京港地铁

询价文件编号：P20260671

四号线敞开出入口石材及金属砖改造采购项目询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁公司线路运营的需要，本公司需对四号线敞开出入口石材及金属砖改造采购项目进行密封询价。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》；
2. 报价人应具有国家有关行业管理部门颁发的有效的安全生产许可证；
3. 报价人应具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；
4. 报价人应具有近三年（2023 年 8 月 1 日至今）已完工的大型公共场所（如机场、客运站、交通枢纽、医院、商超等）幕墙施工业绩至少 1 项，且项目合同金额不低于 80 万元；
5. 报价人拟派人员需满足以下要求：

（1）项目经理 1 名：
①应具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书，持证时间不少于 3 年，并取得《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（安全 B 本）；
②提供近三年（2023 年 8 月 1 日至今）项目施工业绩不少于 1 项，且项目合同金额不低于 80 万元。

（2）专职安全管理人员至少 1 名：
①应具有由住建委颁发的安全员 C2（土建类）或 C3（综合类）证书，持证时间不少于 3 年，且证书在有效期内，注册单位必须为报价单位；
②提供近三年（2023 年 8 月 1 日至今）项目施工业绩不少于 1 项，且项目合同金额不低于 80 万元。

（3）施工现场负责人 1 名：
提供近三年（2023 年 8 月 1 日至今）项目施工业绩不少于 1 项，且项目合同金额不低于 80 万元。

（4）资料员至少 1 名：
①应具有住建委核发的资料员证书；
②提供近三年（2023 年 8 月 1 日至今）负责过至少 1 项合同金额不低于 80 万元的建筑工程资料管理工作的业绩证明文件。

（5）特种作业人员要求：
特种作业人员须持有效证件上岗，且持证时间不少于 6 个月，允许同一人员同时持有多个资格证书。

①高处作业人员
报价人须配备不少于 8 名持有应急管理局颁发的高处作业（高处安装、维护、拆除作业）资格证书的人员，同时须配备不少于 4 名持有应急管理局颁发的高处作业（登高架设作业）资格证书的人员。
②焊接作业人员
报价人须配备不少于 2 名持有应急管理局颁发的焊接作业-熔化焊与热切割作业证书的人员。
③低压电工作业人员
报价人须配备不少于 1 名持有应急管理局颁发的电工作业-低压电工作业证书人员证书的人员。

6. 报价人拟派的项目经理、施工现场负责人、专职安全管理人员及资料员为本单位正式员工，需

提供上述人员报价截止日前连续三个月本单位的社保缴纳证明；

7. 报价人需提供承诺书，承诺拟派的项目经理在本项目执行期间不得同时担任其他在施建设工程项目的项目经理；
8. 报价人拟派项目经理、施工现场负责人及专职安全管理人员，需提供近三年履职期间未发生过一般及以上安全和质量事故的说明或证明文件；
9. 报价人需按照《项目准入承包商安全资格审查评估方案》提供方案所需材料（详见附件六），且经我司审核合格，符合项目安全准入条件；
10. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态；
11. 其他要求：本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒接参与本项目。

请符合上述条件的潜在报价人于**2026 年 11 月 30 日 15：00 前**，按照附件一格式填写《报名信息表》张贴在报名资料文件密封袋外（如邮寄也须对资料进行装订及密封并张贴报名信息表）。按照**附件二**的要求提供资格预审文件进行**报名（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为工作日 13：00 至 15：00，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效）**，资格预审文件**须装订并密封**。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。

报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235）、报名专用手机号码 **15510769916**，京港地铁官网：https://www.mtr.bj.cn/category/business/tender-and-supplier-guidelines/tender-invitations，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼 2 层采购部，邮编：100068。

本项目预计发标时间：2026 年 11 月下旬，预计报价及开启时间：2026 年 12 月中旬，预计服务开始时间：2027 年 1 月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2026 年 11 月 19 日

