京港地铁

询价文件编号：P20260770

屋面清理外委服务采购项目询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对屋面清理外委服务采购项目进行密封询价。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》；
2. 报价人具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，提供复印件并加盖公章；
3. 报价人应具备有效的《建筑施工安全生产许可证》，提供复印件并加盖公章；
4. 报价人需配置项目经理至少 1 名，项目经理需持有建筑专业二级（含）以上注册建造师执业资格证书，并具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（安全 B 本），且近 3 年内（2023 年 1 月 1 日至资格预审报名截止之日）负责过至少一项项目金额不低于 100 万元的装饰装修或建筑工程项目管理工作。需提供证书复印件及资格预审报名截止之日前该人员连续三个月在本单位的社保证明，以及能够证明其项目管理能力的材料（证明材料可以是已完成的业绩合同或该名人员履历或业主/用户证明等文件），所有材料需加盖公章。
5. 报价人需配置现场负责人至少 4 人（满足 4 组同时作业每组不少于 1 人），施工现场负责人需为报价人本单位正式员工，且近 3 年内（2023 年 1 月 1 日至资格预审报名截止之日）负责过至少一项装饰装修或建筑工程项目的现场管理工作。提供资格预审报名截止之日前该人员连续三个月在本单位的社保证明，以及能够证明其项目管理能力的材料（证明材料可以是已完成的业绩合同或该名人员履历或业主/用户证明等文件），所有材料需加盖公章。
6. 报价人需配置专职安全员至少 4 人（满足 4 组同时作业每组不少于 1 人），须持有建筑施工企业专职安全生产管理人员 C2 或 C3 证书，且注册单位必须为报价人单位，近 3 年（2023 年 1 月 1 日至资格预审报名截止之日）全部履职期间未发生安全生产及质量安全事故，需提供证书复印件及资格预审报名截止之日前该人员连续三个月在本单位的社保证明及无安全质量事故承诺书，所有材料需加盖公章。
7. 报价人需配置资料员至少 1 人，且近 3 年内（2023 年 1 月 1 日至资格预审报名截止之日）负责过至少一项建筑工程资料管理工作，提供住建委颁发的资料员证书及资格预审报名截止之日前该人员连续三个月的本单位社保证明以及能够证明其资料管理能力的材料（证明材料可以是已完成的业绩合同或该名人员履历或业主/用户证明等文件），所有材料需加盖公章。
8. 报价人为本项目配置足够的特种作业人员并持证上岗，所有涉及的特种作业资格证书初次取证时间至资格预审报名文件递交截止之日不少于 6 个月，具体要求如下：

   ①提供持有应急管理局颁发的高处作业-高处安装、维护、拆除作业证书，数量至少 8 名（满足 4 组同时作业每组不少于 2 人）。

   ②提供持有应急管理局颁发的高处作业-登高架设作业证书至少 2 名。

   ③提供上述证书复印件并加盖公章，其证书复审日期在有效期内。
9. 报价人需提供近 3 年（项目完工时间为 2023 年 1 月 1 日至资格预审报名截止之日）为大型公共

设施（轨道交通、机场大铁、商超、医院）已完工的装饰装修或建筑工程业绩证明文件一份，单个项目合同总金额不低于100万元；报价人所提供的业绩证明材料要求如下；

①提供合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页（体现合同时间及服务内容）。

②该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图。

③该项目的完工报告，或竣工验收证书，或竣工结算报告，或最终验收证书。

备注：如无法提供第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明代替（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书）。

10. 报价人需结合《项目准入承包商安全资格审查评估方案》提供方案所需材料（详见附件六）（如适用）；
11. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。
12. 其他要求：本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。本项目不接受报价人进行任何形式的转包、分包（包括劳务分包）。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在报价人于2026年11月25日**15:00**前按照附件一格式填写《报名信息表》张贴在报名资料文件密封袋外（如邮寄也须对资料进行装订及密封并张贴报名信息表）。按照**附件二**的要求提供资格预审文件进行**报名（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为工作日13：00至15：00，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效）**，资格预审文件**须装订并密封**。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235）、报名专用手机号码**15510769916**，京港地铁官网：https://www.mtr.bj.cn/category/business/tender-and-supplier-guidelines/tender-invitations，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼2层采购部，邮编：100068。

本项目预计发标时间：2026年12月上旬，预计报价及开启时间：2026年12月下旬，预计服务开始时间：2027年2月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司/北京京港十六号线地铁有限公司/北京京港十七号线地铁有限公司

