

## 京港地铁车辆段、停车场建筑物及车辆保洁服务采购项目 招标公告

致各潜在投标人：

为配合北京京港地铁有限公司、北京京港十六号线地铁有限公司及北京京港十七号线地铁有限公司（以下简称“本公司”）线路运营的需要，本公司需对京港地铁车辆段、停车场建筑物及车辆保洁服务采购项目进行公开招标。

参与投标的潜在投标人需符合以下条件：

1. 投标人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》；
2. 投标人需通过有效的 ISO9001、ISO14001、ISO45001 系列认证；
3. 投标人具有《北京市清洗保洁服务企业资质证书》；
4. 投标人具有《高空服务业企业安全资质证书》或承诺拥有提供该类服务的固定长期企业资源；
5. 投标人具有《有害生物防治服务企业资质证书》，或承诺拥有提供该类服务的固定长期企业资源；
6. 投标人须提供 1 份合约执行日期不早于 2019 年 1 月，合约服务岗位或人员数量不少于 50 岗/人的保洁项目合同证明文件；
7. 投标人需结合《项目准入承包商安全资格审查评估方案》（格式见附件五），经我司审核合格，符合项目安全准入条件；
8. 投标人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态；
9. 本项目不接受挂靠、联合体单位或存在相关关联关系的单位参与投标。如投标人曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在投标人于 2024 年 8 月 29 日 **10:00 前**，按照附件一的要求提供资格预审文件进行**报名**（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为工作日 **13:00 至 15:00**，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的投标人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司投标报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司投标报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至投标报名联系人邮箱，招标人签收时间在投标报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为**报名无效**），资格预审文件须**装订并密封**。通过资格预审并接受邀请的投标人方可参加投标。投标报名联系人：采购及供应链管理部分女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235），京港地铁官网：<http://www.mtr.bj.cn/business/tender-invitation>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼 2 层采购及供应链管理部分，邮编：100068。本项目预计发标时间：2024 年 9 月中旬，预计回标及开标时间：2024 年 10 月，预计服务开始时间：2024 年 12 月。以上时间会根据项目的

进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司  
北京京港十六号线地铁有限公司  
北京京港十七号线地铁有限公司

2024年8月20日

**附件一：资格预审必要合格条件及标准**

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件二)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目： <b>提供其身份证复印件并加盖公章；</b> 非法定代表人直接参与本项目： <b>提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。</b>
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	管理体系认证	提供投标人公司所持有的 <b>有效的</b> ISO9001、ISO14001、ISO45001系列认证， <b>招标人通过网上核查的证书的状态必须为“有效”。</b>	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。 需提供证书查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件三）。
4	资质要求	投标人具有《北京市清洗保洁服务企业资质证书》	需提供证书复印件并加盖公章。
		投标人具有《高空服务业企业安全资质证书》或承诺拥有提供该类服务的固定长期企业资源	需提供证书复印件并加盖公章。
		投标人具有《有害生物防治服务企业资质证书》，或承诺拥有提供该类服务的固定长期企业资源。	需提供证书复印件并加盖公章。

5	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	需提供书面承诺书并加盖公章。 <b>(格式见附件四)</b> 需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图 <b>(格式见附件三)</b> 。
6	项目安全准入	投标人需结合《项目准入承包商安全资格审查评估方案》(格式见附件五)，经我司审核合格，符合项目安全准入条件。	需提供原件签字并加盖公章(所附相关证明可为复印件并加盖公章)。
7	业绩证明	投标人须提供1份合约执行日期不早于2019年1月，合约服务岗位或人员数量不少于50岗/人的保洁项目合同证明文件。	提供业绩合同的首页、盖章页及能体现合同服务内容、地点及其中涉及保洁相关合同部分的复印件并加盖公司公章。

注：1、投标人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、联合体单位或存在相关关联关系的单位参与投标。

3、曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

4、投标人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件一》中要求提供的文件外，可以另外提供投标人认为有必要的其他资质文件。

