

运营工程部一揽子专项维修工程采购项目（土木工程-1）招标公告

致各潜在投标人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对运营工程部一揽子专项维修工程采购项目（土木工程-1）进行公开招标。本次招标项目包含三个子项目，具体服务内容详见询价公告正文内附件六项目概述。

参与报价的潜在投标人需符合以下条件：

1. 投标人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》；
2. 投标人应具有建筑工程施工总承包三级及以上企业资质；
3. 投标人需提供建筑施工安全生产许可证；
4. 投标人拟派遣人员资质、业绩需要满足以下相应要求，并提供证明文件：
 - ① 项目负责人应持有建筑工程专业二级及以上注册建造师职业资格证书；
 - ② 现场负责人须持有本单位建筑施工企业专职安全生产管理人员 C2/C3 证书，不少于三年本岗位管理经验（需提供三名现场负责人的资格证书）；
 - ③ 提供项目负责人及现场负责人连续三个月的本单位社保证明（项目负责人与现场负责人可为同一人员）；
 - ④ 三个项目涉及焊接、高处作业及专业防水施工，施工人员需具备高处作业-登高架设作业资质、高处作业-高处安装、拆除、维护作业资质、防水工职业等级-中级证书及焊接与热切割作业-熔化焊接与热切割作业资质，每个资质至少提供 2 名拟派遣人员证书（高处作业-登高架设作业资质证书发证机关为各地住建委或应急管理局颁发，防水工职业等级证书发证机关中国建设劳动协会职业技能考评工作委员会，其他特种作业证书发证机关均为各地应急管理局）。
5. 投标人需提供近五年（2019 年 1 月至今）曾为轨道交通行业提供地下工程防水工程施工项目业绩一份，合同金额不低于 60 万。提供合同复印件并加盖公章，需提供合同标的及合同签字盖章页等关键内容；
6. 投标人需结合《项目准入承包商安全资格审查评估方案》提供方案所需材料（详见附件五），经我司审核合格，符合项目安全准入条件；
7. 投标人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。
8. 其他要求：本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。如投标人曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在投标人于 2024 年 10 月 17 日 **14:00 前**，按照附件一的要求提供资格预审文件进行**报名**（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为工作日 **13:00 至 15:00**，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的投标人须在邮寄前将电话、邮箱地

址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，招标人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效），资格预审文件须装订并密封。通过资格预审并接受邀请的投标人方可参加报价。报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235），京港地铁官网：<http://www.mtr.bj.cn/business/tender-invitation>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼2层采购部，邮编：100068。本项目预计发标时间：2024年10月下旬，预计报价及开启时间：2024年11月上旬，预计服务开始时间：2024年11月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2024年9月27日

附件一：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件二)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目： 提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目： 提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	资质要求	提供投标人公司所持有的 有效的 建筑工程施工总承包三级及以上企业资质， 询价人通过网上核查的证书的状态必须为“有效”。	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。 需提供证书查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件三）。
4	资质要求	提供投标人公司所持有的 有效的 建筑工程施工安全生产许可证， 询价人通过网上核查的证书的状态必须为“有效”。	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。 需提供证书查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件三）。

5	人员要求	<p>1、投标人拟派遣人员资质、业绩需要满足以下相应要求，并提供证明文件：</p> <p>① 项目负责人应持有建筑工程专业二级及以上注册建造师职业资格证书；</p> <p>② 现场负责人须持有本单位建筑施工企业专职安全生产管理人员 C2/C3 证书，不少于三年本岗位管理经验（需提供三名现场负责人的资格证书）；</p> <p>③ 提供项目负责人及现场负责人连续三个月的本单位社保证明（项目负责人与现场负责人可为同一人员）；</p> <p>④ 三个项目涉及焊接、高处作业及专业防水施工，施工人员需具备高处作业-登高架设作业资质、高处作业-高处安装、拆除、维护作业资质、防水工职业等级-中级证书及焊接与热切割作业-熔化焊接与热切割作业资质，每个资质至少提供 2 名拟派遣人员证书（高处作业-登高架设作业资质证书发证机关为各地住建委或应急管理局颁发，防水工职业等级证书发证机关中国建设劳动协会职业技能考评工作委员会，其他特种作业证书发证机关均为各地应急管理局）。</p>	<p>需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。</p>
---	------	--	---

6	业绩证明	需提供近五年（2019年1月至今）曾为轨道交通行业提供地下工程防水工程施工项目业绩一份，合同金额不低于60万。	提供业绩合同的首页、盖章页、验收证明等能体现合同服务内容、地点及其中涉及地下工程防水工程施工项目相关合同部分的复印件并加盖公司公章。
7	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	需提供书面承诺书并加盖公章。 （格式见附件四） 需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图 （格式见附件三） 。
8	项目准入承包商安全资格审查评估方案	需结合《项目准入承包商安全资格审查评估方案》提供方案所需材料（详见附件五），经我司审核合格，符合项目安全准入条件。	需提供原件并加盖公章（所附相关证明可为复印件并加盖公章）

