

京港地铁更新改造项目监理服务（2026年-2028年）采购项目供应商招募公告

致各潜在供应商：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司对京港地铁更新改造项目监理服务采购项目进行公开招募。现面向社会征集可提供服务的供应商，采购内容详见附件。

本项目划分为两个标段，（001）建筑工程类，（002）安装工程类。符合报名要求的供应商可同时报名两个标段。

001 建筑工程类标段参与报名的供应商需符合以下条件：

1. 具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》。
2. 具备工程监理综合资质或具备工程监理市政公用工程甲级及以上资质和工程监理房屋建筑工程甲级及以上资质。
3. 五年内（2021年1月1日至今）至少承接过单项合同金额不低于80万元的城市轨道交通土建施工监理项目1项。
4. 五年内（2021年1月1日至今）至少承接过累计合同金额不低于80万元的城市轨道交通更新改造建筑工程类监理项目。
5. 拟派总监理工程师须具有建设行政主管部门核发的监理工程师资格注册证书（专业为其一：房屋建筑工程、市政公用工程）；近五年（2021年1月1日至今）至少具有1项城市轨道交通建筑工程类监理项目业绩。
6. 拟派专业监理工程师至少2人，均须具有工程类注册执业资格或对应专业的中级及以上专业技术职称证书，且专业配置须涵盖：房屋建筑工程和市政公用工程；每人近五年（2021年1月1日至今）至少具有1项城市轨道交通建筑工程类监理项目业绩。
7. 拟派现场监理人员至少2人，每人近五年（2021年1月1日至今）至少具有1项城市轨道交通建筑工程类监理项目业绩。
8. 拟派专业监理工程师及现场监理人员男性不超过60周岁，女性不超过55周岁。
9. 参与报名的供应商近三年（自2023年1月1日至今）未发生因单位责任造成死亡/重伤事故，且未发生因单位责任造成1000万元及以上直接经济损失的事故。
10. 参与报名的供应商没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。
11. 本项目不接受挂靠、联合体单位参与报名。如参与报名供应商曾经为招募人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。
12. 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目；被列入信用中国“严重失信主体名单”、“失信被执行人”的企业将被拒绝参与本项目。
13. 与招募人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目。

002 安装工程类标段参与报名的供应商需符合以下条件：

1. 具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》。
2. 具备工程监理综合资质或具备工程监理市政公用工程甲级及以上资质。
3. 五年内（2021年1月1日至今）承接过单项合同金额不低于80万元的城市轨道交通机电安装监理项目、供电安装监理项目、通号安装监理项目各1项。
4. 五年内（2021年1月1日至今）承接过累计合同金额不低于80万元的城市轨道交通更新改造安装工程类监理项目。
5. 拟派总监理工程师须具有建设行政主管部门核发的监理工程师资格注册证书（专业为其一：电力工程、通信工程、机电安装工程、市政公用工程）；须近五年（2021年1月1日至今）至少具有1项城市轨道交通安装工程类监理项目业绩。
6. 拟派专业监理工程师至少3名，均须具有工程类注册执业资格或对应专业的中级及以上专业技术职称证书，且专业配置须涵盖：电力工程、通信工程、机电安装工程和市政公用工程，同一人持有多个专业证书或职称时可兼任；每人近五年（2021年1月1日至今）至少具有1项城市轨道交通安装工程类监理项目业绩。
7. 拟派现场监理人员至少3名，每人近五年（2021年1月1日至今）至少具有1项城市轨道交通安装工程类监理项目业绩。
8. 拟派专业监理工程师及现场监理人员男性不超过60周岁，女性不超过55周岁。
9. 参与报名的供应商近三年（自2023年1月1日至今）未发生因单位责任造成死亡/重伤事故，且未发生因单位责任造成1000万元及以上直接经济损失的事故。
10. 参与报名的供应商没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。
11. 本项目不接受挂靠、联合体单位参与报名。如参与报名供应商曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。
12. 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目；被列入信用中国“严重失信主体名单”、“失信被执行人”的企业将被拒绝参与本项目。
13. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目。

请符合上述条件的潜在供应商于2026年5月20日**15:00前**，按照附件一格式填写《报名信息表》张贴在报名资料文件密封袋外（如邮寄也须对资料进行装订及密封并张贴报名信息表）。按照附件二的要求提供资格预审文件进行**报名（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式）**，**现场报名时间为工作日13:00至15:00**，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的供应商须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报名联系人邮箱，**招标人签收时间在报价报名截止时间前**方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效），资格预审文件须**装订并密封**。

报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235）、报名专用手机号码 **15510769916**，京港地铁官网：<https://www.mtr.bj.cn/category/business/tender-and-supplier-guidelines/tender-invitations>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼 2 层采购部，邮编：100068。

