

## 南兆路车辆段、马家堡车辆段及龙背村停车场部分房间及设施修缮采购项目询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对南兆路车辆段、马家堡车辆段及龙背村停车场部分房间及设施修缮采购项目进行密封询价。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》；
2. 报价人应具有建筑工程施工总承包三级（含）及以上，或建筑装修装饰工程专业二级（含）及以上的企业资质，提供资质证书复印件并加盖公章；
3. 报价人需提供《建筑施工安全生产许可证》复印件并加盖公章；
4. 报价人至少提供 3 份近 3 年内（合同签订日期在 2024 年 6 月 1 日起至今）已完成的建筑装饰装修工程施工业绩合同一份，单份业绩合同总价不低于 30 万元，所提供的业绩证明材料要求如下：
  - ①提供合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页（体现合同时间及施工服务内容）；
  - ②项目承揽前，该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图；
  - ③提供完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书。
  - ④如不具备第③项资料，若不具备上述资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书等）。工程竣工验收证明（包括完工报告或工程竣工验收备案登记表或竣工结算报告或单位（子单位）工程质量竣工验收记录），或甲方出具的评价证明文件、第三方机构出具的证明材料（包括但不限于咨询单位出具的结算报告等）的复印件，所有提交材料均需加盖乙方单位公章。；
5. 报价人需结合《项目准入承包商安全资格审查评估方案》提供方案所需材料（详见附件六）；
6. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。
7. 其他要求：本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在报价人于 2026 年 6 月 29 日 15:00 前，按照附件一格式填写《报名信息表》张贴在报名资料文件密封袋外（如邮寄也须对资料进行装订及密封并张贴报名信息表）。按照附件二的要求提供资格预审文件进行报名（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为工作日 13:00 至 15:00，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报

名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效），资格预审文件须装订并密封。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。

报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235）、报名专用手机号码 **15510769916**，京港地铁官网：<https://www.mtr.bj.cn/category/business/tender-and-supplier-guidelines/tender-invitations>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼 2 层采购部，邮编：100068。

本项目预计发标时间：2026 年 7 月上旬，预计报价及开启时间：2026 年 7 月下旬，预计服务开始时间：2026 年 9 月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2026 年 6 月 23 日

附件一《报名信息表》

报名信息表	
项目名称:	
报名单位名称:	
联系人:	
联系电话:	
邮箱:	
报名单位（公章）:	

备注:

- 1、书写字体：宋体，字号：小四（请勿手写）；
- 2、此表张贴在文件资料密封袋表面。

附件二：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件三)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目： <b>提供其身份证复印件并加盖公章；</b> 非法定代表人直接参与本项目： <b>提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。</b>
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	建筑工程施工总承包三级（含）及以上，或建筑装饰装修工程专业二级（含）及以上的企业资质	提供报价人公司所持有的 <b>有效的</b> 建筑工程施工总承包三级（含）及以上，或建筑装饰装修工程专业二级（含）及以上的企业资质， <b>询价人通过网上核查的证书的状态必须为“有效”。</b>	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。
4	建筑施工安全生产许可证	提供报价人公司所持有的 <b>有效的</b> 建筑施工安全生产许可证， <b>询价人通过网上核查的证书的状态必须为“有效”。</b>	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。
5	《项目准入承包商安全资格审查评估方案》所需材料（附件六）	满足方案要求	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
6	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	<p>需提供书面承诺书并加盖公章。 <b>(格式见附件五)</b></p> <p>需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图<b>(格式见附件四)</b>。</p>
7	业绩证明	报价人至少提供 3 份近 3 年内（合同签订日期在 2024 年 6 月 1 日起至今）已完成的建筑装饰装修工程施工业绩合同一份，单份业绩合同总价不低于 30 万元。	<p>①提供合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页（体现合同时间及施工服务内容）；</p> <p>②项目承揽前，该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图；</p> <p>③提供完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书。</p> <p>④如不具备第③项资料，若不具备上述资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书等）。工程竣工验收证明（包括完工报告或工程竣工验收备案登记表或竣工结算报告或单位（子单位）工程质量竣工验收记</p>

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
			录)，或甲方出具的评价证明文件、第三方机构出具的证明材料（包括但不限于咨询单位出具的结算报告等）的复印件，所有提交材料均需加盖乙方单位公章。