附件一《报名信息表》

报名信息表
项目名称：
报名单位名称：
联系人：
联系电话：
邮箱：
报名单位（公章）：

备注：
1、书写字体：宋体，字号：小四（请勿手写）；
2、此表张贴在文件资料密封袋表面。

附件二：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 **（格式见附件三）**	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目：提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目：提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	具有合法注册的《营业执照》；属中国合法注册的企业法人。	提供营业执照复印件并加盖公章。
3	安全生产许可证	具有国家有关行业管理部门颁发的有效的安全生产许可证	提供安全生产许可证复印件并加盖公章。
4	企业资质要求	具备建筑工程施工总承包三级及以上资质	提供资质证书复印件并加盖公章。
5	企业业绩证明	具有近三年（2023 年 8 月 1 日至今）已完工的大型公共场所（如机场、客运站、交通枢纽、医院、商超等）幕墙施工业绩至少 1 项，且项目合同金额不低于 80 万元。	提供的证明资料如下： (1) 提供合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页（体现合约时间及服务内容）。 (2) 该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图。 (3) 提供完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书。 如不具备第（2）项资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书

			等）。
6	人员资质及业绩要求	（1）项目经理： ①具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书，持证时间不少于3年，并取得《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（安全B本）； ②具有近三年（2023年8月1日至今）项目施工业绩不少于1项，且项目合同金额不低于80万元。 （2）施工现场负责人： 供近三年（2023年8月1日至今）项目施工业绩不少于1项，且项目合同金额不低于80万元。 （3）专职安全管理人员（至少1人）： ①具有由住建委颁发的安全员C2（土建类）或C3（综合类）证书，持证时间不少于3年，且证书在有效期内，注册单位必须为报价单位； ②具有近三年（2023年8月1日至今）项目施工业绩不少于1项，且项目合同金额不低于80万元。 （4）资料员（至少1人）： ①具有住建委核发的资料员证书； ②具有近三年（2023年8月1日至今）负责过至少1项合同金额不低于80万元的建筑工	（1）项目经理： ①提供资格证书及安全B本复印件并加盖公章； ②提供的证明资料不限于合同、中标通知书、竣工验收单等能够体现项目经理直接参与的相关证明文件。需提供相关资料并加盖公章。 （2）施工现场负责人： 提供的证明资料不限于人员简历、工作证明、竣工验收单等能够体现施工现场负责人直接参与的相关证明文件。需提供相关资料并加盖公章。 （3）专职安全管理人员： ①提供证书复印件并加盖公章； ②提供的证明资料不限于人员简历、工作证明、项目过程文件等能够体现专职安全员直接参与的相关证明文件。需提供相关资料并加盖公章。 （4）资料员： ①提供证书复印件并加盖公章； ②证明材料不限于人员简历、工作证明、项目过程文件等，材料中需明确能体现工程名称、任职情况等信息。需提供相关资料并加盖公章。 （5）特种作业人员： 提供证书复印件并加盖公章。 （6）提供社保缴纳证明并加盖公章。 （7）提供承诺书并加盖公章。 （8）提供说明或证明文件并加盖公章。

		程资料管理工作的业绩。 （5）特种作业人员： 特种作业人员须持有效证件上岗，且持证时间不少于6个月，允许同一人员同时持有多个资格证书。 ①高处作业人员 报价人须配备不少于8名持有应急管理局颁发的高处作业（高处安装、维护、拆除作业）资格证书的人员，同时须配备不少于4名持有应急管理局颁发的高处作业（登高架设作业）资格证书的人员。 ②焊接作业人员 报价人须配备不少于2名持有应急管理局颁发的焊接作业-熔化焊与热切割作业证书的人员。 ③低压电工作业人员 报价人须配备不少于1名持有应急管理局颁发的电工作业-低压电工作业证书人员证书的人员。 （6）报价人拟派的项目经理、施工现场负责人、专职安全管理人员及资料员为本单位正式员工，需提供上述人员报价截止日前连续三个月本单位的社保缴纳证明并加盖公章。 （7）提供承诺书，承诺报价人拟派的项目经理在本项目执行期间不得同时担任其他在施建设工程项目的项目经理。	