本项目预计发标时间：2026 年 6 月中旬，预计报价及开启时间：2026 年 6 月下旬，预计服务开始时间：2026 年 9 月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2026 年 5 月 12 日

附件一《报名信息表》

报名信息表	
项目名称（注明标段）：	
报名单位名称：	
联系人：	
联系电话：	
邮箱：	
	报名单位（公章）：

备注：

- 1、书写字体：宋体，字号：小四（请勿手写）；
- 2、此表张贴在文件资料密封袋表面。

附件二：资格预审必要合格条件及标准

001 建筑工程类标段：

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书	提供有效的授权委托书。	法定代表人直接参与本项目：提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目：提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。 （格式见附件三）
2	营业执照	提供在中国合法注册的《营业执照》。	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	企业资质	须具备工程监理综合资质或具备工程监理市政公用工程甲级及以上资质和和工程监理房屋建筑工程甲级及以上资质。	需提供相关资质复印件并加盖公章。
4	企业业绩要求	须五年内（2021年1月1日至今）承接过单项合同金额不低于80万元的城市轨道交通土建施工监理项目1项；	需提供业绩的证明资料并加盖公章： ①提供合同的扫描件：包含合同首页、金额页、内容页（如合同涉及多专业，应体现土建施工相关内容）、签字盖章页等关键信息页。 ②项目承揽前，该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图。 如不具备第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书）。
		五年内（2021年1月1日至今）至少承接过累计合同金额不低于80万元的城市轨道交通更新改造建筑工程类监理项目。 注： 建筑工程类监理项目指监理以下任意一项专业的项目：建筑人防、装饰装修、桥隧结构专业。	需提供业绩的证明资料并加盖公章： ①提供合同的扫描件：包含合同首页、金额页、内容页（如合同涉及多专业，应体现建筑工程类专业相关内容）、签字盖章页等关键信息页。 ②项目承揽前，该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图。 如不具备第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
			算报告或最终验收证书)。
5	人员资质要求	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 拟派总监理工程师须具有建设行政主管部门核发的监理工程师资格注册证书(专业为其一:房屋建筑工程、市政公用工程);近五年(2021年1月1日至今)至少具有1项城市轨道交通建筑工程类监理项目业绩。 ➤ 拟派专业监理工程师至少2人,均须具有工程类注册执业资格或对应专业的中级及以上专业技术职称证书,且专业配置须涵盖:房屋建筑工程和市政公用工程;每人近五年(2021年1月1日至今)至少具有1项城市轨道交通建筑工程类监理项目业绩。 ➤ 拟派现场监理人员至少2人,每人近五年(2021年1月1日至今)至少具有1项城市轨道交通建筑工程类监理项目业绩。 ➤ 拟派专业监理工程师及现场监理人员男性不超过60周岁,女性不超过55周岁。 <p>注: 建筑工程类监理项目指监理以下任意一项专业的项目:建筑人防、装饰装修、桥隧结构专业。</p>	需提供有效的资格证书复印件、身份证复印件和工作经历证明并加盖公章。
	企业经营状况	参与报名的供应商没有处于被依法暂停或者取消投标资格,被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照,财产被接管、冻结、破产状态。	需提供书面承诺书并加盖公章。(格式见附件五)
6	企业信用信息	被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目。 被列入信用中国“严重失信主体名单”、“失信被执行人”的企业将被拒绝参与本项目。	需提供查询网站地址及途径的说明文件,并附相关网站查询结果截图并加盖公章。(格式见附件四)
		参与报名的供应商近三年(自2023年1月1日至今)未发生因单位责任造成死亡/重伤事故,且未发生因单位责任造成1000万元及以上直接经济损失的事故。	须提供书面承诺书并加盖公章。(格式自拟)
7	关联关系	与招募人存在利害关系可能影响	须提供书面承诺书并加盖公章。

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
		招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目。	(格式自拟)

注：1、报名人不满足上述资格条件中的任一条，将有可能被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、分包、转包、联合体单位参与报价。

3、曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

4、报名人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件二》中要求提供的文件外，可以另外提供报名人认为有必要的其他资质文件。

002 安装工程类标段:

