的完工报告，或竣工验收证书，或竣工结算报告，或最终验收证书。 备注：如无法提供第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明代替（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书）。

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、分包、转包、联合体单位参与报价。

3、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件二》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

附件三：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人　　（姓名）系　　（报价人名称）的法定代表人，现委托　　（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改　　（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于　　年　　月　　日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

企业法定代表人身份证明（正面）	企业法定代表人身份证明（反面）
被授权人身份证明（正面）	被授权人身份证明（反面）

法定代表人姓名：（印刷字体）　　法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体）　　委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

附件四：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
建筑工程总承包三级（含）以上资质		
《建筑施工安全生产许可证》		
《国家企业信用信息公示系统》查询结果截图		
……		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

附件五：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日　期：

附件六：项目准入承包商安全资格审查评估方案、

序号	审查项目	审查通过标准	审查文件
1	企业资质/业绩要求	资料提交齐全并符合审查文件各项要求	1、 报价人需提供营业执照复印件并加盖公章。 2、 报价人需提供在《国家企业信用信息公示系统》网站截屏信息并加盖公章，报价人不得存在相关行政处罚或失信行为，所提供的截屏信息应当至少涵盖以下三项内容：“行政处罚信息”“列入经营异常名录信息”“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”。
2	人员资质/业绩要求	资料提交齐全并符合审查文件各项要求	报价人拟配备的项目核心管理人员需满足以下要求： 1、项目经理 1 人： ① 提供项目经理的工作简历，简历中需体现其近三年（2023 年 1 月 1 日至资格预审报名截止之日)内未发生安全生产及质量事故且曾负责过至少一个业绩金额不低于 30 万元的施工项目，证明文件为项目过程文件，不限于合同、中标通知书、竣工验收单等记录，及其他能够体现项目经理直接参与的相关证明文件。 2、专职安全员 1 人： ① 提供专职安全员的工作简历，简历中需体现其近三年（2023 年 1 月 1 日至资格预审报名截止之日)内未发生安全生产及质量事故，且曾负责过至少两个业绩金额不低于 30 万元的施工项目。 3、施工现场负责人 1 人： ① 须提供拟派遣的施工现场负责人简历，简历中需体现其近三年（2023 年 1 月 1 日至资格预审报名截止之日)内未发生安全生产及质量事故，且曾负责过至少两个业绩金额不低于 30 万元的施工项目。 4、资料员 1 人： ① 提供资料员简历，简历中需体现其近三年（2023 年 1 月 1 日至资格预审报名截止之日)内曾负责过至少两个业绩金额不低于 30 万元的施工项目。
3	承诺文件	资料提交齐全并符合审查文件各项要求	报价人需提供下列承诺并加盖公章 1、报价人需承诺近三年内未发生因单位责任造成死亡/重伤事故，未收到政府停业整顿及禁止投标通知等情况。 2、报价人需承诺没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。 3、报价人需承诺不存在挂靠其它单位参与投标行为（如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目）。 4、报价人需承诺项目施工进场前提供本项目所有参与人员与中选单位的相关劳动关系和保险证明文件，包括但不限于劳动合同、劳务协议、社保缴费证明（项目经理、安全员、现场负责人及资料员提供）、人力资源和社会保障局出具的工伤保险证明、意外保险等。 *5*、报价人需承诺其公司在近两年内（自 2024 年 1 月 1 日至资格预审报名文件递交截止日）两年内不存在因围标、串标、提供虚假材料投标被”企查查“网站中登记被行政处罚或禁止投标等信息。 *6*、报价人需承诺在本项目开工前满足地铁要求的相关资格培训并确保通过人数不低于施工条件。
4	提供安全管理计划	资料提交齐全并符合审查文件各项要求	报价人根据项目情况，编制安全管理计划，须明确针对项目实施过程中安全管理措施的内容和要求： 1、安全组织及责任： 说明：提供安全组织架构图，组织架构图应显示从安全人员到承包商最高管理者的指挥和报告方式，明确组织架构图中每个岗位的安全职责。 2、安全培训和资格认证: 说明：允许以企业/项目安全培训计划等形式明确：培训要求、法规标准、学时要求、培训形式等。 3、内部安全规章制度

序号	审查项目	审查通过标准	审查文件
			说明：允许以企业声明、承诺的形式表述。 4、 安全检查及事故隐患排查 说明：允许以企业/项目安全隐患排查管理制度形式体现。 5、 安全风险分级管控及危险作业管理 说明：允许以企业/项目风险分级管理制度形式体现。 6、 工器具及安全防护设备、用品 说明：允许以企业/项目工器具、劳动防护用品管理制度形式体现。 7、 事故/事件报告及调查 说明：允许以企业/项目施工安全事故报告和调查处理制度形式体现。 8、 应急预案 说明：允许以企业/项目现场安全生产事故应急救援预案形式，体现常见事故/伤害的成因和措施，明确应急准备工作和响应工作的要求。 9、 过程控制 说明：允许企业以其他项目施组方案（节选）、公司相关项目实施流程图、规章制度等形式明确项目实施节点关于质量和效率的控制措施。 10、 职业健康保障 说明：允许以企业/项目以规章制度、执行标准等形式明确职业健康保障措施。 11、 环境保护 说明：允许企业/项目以规章制度、执行标准等形式明确对环境影响（如破土苫盖、渣土运输、室外喷涂、电焊作业等），并明确相关措施。 12、 分包商的评估、选择与控制 说明：允许以体系文件、管理制度等形式明确。

附件七：项目概述

本项目工程范围主要为解决我司四号线马家堡车辆段镟轮库地面局部区域积水外排问题，防止库内地面继续下沉。计划对马家堡停车库及镟轮库雨落管路、镟轮库外东西两侧散水、镟轮库与停车库之间破损排水沟进行整修。其中散水重做（含坡道）预估面积约 83㎡、地面注浆加固（深度 2m）预估面积约 100 ㎡具体工程范围以询价文件内容为准。