

## 大兴线南北路车辆段停车库屋面板更换监理服务采购项目询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对大兴线南北路车辆段停车库屋面板更换监理服务采购项目进行密封询价。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》。
2. 报价人须具备以下至少一项资质：
  - ①工程监理综合资质；
  - ②工程监理房屋建筑工程专业甲级资质。
3. 总监理工程师须具有建设行政主管部门核发的监理工程师资格注册证书，注册专业须为房屋建筑工程。
4. 专业监理工程师至少配备 2 人，且均应具有房屋建筑工程类注册职业资格或具有房屋建筑工程类中级（含）以上技术职称。
5. 报价人须具有至少 1 项近 5 年（2020 年 10 月 1 日起至 2025 年 9 月 30 日止）已竣工且建筑面积 18000 平米（含）以上轨道交通类建筑工程监理业绩，且该业绩中需包含消防工程，如不包含，应额外提供具有消防工程的监理业绩。
6. 总监理工程师须具有至少 1 项近 5 年（2020 年 10 月 1 日起至 2025 年 9 月 30 日止）已竣工且建筑面积 18000 平米（含）以上轨道交通类建筑工程监理业绩，且该业绩中需包含消防工程，如不包含，应额外提供具有消防工程的监理业绩。
7. 专业监理工程师须具有近 5 年（2020 年 10 月 1 日起至 2025 年 9 月 30 日止）至少 1 项已竣工且建筑面积 18000 平米（含）以上轨道交通类建筑工程监理业绩。
8. 承包商近三年（自 2022 年 10 月 1 日至今）未发生因单位责任造成死亡/重伤事故，且未发生因单位责任造成 1000 万元及以上直接经济损失的事故。
9. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。
10. 本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。
11. 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目。
12. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目

请符合上述条件的潜在报价人于2025年11月11日**15:00前**，按照附件一格式填写《报名信息表》张贴在报名资料文件密封袋外（如邮寄也须对资料进行装订及密封并张贴报名信息表）。按照**附件**

二的要求提供资格预审文件进行**报名**（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为工作日**13:00至15:00**，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效），资格预审文件**须装订并密封**。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。

报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235）、报名专用手机号码**15510769916**，京港地铁官网：<https://www.mtr.bj.cn/category/business/tender-and-supplier-guidelines/tender-invitations>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼2层采购部，邮编：100068。

本项目预计发标时间：2025年11月中旬，预计报价及开启时间：2025年12月上旬，预计服务开始时间：2026年3月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2025年11月4日

附件一《报名信息表》

|           |
|-----------|
| 报名信息表     |
| 项目名称：     |
| 报名单位名称：   |
| 联系人：      |
| 联系电话：     |
| 邮箱：       |
| 报名单位（公章）： |

备注：

- 1、书写字体：宋体，字号：小四（请勿手写）；
- 2、此表张贴在文件资料密封袋表面。

## 附件二：资格预审必要合格条件及标准

| 序号 | 提交文件内容            | 合格条件                                                                                                                             | 申请人具备的条件或说明                                                                                                   |
|----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 授权委托书<br>(格式见附件三) | 提供有效的授权委托书。                                                                                                                      | 法定代表人直接参与本项目： <b>提供其身份证复印件并加盖公章</b> ；<br>非法定代表人直接参与本项目： <b>提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章</b> 。 |
| 2  | 《营业执照》            | 提供在中国合法注册的《营业执照》。                                                                                                                | 需提供营业执照复印件并加盖公章。                                                                                              |
| 3  | 企业资质要求            | 具备以下至少一项资质：<br>①工程监理综合资质；<br>②工程监理房屋建筑工程专业甲级资质。                                                                                  | 需提供证书复印件并加盖公章。<br>需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件四）。                                                     |
| 4  | 人员资质要求            | 总监理工程师须具有建设行政主管部门核发的监理工程师资格注册证书，注册专业须为房屋建筑工程。                                                                                    | 需提供有效的资格证书复印件并加盖公章。                                                                                           |
|    |                   | 专业监理工程师至少配备 2 人，且均应具有房屋建筑工程类注册职业资格或具有房屋建筑工程类中级（含）以上技术职称。                                                                         | 需提供有效的资格证书复印件并加盖公章。                                                                                           |
| 5  | 企业业绩要求            | 报价人须具有至少 1 项近 5 年（2020 年 10 月 1 日起至 2025 年 9 月 30 日止）已竣工且建筑面积 18000 平方米（含）以上轨道交通类建筑工程监理业绩，且该业绩中需包含消防工程，如不包含，应额外提供具有消防工程的监理业绩。    | 需提供业绩的证明资料如下：<br>①提供合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页。<br>②提供完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书。                               |
| 6  | 人员业绩要求            | 总监理工程师须具有至少 1 项近 5 年（2020 年 10 月 1 日起至 2025 年 9 月 30 日止）已竣工且建筑面积 18000 平方米（含）以上轨道交通类建筑工程监理业绩，且该业绩中需包含消防工程，如不包含，应额外提供具有消防工程的监理业绩。 | 需提供人员履历及社保缴纳证明并加盖公章。<br>需提供业绩的证明资料如下：<br>①提供合同的扫描件：包含合同首页、人员信息页、签字盖章页、关键信息页。<br>②提供完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书。 |
|    |                   | 专业监理工程师须具有近 5 年（2020 年 10 月 1 日起至 2025 年 9 月 30 日止）至少 1 项已竣工且建筑面积 18000 平方米（含）以上轨道交通类建筑工程监理业绩。                                   | 需提供人员履历及社保缴纳证明并加盖公章。                                                                                          |