		（8）拟派项目经理、施工现场负责人及专职安全管理人员，需提供近三年履职期间未发生过一般及以上安全和质量事故的说明或证明文件。	
7	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	提供承诺书并加盖公章**（格式见附件五）**。 提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图**（格式见附件四）**。
8	《项目准入承包商安全资格审查评估方案》所需材料**（附件六）**	满足方案要求	提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。

3、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件二》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

附件三：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人　　（姓名）系　　（报价人名称）的法定代表人，现委托　　（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改　　（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于　　年　　月　　日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

企业法定代表人身份证明（正面）	企业法定代表人身份证明（反面）
被授权人身份证明（正面）	被授权人身份证明（反面）

法定代表人姓名：（印刷字体）　　法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体）　　委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

附件四：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
企业经营状况		
……		
……		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

附件五：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日　期：

附件六：项目准入承包商安全资格审查评估方案

序号	审查项目	审查通过标准	审查文件
1	企业资质/业绩要求	资料提交齐全并符合审查文件各项要求	1、 报价人需提供营业执照复印件并加盖公章。 2、 报价人需提供《建筑施工安全生产许可证》复印件并加盖公章。 3、 报价人应具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，需提供资质复印件并加盖公章。 4、 报价人需提供在《国家企业信用信息公示系统》网站截屏信息并加盖公章，截屏信息包含但不限于下面三项：“行政处罚信息”应为“暂无行政处罚信息”、“列入经营异常名录信息”应为“暂无列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”应为“暂无列入严重违法失信名单（黑名单）”。 5、 报价人需提供近三年已完成的大型公共场所（如机场、客运站、交通枢纽、医院、商超等）幕墙施工业绩至少1项，项目合同金额不低于80万元，报价人所提供的业绩证明材料要求如下： ① 提供合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页（体现合同时间及服务内容）。 ② 项目承揽前，该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图。 ③ 提供完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书。 如不具备第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书）。
2	人员资质/业绩要求	资料提交齐全并符合审查文件各项要求	报价人拟配备的项目核心管理人员需满足以下要求： 1、 项目经理1人： ① 需持有有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师职业资格证书。 ② 提供近三年内项目施工业绩不少于1项，项目合同金额不低于80万元，证明文件不限于合同、中标通知书、竣工验收单等资料，能够体现项目经理直接参与的相关证明文件。 ③ 提供近三年履职期间未发生一般及以上安全和质量事故的说明或证明文件。 ④ 提供在报价截止日前连续三个月本单位的社保证明资料。 2、 专职安全员1人： ① 须持有由住建委颁发的安全员C2（土建类）或C3（综合类）证书，持证时间不少于3年； ② 提供专职安全员近三年内项目施工业绩不少于1项，项目合同金额不低于80万元，证明文件不限于人员简历、工作证明、项目过程文件等，能够体现专职安全员直接参与的相关证明文件。 ③ 提供近三年履职期间未发生一般及以上安全和质量事故的说明或证明文件。 ④ 提供在报价截止日前连续三个月本单位的社保证明资料。 3、 施工现场负责人1人： ① 提供施工现场负责人近三年内项目施工业绩不少于1项，项目合同金额不低于80万元，证明文件不限于人员简历、工作证明、竣工验收单等资料，能够体现施工现场负责人直接参与的相关证明文件。 ② 提供近三年履职期间未发生一般及以上安全和质量事故的说明或证明文件。 ③ 提供在报价截止日前连续三个月本单位的社保证明资料。 4、 资料员1人： ① 须持有住建委核发的资料员证。 ② 提供资料员简历、工作证明或项目过程文件等，证明资料员近三年内参与过1项合同金额不低于80万元的建筑工程项目资料管理工作。 ③ 提供在报价截止日前连续三个月本单位的社保证明资料。 5、 特种作业人员 ① 特种作业人员持证时间不少于6个月。 ② 持应急管理部门颁发的低压电工作业操作证书人员不少于1人。 ③ 持应急管理部门颁发的高处作业-高处安装、维护、拆除作业证书的人