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

- 2、本项目不接受挂靠、分包、转包、联合体单位参与报价。
- 3、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。
- 4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。
- 5、除《附件二》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

### 附件三：授权委托书

#### 授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改南兆路车辆段、马家堡车辆段及龙背村停车场部分房间及设施修缮采购项目报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

企业法定代表人身份证明（正面）	企业法定代表人身份证明（反面）
被授权人身份证明（正面）	被授权人身份证明（反面）

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

#### 附件四：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
建筑工程施工总承包三级（含）及以上，或建筑装修装饰工程专业承包二级（含）及以上的企业资质		
企业经营状况		
建筑施工安全生产许可证		
.....		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

## 附件五：企业经营状况承诺书

### 企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字):

日 期:

## 附件六：项目准入承包商安全资格审查评估方案

类型	审查项目	审查通过标准	审查文件 (应根据项目实际确定承包商应提交合格文件, 以下为参考内容)
审查项	承包商的经营许可及信用记录	承包商持有在中国合法注册的《营业执照》。	提供营业执照复印件, 并加盖公章。
	承包商主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力	承包商承诺为本项目指派的项目经理具有《建筑施工企业项目经理安全生产考核合格证书》(安全 B 本); 承诺为本项目指派的专职安全员应具有《建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》(安全 C 本)。	提供承诺书, 并加盖公章。
	承包商近三年内的安全表现	承包商近三年内未发生因单位责任造成死亡/重伤事故, 未发生违反安全、环保、消防及职业健康的规定被行政处罚的事件, 未收到政府停业整顿的通知。	针对发生因单位责任造成死亡/重伤事故次数、违反安全、环保、消防及职业健康的规定被行政处罚的数量及原因、收到的政府停业整顿通知数量等, 提供说明文件, 并加盖公章。
	承包商项目管理能力和队伍素质满足工程/服务要求	承包商应具有建筑工程施工总承包三级(含)及以上, 或建筑装饰装修工程专业承包二级(含)及以上的企业资质	提供资质证书复印件并加盖公章。
	特种作业人员和特种设备作业人员持证情况	承包商应承诺为本项目安排的特种作业人员需具备由应急管理局颁发的对应特种设备作业证书。	提供承诺书, 并加盖公章, 提供由应急管理局颁发的特种作业人员证书复印件。
	承包商健全安全生产保证体系建设, 安全措施有效落实	承包商具备许可范围为建筑施工的《安全生产许可证》	提供安全生产许可证复印件, 并加盖公章。
	承包商安全生产标准化的建立及运行情况、环境、职业健康安全管理体系的建设和推行情况	承包商应具备 ISO 14001&ISO 45001 体系认证证书	提供 ISO 14001&ISO 45001 体系认证证书复印件, 并加盖公章。
	风险管理	建立安全风险分级管控机制、制度, 识别与工作相关的风险、评估方法和制定控制措施的计划。	安全风险分级管控制度
	劳动防护	建立劳动防护用品管理程序、制度, 明确劳动防护用品识别、选择、提供、维护、更换以及培训的安排。	劳动防护用品管理程序、制度

## 附件七：项目概述

为满足日常工作需求，对我司南兆路车辆段、马家堡车辆段及龙背村停车场部分房间及设施提供修缮维修服务，施工时间为工作日的 9:00-18:00，维修内容如下：

- 1) 龙背村停车库 103、112 房间增加隔断墙，面积约 30 平米；
- 2) 马家堡停车库东侧土地硬化约 240 平米；
- 3) 马家堡镗轮库中间房及档案室装修、包含灯具、防火门更换，粉刷等内容；
- 4) 龙背村停车场停车库内附属用房 103、116 房间地面装修铺砖面积约 90 平米，116 房间吊顶，吊顶面积约 50 平米，103、116 房间更换断桥铝窗户及断桥铝门；
- 5) 南兆路车辆段联合检修库男、女浴室及洗车库卫生间内部洗手台、淋浴喷头、隔断等部分设备设施进行修缮更换；
- 6) 南兆路车辆段在洗车库设备间内，南端东墙加装进出库房间门以及铺装新增房间门至 6#门道路，满足工作需求；
- 7) 内燃车库入库门更换防火门 2 樘；

具体内容以询价文件内工程量为准。