| 序号 | 提交文件内容 | 合格条件                                                                           | 申请人具备的条件或说明                                                                                       |
|----|--------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 安全生产情况 | 承包商近三年（自 2022 年 10 月 1 日至今）未发生因单位责任造成死亡/重伤事故，且未发生因单位责任造成 1000 万元及以上直接经济损失的事故。  | 需提供书面承诺书并加盖公章。<br><b>（格式自拟）</b>                                                                   |
| 7  | 企业经营状况 | 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。                 | 需提供书面承诺书并加盖公章。<br><b>（格式见附件五）</b><br>需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图。 <b>（格式见附件四）</b>              |
| 8  | 企业信用信息 | 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目。                                         | 提供《国家企业信用信息公示系统》关于“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”，并加盖公司公章。<br>需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图。 <b>（格式见附件四）</b> |
| 9  | 关联关系   | 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目。 | 须提供书面承诺书并加盖公章。<br><b>（格式自拟）</b>                                                                   |

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、分包、转包、联合体单位参与报价。

3、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件二》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

### 附件三：授权委托书

#### 授权委托书

本授权书声明：本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（报价人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 企业法定代表人身份证明（正面） | 企业法定代表人身份证明（反面） |
| 被授权人身份证明（正面）    | 被授权人身份证明（反面）    |

法定代表人姓名：（印刷字体）

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体）

委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

#### 附件四：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

| 相关证书、资质文件及企业状况 | 核查文件的网站地址及途径 | 其他说明 |
|----------------|--------------|------|
| 企业经营状况         |              |      |
| .....          |              |      |
|                |              |      |

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

## 附件五：企业经营状况承诺书

### 企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日 期：



## 附件六：项目概述

北京地铁大兴线南兆路车辆段位于北京市大兴区南兆路南侧，占地面积约 22 万平方米，总建筑面积约 5.8 万平方米，停车库为南北向布置，建筑面积 23734.3 m<sup>2</sup>，建筑高度 11.8m，结构形式为单层门式钢架结构。东西向宽度 90.925m，共 3 跨，南北向长度 270.5m，共 36 跨，中间设置一道伸缩缝。停车库屋面板为钢骨架轻型板，主要尺寸规格为 1.5m×7.5m，部分屋面板跨中设置采光窗。停车库北侧大门长期处于开放状态，地铁列车从此门出入库。

本项目工程为屋面系统改造工程，拆除原设计的屋面板系统（含通风排烟天窗、采光窗等）后，新建为金属屋面板系统工程。本项目工程合同估算价 1399.36 万元。

本项目工程监理范围：大兴线南兆路车辆段停车库屋面防水拆除，屋面板、采光窗、通风窗拆除及更换（具体内容以施工合同为准）过程中产品材料供货、配套施工、现场验收及相应质保期阶段等项目全过程的监理服务。包括但不限于：施工进度控制、质量控制、造价控制、安全管理、合同信息管理以及相关组织协调等项目全过程监理服务。本项目含部分夜间施工。

本项目工程施工期限：270 日历天（含试运行及竣工验收，试运行 3 个月后竣工验收）。

本项目监理服务费最高限价：25.00 万元。