序号	审查项目	审查通过标准	审查文件
			员不少于 8 人。 ④ 持应急管理部门颁发的高处作业-登高架设作业证书的人员不少于 4 人。 ⑤ 持应急管理部门颁发的熔化焊与热切割作业证书的人员不少于 2 人。
3	承诺文件	资料提交齐全并符合审查文件各项要求	报价人需提供下列承诺并加盖公章 1、报价人需承诺近三年内未发生因单位责任造成死亡/重伤事故，未收到政府停业整顿及禁止投标通知等情况。 2、报价人需承诺没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。 3、报价人需承诺不存在挂靠其它单位参与报价行为（如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目）。 4、报价人需承诺其公司自资格预审之日起两年内不存在因围标、串标、提供虚假材料投标被“企查查”网站中登记被行政处罚或禁止投标等信息。 5、报价人需承诺项目施工进场前提供本项目所有参与人员与中标单位的相关劳动关系和保险证明文件，包括但不限于劳动合同、劳务协议、社保缴费证明（项目负责人/施工现场负责人、安全员、资料员须提供）、人力资源和社会保障局出具的工伤保险证明、意外保险等。 6、报价人需承诺本项目拟派遣的项目经理在项目执行期间不同时担任其他在施项目经理。
4	提供安全管理计划	资料提交齐全并符合审查文件各项要求	报价人根据项目情况，编制安全管理计划，须明确针对项目实施过程中安全管理措施的内容和要求： 1、安全组织及责任： 说明：提供安全组织架构图，组织架构图应显示从安全人员到承包商最高管理者的指挥和报告方式，明确组织架构图中每个岗位的安全职责。 2、安全培训和资格认证: 说明：允许以企业/项目安全培训计划等形式明确：培训要求、法规标准、学时要求、培训形式等。 3、内部安全规章制度 说明：允许以企业声明、承诺的形式表述。 4、安全检查及事故隐患排查 说明：允许以企业/项目安全隐患排查管理制度形式体现。 5、安全风险分级管控及危险作业管理 说明：允许以企业/项目风险分级管理制度形式体现。 6、工器具及安全防护设备、用品 说明：允许以企业/项目工器具、劳动防护用品管理制度形式体现。 7、事故/事件报告及调查 说明：允许以企业/项目施工安全事故报告和调查处理制度形式体现。 8、应急预案 说明：允许以企业/项目现场安全生产事故应急救援预案形式，体现常见事故/伤害的成因和措施，明确应急准备工作和响应工作的要求。 9、过程控制 说明：允许企业以其他项目施组方案（节选）、公司相关项目实施流程图、规章制度等形式明确项目实施节点关于质量和效率的控制措施章。 10、职业健康保障 说明：允许以企业/项目以规章制度、执行标准等形式明确职业健康保障措施。 11、环境保护 说明：允许企业/项目以规章制度、执行标准等形式明确对环境影响（如破土苫盖、渣土运输、室外喷涂、电焊作业等），并明确相关措施。 12、分包商的评估、选择与控制 说明：允许以体系文件、管理制度等形式明确。

附件七：项目概述

本项目为四号线敞开出入口石材及金属砖改造采购项目。主要工作内容是将四号线西单站 J1 口、F1 口，灵境胡同站 D 口，海淀黄庄站 D 口，共四处敞开出入口的原有干挂石材全部改造为铝板墙面，原有金属砖墙面改造为涂料墙面。本项目计划将 480 平方米干挂石材墙面更新为铝板墙面，将 360 平方米金属砖墙面更新为水包水仿石涂料墙面。

本项目涉及天窗点作业及高处作业，施工须在夜间地铁停运后开展，存在不连续施工的情况，容易产生施工降效。该施工时段包含了施工交底、施工登记、物料运输、场地出清及现场卫生清洁等工作时间。本项目共有 4 个施工地点，施工作业需依次开展，无法同时进行，平均每周可提供不低于 3 个施工班次，预计每班次的作业窗口为 24:00 至次日 04:00，具体施工班次及施工时间，以我司实际批复时间为准。