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书	提供有效的授权委托书。	法定代表人直接参与本项目：提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目：提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。 （格式见附件三）
2	营业执照	提供在中国合法注册的《营业执照》。	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	企业资质	须具备工程监理综合资质或具备工程监理市政公用工程甲级及以上资质。	需提供相关资质复印件并加盖公章。
4	企业业绩要求	须五年内（2021年1月1日至今）承接过单项合同金额不低于80万元的城市轨道交通机电安装监理项目、供电安装监理项目、通号安装监理项目各1项。	需提供业绩的证明资料并加盖公章： ①提供合同的扫描件：包含合同首页、金额页、内容页（如合同涉及多专业，应体现机电安装、供电安装、通号安装专业相关内容）、签字盖章页等关键信息页。 ②项目承揽前，该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图。 如不具备第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书）。
		五年内（2021年1月1日至今）承接过累计合同金额不低于80万元的轨道交通更新改造安装工程类监理项目。 注： 安装工程类监理项目指监理以下任意一项专业的项目：高压供电、低压动照、站台门、电梯、通风空调、给排水、消防、通信、信号、网络控制、安检专业。	需提供业绩的证明资料并加盖公章： ①提供合同的扫描件：包含合同首页、金额页、内容页（如合同涉及多专业，应体现安装工程类专业相关内容）、签字盖章页等关键信息页。 ②项目承揽前，该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图。 如不具备第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书）。
5	人员资质要求	➤ 拟派总监理工程师须具有建	需提供有效的资格证书复印件、身

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
		<p>设行政主管部门核发的监理工程师资格注册证书（专业为其一：电力工程、通信工程、机电安装工程、市政公用工程）；须近五年（2021年1月1日至今）至少具有1项城市轨道交通安装工程类监理项目业绩。</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 拟派专业监理工程师至少3名，均须具有工程类注册执业资格或对应专业的中级及以上专业技术职称证书，且专业配置须涵盖：电力工程、通信工程、机电安装工程和市政公用工程，同一人持有多专业证书或职称时可兼任；每人近五年（2021年1月1日至今）至少具有1项城市轨道交通安装工程类监理项目业绩。 ➤ 拟派现场监理人员至少3名，每人近五年（2021年1月1日至今）至少具有1项城市轨道交通安装工程类监理项目业绩。 ➤ 拟派专业监理工程师及现场监理人员男性不超过60周岁，女性不超过55周岁。 <p>注： 安装工程类监理项目指监理以下任意一项专业的项目：高压供电、低压动照、站台门、电梯、通风空调、给排水、消防、通信、信号、网络控制、安检专业。</p>	<p>份证复印件和工作经历证明并加盖公章。</p>
6	企业经营状况	<p>参与报名的供应商没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。</p>	<p>需提供书面承诺书并加盖公章。（格式见附件五）</p>
	企业信用信息	<p>被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目。 被列入信用中国“严重失信主体名单”、“失信被执行人”的企业将被拒绝参与本项目。</p>	<p>需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图并加盖公章。（格式见附件四）</p>
		<p>参与报名的供应商近三年（自2023年1月1日至今）未发生</p>	<p>须提供书面承诺书并加盖公章。（格式自拟）</p>

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
		因单位责任造成死亡/重伤事故，且未发生因单位责任造成1000万元及以上直接经济损失的事故。	
7	关联关系	与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目。	须提供书面承诺书并加盖公章。（格式自拟）

注：1、报名人不满足上述资格条件中的任一条，将有可能被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、分包、转包、联合体单位参与报价。

3、曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

4、报名人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件二》中要求提供的文件外，可以另外提供报名人认为有必要的其他资质文件。

附件三：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人_____（姓名）系_____（报价人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改京港地铁更新改造项目监理服务（2026年-2028年）采购项目（XXX标段）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于_____年____月____日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

企业法定代表人身份证明（人像）	企业法定代表人身份证明（国徽）
被授权人身份证明（人像）	被授权人身份证明（国徽）

法定代表人姓名：（印刷字体）

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体）

委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

附件四：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
企业经营状况		
企业信用信息		
.....		

附：相关网站查询结果截图

.....

报价人（加盖公章）：

附件五：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字):

日 期:

附件六：项目概述

本次工程范围为招募人下辖北京地铁4号线、大兴线、14号线、16号线、17号线各线车站及场段范围内，监理服务费低于100万元（不含）的更新改造项目全过程监理服务。包括但不限于：施工进度控制、质量控制、造价控制、安全管理、合同信息管理以及相关组织协调等项目全过程监理服务。

本项目划分为2个标段：

001 建筑工程类标段：为京港地铁所有既有地铁线路和车辆基地的建筑人防、装饰装修、桥隧结构专业工程项目的监理；

002 安装工程类标段：为京港地铁所有既有地铁线路和车辆基地其他专业（不含电客车、工程车、建筑人防、装饰装修、轨道、桥隧结构专业）安装工程项目的监理。该标段包含高压供电、低压动照、站台门、电梯、通风空调、给排水、消防、通信、信号、网络控制、安检等专业。

估算合同价：480万元（001标段110万元，002标段370万元）。

本项目的具体工作内容和招标金额以正式招标公告和招标文件为准。