

4 号线星玛直梯改造更新工程监理服务采购项目询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对 4 号线星玛直梯改造更新工程监理服务采购项目进行密封询价。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》，提供复印件且加盖公章。
2. 报价人须具备房屋建筑工程监理甲级（含）以上或市政公用工程监理甲级（含）以上或机电安装工程监理甲级（含）以上资质，提供资质证书复印件并加盖公章。
3. 报价人拟派遣的项目监理人员应具有如下资格及业绩：
 - 1) 报价人拟派本项目总监理工程师应具有建设行政主管部门核发的注册监理工程师注册证书（专业类别为：机电安装工程或市政公用工程或铁路工程），且为报价人正式员工，具有 2020 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）至少 1 项轨道交通行业建筑工程或机电工程监理业绩，需提供证书复印件及工作经历证明并加盖公章。
 - 2) 报价人拟派本项目专业监理工程师（须机电安装工程专业），且均应具有工程类注册职业资格或具有本专业中级（含）以上技术职称，具备 2020 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）至少 1 项轨道交通机电工程更新改造项目监理业绩，需提供证书复印件及工作经历证明并加盖公章。
 - 3) 除专业监理工程师，还应配备每个作业面（根据工程项目作业面数量进行配备，至少 2 个作业面）不少于 1 名有轨道交通监理工作经验的现场监理人员，2020 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）至少 1 项轨道交通机电工程更新改造项目监理业绩，需提供工作经历证明并加盖公章
4. 报价人须提供 2020 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）至少 1 项建筑工程（含电梯工程施工分项）或机电工程（含电梯工程施工分项）的监理业绩和 1 项轨道交通行业机电工程的监理业绩，需提供合同（应包含首页、盖章页，能体现工程名称及内容、金额）及验收合格证明复印件并加盖公章。
5. 报价人需结合《项目准入承包商安全资格审查评估方案》（详见附件 5）提供方案所需材料，且经我司审核合格，符合项目安全准入条件。
6. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。
7. 其他要求：本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。
8. 其它要求：被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项

目。

请符合上述条件的潜在报价人于 2025 年 4 月 29 日 **10:00 前**，按照附件一的要求提供资格预审文件进行**报名**（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为工作日 **13:00 至 15:00**，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效，资格预审文件须装订并密封。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235），京港地铁官网：<http://www.mtr.bj.cn/business/tender-invitation>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼 2 层采购部，邮编：100068。本项目预计发标时间：2025 年 4 月下旬，预计报价及开启时间：2025 年 5 月中旬，预计服务开始时间：2024 年 6 月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2025 年 4 月 25 日

附件一：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件二)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目： 提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目： 提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书 （须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	企业资质要求	房屋建筑工程监理甲级（含）以上或市政公用工程监理甲级（含）以上或机电安装工程监理甲级（含）以上资质；	需提供证书复印件并加盖公章。 需提供证书查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（ 格式见附件三 ）。
4	人员资质要求	1) 报价人拟派本项目总监理工程师应具有建设行政主管部门核发的注册监理工程师注册证书（专业类别为：机电安装工程或市政公用工程或铁路工程），且为报价人正式员工，具有 2020 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）至少 1 项轨道交通行业建筑工程或机电工程监理业绩。 2) 报价人拟派本项目专业监理工程师（须机电安装工程专业），且均应具有工程类注册职业资格或具有本专业中	需提供证书复印件及工作经历证明并加盖公章。

		级（含）以上技术职称，具备 2020 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）至少 1 项轨道交通机电工程更新改造项目监理业绩； 3) 除专业监理工程师，还应配备每个作业面（根据工程项目作业面数量进行配备，至少 2 个作业面）不少于 1 名有轨道交通监理工作经验的现场监理人员，具有 2020 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）至少 1 项轨道交通机电工程更新改造项目监理业绩。	
5	业绩证明	具备 2020 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）至少 1 项建筑工程（含电梯工程施工分项）或机电工程（含电梯工程施工分项）的监理业绩和 1 项轨道交通行业机电工程的监理业绩。	提供业绩合同的首页、盖章页，能体现工程名称及内容、金额的合同相关页及验收合格证明的复印件并加盖公司公章。
6	企业经营状况承诺书	1) 没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。 2) 未被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业。	需提供书面承诺书并加盖公章。（格式见附件四） 需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件三）。

