

运营工程部一揽子专项维修服务采购项目（土木工程-2）询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁有限公司及北京京港十六号线地铁有限公司线路运营的需要，本公司需对运营工程部一揽子专项维修服务采购项目（土木工程-2）进行密封询价。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》；
2. 报价人应具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上或建筑工程施工总承包三级及以上企业资质；
3. 报价人需提供近五年（2019年1月至今）装修施工的施工合同一份，合同金额不低于25万元。提供合同复印件并加盖公章，需提供合同标的、合同签字盖章页及验收证明等关键内容；
4. 报价人需结合《项目准入承包商安全资格审查评估方案》提供方案所需材料（详见附件五），经我司审核合格，符合项目安全准入条件；
5. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。
6. 其他要求：本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在报价人于2024年9月29日**14:00前**，按照附件一的要求提供资格预审文件进行**报名**（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为工作日**13:00至15:00**，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效），资格预审文件须**装订并密封**。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235），京港地铁官网：<http://www.mtr.bj.cn/business/tender-invitation>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼2层采购部，邮编：100068。本项目预计发标时间：2024年10月上旬，预计报价及开启时间：2024年10月下旬，预计服务开始时间：2024年11月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司/北京京港十六号线地铁有限公司

2024年9月23日

附件一：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件二)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目： 提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目： 提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书 （须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	资质要求	提供报价人公司所持有的 有效的 建筑装修装饰工程专业承包二级及以上或建筑工程施工总承包三级及以上企业资质， 询价人通过网上核查的证书的状态必须为“有效” 。	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。 需提供证书查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件三）。
4	业绩证明	需提供近五年（2019年1月至今）装修施工的施工合同一份，合同金额不低于 25 万元。	提供业绩合同的首页、盖章页、验收证明等能体现合同服务内容、地点及其中涉及装修施工相关合同部分的复印件并加盖公司公章。

5	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	需提供书面承诺书并加盖公章。（格式见附件四） 需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件三）。
6	项目准入承包商安全资格审查评估方案	需结合《项目准入承包商安全资格审查评估方案》提供方案所需材料（详见附件五），经我司审核合格，符合项目安全准入条件。	需提供原件并加盖公章（所附相关证明可为复印件并加盖公章）

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

- 2、本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。
- 3、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。
- 4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。
- 5、除《附件一》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

附件二：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改运营工程部一揽子专项维修服务采购项目（土木工程-2）（T-240140）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

附件三：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
营业执照		
建筑装修装饰工程专业承包二级及以上或建筑工程施工总承包三级及以上企业资质		
建筑施工安全生产许可证		
企业信用状况截图		
.....		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

附件四：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

北京京港十六号线地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日 期：

附件五：项目准入承包商安全资格审查评估方案

项目准入承包商安全资格审查评估方案

一、项目信息

项目名称	16号线北安河车辆段运用库卫生间墙面维修/2024年场段围栏及高架围栏加固维修项目
项目的安全评级结果	3级/1级
项目周期	6个月/2个月
承包商主管/管理部门	土木工程-土木二线

二、审查评估方案

安全资格审查所必须遵守的原则是不得将生产经营项目、场所、设备发包或者出租给不具备安全生产条件或者相应资质的单位或个人。

序号	审查项目	审查通过标准	审查文件
1	承包商的经营许可及信用记录	资料提交齐全	1、需提供营业执照复印件并加盖公章。 2、需提供在《国家企业信用信息公示系统》网站截屏信息并加盖公章，截屏信息包含但不限于下面三项：“行政处罚信息”、“列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”。
2	承包商主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力	资料提交齐全	2、报价人拟派遣人员资质、业绩需要满足以下相应要求，并提供证明文件： ① 项目负责人需持有有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师职业资格证书； ② 现场负责人须持有本单位建筑施工企业专职安全生产管理人员C2/C3证书，不少于三年本岗位管理经验，现场负责人与项目负责人可以为同一人员； ③ 提供项目负责人及现场负责人的连续三个月在本单位的社保证明资料。
3	承包商近三年内的安全表现	资料提交齐全	报价人需提供承诺书并加盖公章，承诺近三年内未发生因单位责任造成死亡/重伤事故，未收到政府停业整顿及禁止投标通知等情况。（承诺书格式自拟）
4	承包商项目管理能力和队伍素质满足工程/服务要求	资料提交齐全	1、报价人应具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上或建筑工程施工总承包三级及以上企业资质； 2、报价人需提供建筑施工安全生产许可证。
5	特种作业人员和特种设备作业人员持证情况	资料提交齐全	报价人需提供承诺书并加盖公章，承诺根据本项目实际要求，配备足够的特种作业人员和特种设备作业人员，并持证上岗（承诺书格式自拟）。
6	项目安全管理人员结构/责任	资料提交齐全	1、报价人需提供安全组织机构图，组织机构图应显示从安全人员到承包商最高管理者的指挥和报告方式。 2、报价人需提供详细说明组织结构图上显示的每个岗位的安全生产责任文件。

附件六：项目概述

本次询价项目包含二个子项目，因二个子项目对询价人所需具备的基本资质要求相同，故合并采购需求，并选择一个中选报价人，具体项目情况如下所示：

1. 子项目 1-16 号线北安河车辆段运用库卫生间墙面维修采购项目：

我司 16 号线北安河车辆段运用库卫生间墙面出现空鼓、松动、脱落等情况，需提供拆除墙砖、抹灰找平、刮腻子及刷漆，安装不锈钢压边条，加固吊顶以及墙砖修补、空鼓墙砖清除铺贴等施工。

2. 子项目 2-2024 年场段围栏及高架围栏加固维修项目：

我司四号线、大兴线及十四号线部分车站及段场中的围栏及护网等设施出现损坏，影响设施功能。需对大兴线新宫-西红门罩棚外部围栏、护网栅栏门；4 号线马家堡车辆段金属方管铁质围栏；14 号线园博园站至大瓦窑站区间跨五环路区段毗邻梅市口路护网提供维修及更换施工。

上述二个子项目具体施工工程量已询价文件内为准。