## 附件二：授权委托书

### 授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：投标人企业法定代表人直接签署投标文件则可不填写此表

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

投标人（加盖公章）：

### 附件三：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
ISO9001、ISO14001、ISO45001 系列质量管理体系认证		
企业经营状况		
.....		

附：相关网站查询结果截图

投标人（加盖公章）：

## 附件四：企业经营状况承诺书

### 企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

北京京港十六号线地铁有限公司

北京京港十七号线地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次招标投标活动中，如果招标人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

投标人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日 期：

附件五：项目准入承包商安全资格审查评估方案

## 项目准入承包商安全资格审查评估方案

### 一、 项目信息

项目名称	京港地铁车辆段、停车场建筑物及车辆保洁服务采购项目
项目的安全评级结果	2级
项目周期	3年
承包商主管/管理部门	行政部（合约主管部门）运营工程部-车厂（属地管理部门）

### 二、 审查评估方案

安全资格审查所必须遵守的原则是不得将生产经营项目、场所、设备发包或者出租给不具备安全生产条件或者相应资质的单位或个人。

类型	审查项目	审查通过标准	审查文件
审查项	承包商的经营许可及信用记录	承包商持有在中国合法注册的《营业执照》。	提供营业执照复印件，并加盖公章。
	承包商主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力	承包商承诺为本项目指派的项目经理及专职安全员具备相关工作经验，并熟练掌握《中华人民共和国安全生产法》及其他安全类文件。	提供培训记录，并加盖公章。
	承包商近三年内的安全表现	承包商近三年内未发生因单位责任造成死亡/重伤事故，未发生违反安全、环保、消防及职业健康的规定被行政处罚的事件，未收到政府停业整顿的通知。	针对发生因单位责任造成死亡/重伤事故次数、违反安全、环保、消防及职业健康的规定被行政处罚的数量及原因、收到的政府停业整顿通知数量等，提供说明文件，并加盖公章。
	承包商项目管理能力和队伍素质满足工程/服务要求	承包商应具备物业管理二级以上的企业资质。	提供资质证书复印件并加盖公章。
	特种作业人员和特种设备作业人员持证情况	本项目不涉及特种作业内容。	N/A。



承包商健全安全生产保证体系建设，安全措施有效落实	本项目不涉及 5 项安全生产作业。	N/A。
承包商安全生产标准化的建立及运行情况、环境、职业健康安全管理体系的建设和推行情况	承包商应具备 ISO9001&ISO14001&ISO45001 体系认证证书	提供 ISO 9001&ISO14001&ISO45001 体系认证证书复印件，并加盖公章。
风险管理	建立安全风险分级管控机制、制度，识别与工作相关的风险、评估方法和制定控制措施的计划。	安全风险分级管控制度
劳动防护	建立劳动防护用品管理程序、制度，明确劳动防护用品识别、选择、提供、维护、更换以及培训的安排。	劳动防护用品管理程序、制度

## 附件六：项目概述

本项目包括招标人所辖 5 条线路 9 个段场的日常保洁、专项保洁及车辆保洁工作，即四号线马家堡车辆段、龙背村停车场，大兴线南兆路车辆段，十四号线马泉营车辆段、张仪村停车场，十六号线北安河车辆段、榆树庄停车场及十七号线歇甲村车辆段、次渠南停车场。

本项目保洁服务内容包括：

日常保洁包含：9 个段场的车务禁区建筑物、非车务禁区建筑物、场区道路及安保特定区域的日常保洁；

专项保洁包含：对特定区域或实施特定项目的卫生清洁工作，包括但不限于极端天气应急保障保洁、化粪池清掏、消杀服务、地毯养护、大理石结晶及外墙清洗、段场垃圾清运、汛期前排水沟清掏、材料库各区域内保洁、危化品库保洁，新库开荒（如有）等保洁服务。

车辆保洁包含：四号线 53 列车、大兴线 33 列车、十四号线（2025-2026 年 63 列车，2027 年 66 列车）、十六号线（2025 年 43 列车，2026-2027 年 56 列车）、十七号线（2025 年 34 列车，2026-2027 年 48 列车）的电客车保洁工作。

针对本项目，招标人将提供培训（含禁区作业），培训包含但不限于进场培训、安全培训、作业指导等。