

四号线马家堡车辆段架临修库结构检查和鉴定服务采购项目询价公告

致各潜在报价人:

为配合北京京港地铁线路运营的需要, 本公司需对四号线马家堡车辆段架临修库结构检查和鉴定服务采购项目进行密封询价。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件:

1. 报价人应具有独立的法人资格, 持有在中国合法注册的《营业执照》或《事业单位法人证书》。
2. 报价人须同时具备以下资质:
 - ✧ 省级及以上质量技术监督局颁发的检验检测资质认定证书 (CMA 认证);
 - ✧ 建设主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书 (至少含主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础三个专项);
 - ✧ 北京市住房和城乡建设委员会颁发的北京市房屋安全鉴定机构备案证书。
3. 项目负责人应具有一级注册结构工程师证书, 其从事相应专业鉴定年限不少于 10 年, 并参与过结构检测鉴定项目; 本项目须配备项目负责人、专业负责人、结构或建筑等相关专业的检测鉴定人员、审核人员; 项目团队中需配备具有无损检测 UT 或 MT II 级证书的人员; 审核人员需具备相应专业的正高级职称, 且从事相应专业鉴定年限不少于 15 年; 鉴定人员须具备相应专业的中级或以上职称, 且从事相应专业鉴定年限不少于 5 年。
4. 报价人自 2020 年 9 月 1 日至报价截止时间 (以合同签订日期为准) 至少承接过 1 项建筑面积不低于 2 万平米的**混凝土结构或钢结构厂房**检测鉴定服务业绩。
5. 报价人近三年内没有骗取中标或严重违约及重大事故或服务质量问题。
6. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格, 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照, 财产被接管、冻结、破产状态。
7. 其他要求: 本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的, 将有可能被拒绝参与本项目。被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒接参与本项目。

请符合上述条件的潜在报价人于**2025 年 10 月 29 日 15: 00 前**, 按照附件一格式填写《报名信息表》张贴在报名资料文件密封袋外 (如邮寄也须对资料进行装订及密封并张贴报名信息表)。按照附件二的要求提供资格预审文件进行**报名 (可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式)**, 现场报名时间为工作日 **13: 00 至 15: 00**, 到现场填写《报名表》; 以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人 (请选用顺丰或邮政快递, 不接受到付件、闪送件), 快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》, 填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱, 询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效, 未按照上述要求进行报名的均视为报名无效), 资格预审文件须**装订并密封**。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报

价。

报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235）、报名专用手机号码 **15510769916**，京港地铁官网：<https://www.mtr.bj.cn/category/business/tender-and-supplier-guidelines/tender-invitations>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼 2 层采购部，邮编：100068。

本项目预计发标时间：2025 年 11 月上旬，预计报价及开启时间：2025 年 11 月下旬，预计服务开始时间：2025 年 12 月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2025 年 10 月 21 日

附件一《报名信息表》

报名信息表
项目名称：
报名单位名称：
联系人：
联系电话：
邮箱：
报名单位（公章）：

备注：

- 1、书写字体：宋体，字号：小四（请勿手写）；
- 2、此表张贴在文件资料密封袋表面。

附件二：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件三)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目： 提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目： 提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书 （须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》或《事业单位法人证书》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	资质要求	报价人须同时具备以下资质： ✧ 省级及以上质量技术监督局颁发的检验检测资质认定证书（CMA 认证）； ✧ 建设主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书（至少含主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础三个专项）； ✧ 北京市住房和城乡建设委员会颁发的北京市房屋安全鉴定机构备案证书。	需提供资质证书复印件并加盖单位公章。

4	人员要求	1、项目负责人应具有一级注册结构工程师证书，其从事相应专业鉴定年限不少于 10 年，并参与过结构检测鉴定项目； 2、本项目须配备项目负责人、专业负责人、结构或建筑等相关专业的检测鉴定人员、审核人员；项目团队中需配备具有无损检测 UT 或 MT II 级证书的人员； 3、审核人员需具备相应专业的正高级职称，且从事相应专业鉴定年限不少于 15 年； 4、鉴定人员须具备相应专业的中级或以上职称，且从事相应专业鉴定年限不少于 5 年。	1、需提供项目负责人证书复印件、简历或单位证明文件、业绩证明文件（合同关键页扫描件（至少包含合同首页、内容页及签字盖章页））并加盖公章； 2、需提供证书复印件并加盖公章； 3、需提供审核人员简历或单位证明文件、证书复印件并加盖公章； 4、需提供鉴定人员简历或单位证明文件、证书复印件并加盖公章。
5	业绩要求	报价人自 2020 年 9 月 1 日至报价截止时间（以合同签订日期为准）至少承接过 1 项建筑面积不低于 2 万平米的混凝土结构或钢结构厂房检测鉴定服务业绩。	需提供的证明资料如下： ①提供合同的扫描件：包含首页、内容页、签字盖章页等关键信息页。若合同扫描件未明显载明厂房但确实包含的，需出具承诺书明确提供的合同满足该项业绩要求，并加盖公章。 ②项目承揽前，该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图。 如不具备第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复

			印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料 （如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书）。
6	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	需提供书面承诺书并加盖公章。（ 格式见附件五 ） 需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（ 格式见附件四 ）。
7	其他	1、报价人近三年内没有骗取中标或严重违约及重大事故或服务质量问题； 2、被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目。	1、提供承诺书（格式自拟），加盖公章； 2、提供相关网站查询记录截图，加盖单位公章。

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、分包、转包、联合体单位参与报价。

3、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件二》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

附件三：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

企业法定代表人身份证明（正面）	企业法定代表人身份证明（反面）
被授权人身份证明（正面）	被授权人身份证明（反面）

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

附件四：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
企业经营状况		
.....		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

附件五：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日 期：

附件六：项目概述

本次对马家堡车辆段架临修库（总建筑面积 17874.7m²）进行结构安全性鉴定和抗震鉴定，鉴定原结构及构件在剩余工作年限内的安全性和抗震性能，可按不低于原建造时的设计标准进行鉴定；按照甲方提供的工况及资料对结构承载验算，评估改造对结构的影响。

鉴定包括但不限于以下内容：结构体系及其结构布置；结构构件及其连接；结构缺陷、损伤和腐蚀；结构位移和变形；影响建筑安全的非结构构件，对于钢筋混凝土结构构件，应检查整体倾斜、局部外闪、构件酥裂、老化、构造连接损伤、结构构件的材质与强度；对于钢结构构件，应检查材料性能、构件及节点、连接的变形、裂缝、损伤、缺陷，钢材腐蚀等状况。抗震鉴定为主体结构抗震能力验算、主体结构抗震措施鉴定。