注：1、投标人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。

3、曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

4、投标人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件一》中要求提供的文件外，可以另外提供投标人认为有必要的其他资质文件。

附件二：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改运营工程部一揽子专项维修工程采购项目（土木工程-1）（T-240144）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：投标人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

投标人（加盖公章）：

附件三：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
营业执照		
建筑工程施工总承包三级及以上企业资质		
建筑施工安全生产许可证		
企业信用状况截图		
.....		

附：相关网站查询结果截图

投标人（加盖公章）：

附件四：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

投标人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字):

日 期:

附件五：项目准入承包商安全资格审查评估方案

项目准入承包商安全资格审查评估方案

一、项目信息

项目名称	运营工程部一揽子专项维修工程采购项目（土木工程-1）
项目的安全评级结果	1级
项目周期	子项目1及子项目2周期5个月，子项目3周期4个月。
承包商主管/管理部门	土木工程-土木二线

二、审查评估方案

序号	审查项目	审查通过标准	审查文件
1	承包商的经营许可及信用记录	资料提交齐全	1、需提供营业执照复印件并加盖公章。 2、需提供在《国家企业信用信息公示系统》网站截屏信息并加盖公章，截屏信息包含但不限于下面三项：“行政处罚信息”、“列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”。 3、法定代表人参与本项目：提供身份证复印件并加盖公司公章；非法定代表人参与本项目：提供被授权人本人身份证复印件及法定代表人授权书（须法定代表人及被授权人双方签字）并加盖公章。
2	承包商近三年内的安全表现	资料提交齐全	1、需提供承诺书并加盖公章，承诺近三年内未发生因单位责任造成死亡/重伤事故，未收到政府停业整顿及禁止投标通知等情况（承诺书格式自拟）。
3	特种作业人员和特种设备作业人员持证情况	资料提交齐全	1. 需提供以下数量的持证上岗的特种作业岗位人员证书复印件并加盖公章： ① 需配置至少2名具备高处作业-登高架设作业的人员； ② 需配置至少2名具备高处作业-高处安装、拆除、维护作业的人员； ③ 需配置至少2名具备防水工职业等级-中级证书的人员。 ④ 需配置提供具备焊接与热切割作业-熔化焊接与热切割作业至少2名； 2. 需提供承诺书，承诺后续拟派遣至本项目的所有特种作业人员均持证上岗。
4	承包商安全生产标准化的建立及运行情况、环境、职业健康安全管理体系的建设和推行情况	资料提交齐全	1、需提供固体废弃物及危险废弃物管控方案。 2、需提供危险化学品、压力气瓶（防水施工用）、升降车使用管控方案及安全操作规程。
5	安全组织和责任、安全生产规章制度	资料提交齐全	1、需提供负责安全管理的管理人员结构/层级的安全组织结构图。 2、明确承包商所承接项目各级人员的安全生产责任。
6	安全检查和隐患排查及风险管理	资料提交齐全	1、需提供安全检查、隐患排查治理管理制度，安全事故/事件报告及调查处理程序、制度，包含事故整改措施、事故分析的有关安排等。 2、需提供安全风险分级管控机制、制度，识别与工作相关的风险、评估方法和制定控制措施的计划。

附件六：项目概述

本次招标项目包含三个子项目，因三个子项目对投标人所需具备的基本资质要求相同，故合并采购需求，并选择一个中选投标人，具体项目情况如下所示：

1. 子项目 1（4 号线、大兴线车站变形缝接水盒嵌缝维修及区间变形缝接水盒更换工程）：

为京港地铁四号线及大兴线部分车站及区域的变形缝接水盒及嵌缝提供维修及更换施工。

2. 子项目 2（2024 年车站及段场建筑防水治理及建筑结构维修工程）：

为京港地铁四号线马家堡车辆段楼房面、龙背村停车场墙体，大兴线义和庄、枣园及高米店等车站及十四号线张郭庄车站指定区域提供防水治理及部分建筑结构维修施工。

3. 子项目 3（2024 年车站、车辆段雨落管维修工程）：

为京港地铁四号线马家堡车辆段及龙背村停车场、大兴线南兆路车辆段及黄村西大街站、十四号线马泉营车辆段及张仪村停车场等地指定区域的雨落管进行局部维修、更换及加固施工。

上述三个子项目具体施工工程量及要求以招标文件内为准。