

#### 4 号线马家堡车辆段架临修库工艺布局改造工程监理服务项目询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对 4 号线马家堡车辆段架临修库工艺布局改造工程监理服务项目进行密封询价。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》；
2. 报价人应具备有效的房屋建筑工程监理乙级（含）以上或市政公用工程监理乙级（含）以上或机电安装工程监理乙级（含）以上资质，提供资质证书复印件并加盖公章；
3. 报价人须提供 2020 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准），至少 1 项轨道交通行业建筑工程或机电工程的监理业绩，并提供相关证明材料；
4. 报价人拟派本项目总监理工程师应具有建设行政主管部门核发的监理工程师资格注册证书（专业须为房屋建筑工程或市政公用工程或机电安装工程），且为报价人正式员工，并提供相关证明材料，并需具有 2020 年 1 月 1 日至今至少 1 项轨道交通行业建筑工程或机电工程监理业绩，并提供相关资料；报价人拟派本项目专业监理工程师至少 2 名（须包含房屋建筑工程专业至少 1 名、机电安装工程或市政公用工程专业至少 1 名），且均应具有工程类注册职业资格或具有本专业中级（含）以上技术职称，并提供相关证明材料，并需具有本专业工程监理工作业绩，并提供相关证明材料；
5. 报价人没有处于被依法暂停或者取消报价资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态；
6. 其他要求：本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价，如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在报价人于 2023 年 12 月 26 日 15:00 前，按照附件一的要求提供资格预审文件进行报名（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为工作日 13:00 至 15:00，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效），资格预审文件须装订并密封。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。报价报名联系人：采购部张女士（电话：010-88641130）、迟女士（电话：010-88641204），京港地铁官网：<http://www.mtr.bj.cn/business/tender-invitation>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼 2 层采购部，邮编：100068。本项目预计发标时间：2024 年 1 月上旬，预计回标及开标时间：2024 年 1 月下旬，预计服务开始时间：2024 年 3 月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2023 年 12 月 19 日

**附件一：资格预审必要合格条件及标准**

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件二)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目： <b>提供其身份证复印件并加盖公章；</b> 非法定代表人直接参与本项目： <b>提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。</b>
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》；属中国合法注册的企业法人。	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	资质要求	报价人应具备有效的房屋建筑工程监理乙级（含）以上或市政公用工程监理乙级（含）以上或机电安装工程监理乙级（含）以上资质。	需提供证书复印件并加盖公章。
4	业绩要求	报价人 2020 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准），具备至少 1 项轨道交通行业建筑工程或机电工程的监理业绩。	提供业绩合同的首页、盖章页及能体现合同服务内容、合同金额等合同相关部分的复印件并加盖公章。
5	人员要求	<p>1) 报价人拟派本项目总监理工程师应具有建设行政主管部门核发的监理工程师资格注册证书（专业须为：房屋建筑工程或市政公用工程或机电安装工程），且为报价人正式员工。并需具有 2020 年 1 月 1 日至今至少 1 项轨道交通行业建筑工程或机电工程监理业绩。</p> <p>2) 报价人拟派本项目专业监理工程师至少 2 名（须包含房屋建筑工程专业至少 1 名、机电安装工程或市政公用工程专业至少 1 名），且均应具有工程类注册职业资格或具有本专业中级（含）以上技术职称。并需具有本专业工程监理工作业绩。</p>	<p>1) 需提供拟派本项目总监理工程师和专业监理工程师相关证书复印件并加盖公章；需提供拟派本项目总监理工程师的劳动合同或社保证明复印件并加盖公章。</p> <p>2) 工作经历可提供工作业绩或企业证明，复印件或原件加盖公章。</p>

6	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消报价资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	需提供书面承诺书并加盖公章。（格式见附件四） 需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件三）。
---	-----------	---	---

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。

3、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件一》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

## 附件二：授权委托书

### 授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

附件三：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
营业执照		
企业经营状况		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

## 附件四：企业经营状况承诺书

### 企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消报价资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日 期：

## 附件五：项目概述

### 1 工程概况

本项目为在北京地铁4号线马家堡车辆段架临修库内工艺布局改造，包括架临修库内工艺布局调整、既有设备的拆除、改造、搬迁，新购设备供货及安装，以及相关的给排水、电气改造等配套施工。

### 2 监理服务范围

- 工作范围：4号线马家堡车辆段架临修库工艺布局改造项目的施工进度控制、质量控制、成本控制、变更控制、安全管理、合同信息管理以及相关组织协调等项目全过程监理服务。
- 工作内容：工程实施的前期准备、设计联络、设备出厂验收、进场验收及施工质量、进度、成本、安全控制、施工安装、接口协调、调试、验收、配合我司进行供应商考核、培训、竣工图绘制及直至交给我司的全部监理工作，合同期限内的保修、维护、回访及技术咨询等项目相关监理服务。