7	《项目准入承包商安全资格审查评估方案》（详见附件五）审查项目	审查项目对应的审查通过标准	提供相应审查文件并加盖公章。
---	--------------------------------	---------------	----------------

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、分包、转包、联合体单位参与报价。

3、曾经为报价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的或被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业，将被拒绝参与本项目。

4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件一》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

附件二：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

附件三：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
房屋建筑工程监理甲级（含）以上 或市政公用工程监理甲级（含）以上 或机电安装工程监理甲级（含）以上 以上资质		
企业经营状况		
.....		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

附件四：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日 期：

附件五：项目准入承包商安全资格审查评估方案

项目准入承包商安全资格审查评估方案

一、项目信息

项目名称	4 号线星玛直梯改造更新工程监理服务
项目的安全评级结果	1 级
项目周期	现场实施 2 年
承包商主管/管理部门	运营项目

二、审查评估方案

安全资格审查所必须遵守的原则是不得将生产经营项目、场所、设备发包或者出租给不具备安全生产条件或者相应资质的单位或个人。

类型	审查项目	审查通过标准	审查文件 (应根据项目实际确定承包商应提交合格文件, 以下为参考内容)
审查项	承包商的经营许可及信用记录	应具有独立的法人资格, 持有在中国合法注册的《营业执照》	提供营业执照复印件, 并加盖公章。
	承包商主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力	1、拟派本项目总监理工程师应具有建设行政主管部门核发的注册监理工程师注册证书(专业类别为: 机电安装工程或市政公用工程或铁路工程), 且为报价人正式员工, 至少1项轨道交通行业建筑工程或机电工程监理业绩。 2、拟派本项目专业监理工程师须机电安装工程专业, 且均应具有工程类注册职业资格或具有本专业中级(含)以上技术职称, 至少1项轨道交通机电工程更新改造项目监理业绩。	提供证书复印件及工作经历证明并加盖公章。
	承包商近三年内的安全表现	近三年未发生重大生产安全事故。	提供承诺书, 加盖承包商公章。
	承包商项目管理能力和队伍素质满足工程/服务要求	1、资质要求: 须具备房屋建筑工程监理甲级(含)以上或市政公用工程监理	提供资质证书复印件和业绩证明文件并加盖公章。

		甲级（含）以上或机电安装工程 监理甲级（含）以上资质。 2、业绩要求： 至少 1 项建筑工程（含电梯工程 施工分项）或机电工程（含电梯 工程施工分项）的监理业绩和 1 项轨道交通行业机电工程的监理 业绩。	
	承包商其他监理人员要求	除专业监理工程师，还应配备每个 作业面（根据工程项目作业面 数量进行配备，至少 2 个作业 面）不少于 1 名有轨道交通监理 工作经验的现场监理人员，至少 1 项轨道交通机电工程更新改造项 目监理业绩。	提供证书复印件及工作经历证明 并加盖公章。

附件六：项目概述

我司现需对 4 号线正线 24 站共 46 台星玛品牌直梯进行整体更新。

➤ 本项目改造内容：

- 1) 负责拆除既有 46 台直梯设备，并提供拆除后设备的运输；
- 2) 负责安装新直梯设备并完成调试，包含新设备的运输、搬运及临时储藏，在甲方规定的日期前完成政府部门验收取得合格证；
- 3) 负责直梯系统与 BAS、FAS 等各接口系统的联调；
- 4) 新更换设备经政府部门验收并投入使用后，提供 2 年质保期服务，质保期内提供免费维保服务，包含 46 台垂直电梯维护保养、故障处理（含软件程序更新及调试）、备件供应及更换、包工包料维修工作。

➤ 本项目监理工作范围：4 号线星玛直梯改造更新工程的设备安装施工期及相应质保期的监理服务、系统技术支持和技术咨询服务。包括但不限于：施工进度控制、质量控制、造价控制、安全管理、合同信息管理以及相关组织协调等项目全过程监理服务。

➤ 本项目监理工作内容：工程所有前期准备、设计联络、设备材料选型、制造采购、检验、集成制造、接口调试、开箱检查、施工安装、接口协调、试验调试、验收、配合发包人考核、培训、试运行、竣工图绘制及直至交给最终用户的全过程的全部监理工作，质保期内的保修、维护、培训、回访及技术咨询等过程的监理服务。其中改造现场施工期间的工作由白班或夜班完成。