2026年11月12日

附件一《报名信息表》

报名信息表
项目名称：
报名单位名称：
联系人：
联系电话：
邮箱：
报名单位（公章）：

备注：
1、书写字体：宋体，字号：小四（请勿手写）；
2、此表张贴在文件资料密封袋表面。

附件二：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 **（格式见附件三）**	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目：**提供**其**身份证复印件并加盖公章**； 非法定代表人直接参与本项目：**提供委托代理人本人身份证复印件**及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	建筑工程施工总承包三级（含）以上资质	提供报价人公司所持有的**有效**的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，**询价人通过网上核查的证书的状态必须为“有效”。**	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。 需提供证书查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图**（格式见附件四）**。
4	资质要求	提供报价人公司所持有的**有效**的《建筑施工安全生产许可证》	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。 需提供证书查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图**（格式见附件四）**。
5	人员要求	配置项目经理至少 1 名，项目经理需持有建筑专业二级（含）以上注册建造师执业资格证书，并具有《建筑施工企	需提供证书复印件及资格预审报名截止之日前该人员连续三个月在本单位的社保证明，以及能够证明其项目管理能力的材料（证明材料可以是已完成的业绩

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
		业项目负责人安全生产考核合格证书》（安全 B 本），且近 3 年内（2023 年 1 月 1 日至资格预审报名截止之日）负责过至少一项项目金额不低于 100 万元的装饰装修或建筑工程项目管理工作。	合同或该名人员履历或业主/用户证明等文件），所有材料需加盖公章。
6	人员要求	配置现场负责人至少 4 人（满足 4 组同时作业每组不少于 1 人），施工现场负责人需为报价人本单位正式员工，且近 3 年内（2023 年 1 月 1 日至资格预审报名截止之日）负责过至少一项装饰装修或建筑工程项目的现场管理工作。	提供资格预审报名截止之日前该人员连续三个月在本单位的社保证明，以及能够证明其项目管理能力的材料（证明材料可以是已完成的业绩合同或该名人员履历或业主/用户证明等文件），所有材料需加盖公章。
7	人员要求	配置专职安全员至少 4 人（满足 4 组同时作业每组不少于 1 人），须持有建筑施工企业专职安全生产管理人员 C2 或 C3 证书，且注册单位必须为报价人单位，近 3 年（2023 年 1 月 1 日至资格预审报名截止之日）全部履职期间未发生安全生产及质量安全事故。	需提供证书复印件及资格预审报名截止之日前该人员连续三个月在本单位的社保证明及无安全质量事故承诺书，所有材料需加盖公章。

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
8	人员要求	配置资料员至少 1 人，且近 3 年内（2023 年 1 月 1 日至资格预审报名截止之日）负责过至少一项建筑工程资料管理工作。	提供住建委颁发的资料员证书及资格预审报名截止之日前该人员连续三个月的本单位社保证明以及能够证明其资料管理能力的材料（证明材料可以是已完成的业绩合同或该名人员履历或业主/用户证明等文件），所有材料需加盖公章。
9	人员要求	配置足够的特种作业人员并持证上岗，所有涉及的特种作业资格证书初次取证时间至资格预审报名文件递交截止之日不少于 6 个月，具体要求如下： ①提供持有应急管理局颁发的高处作业-高处安装、维护、拆除作业证书，数量至少 8 名（满足 4 组同时作业每组不少于 2 人）。 ②提供持有应急管理局颁发的高处作业-登高架设作业证书至少 2 名。	提供上述证书复印件并加盖公章，其证书复审日期在有效期内。
10	《项目准入承包商安全资格审查评估方案》所需材料（附件六）	满足方案要求	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
11	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	需提供书面承诺书并加盖公章。**（格式见附件五）**
12	业绩证明	提供近3年（项目完工时间为2023年1月1日至资格预审报名截止之日）为大型公共设施（轨道交通、机场大铁、商超、医院）已完工的装饰装修或建筑工程业绩证明文件一份，单个项目合同总金额不低于100万元。	①提供合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页（体现合同时间及服务内容）。 ②该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图。 ③该项目的完工报告，或竣工验收证书，或竣工结算报告，或最终验收证书。 备注：如无法提供第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明代替（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书）。

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、分包（包括劳务分包）、转包、联合体单位参与报价。

3、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件二》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

附件三：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人　　（姓名）系　　（报价人名称）的法定代表人，现委托　　（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改屋面清理外委服务（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于　　年　　月　　日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

企业法定代表人身份证明（正面）	企业法定代表人身份证明（反面）
被授权人身份证明（正面）	被授权人身份证明（反面）

法定代表人姓名：（印刷字体）　　法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体）　　委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

附件四：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
建筑工程总承包三级（含）以上资质		
《建筑施工安全生产许可证》		
《国家企业信用信息公示系统》查询结果截图		
……		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

附件五：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司/北京京港十六号线地铁有限公司/北京京港十七号线地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日　期：

附件六：项目准入承包商安全资格审查评估方案、

序号	审查项目	审查通过标准	审查文件
1	承包商的经营许可及信用记录※	资料提交齐全	1、报价人需提供在《国家企业信用信息公示系统》网站截屏信息并加盖公章，截屏信息包含但不限于下面三项：“行政处罚信息”、“列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”； 2、报价人需提供承诺书，承诺其公司在近两年内（自2024年1月1日至资格预审报名截止之日）不存在因围标、串标、提供虚假材料投标被”企查查“网站中登记被行政处罚或禁止投标等信息。 3、报价人需提供承诺书，承诺在项目施工进场前，承诺在项目施工进场前，向询价人提交本项目项目经理、施工现场负责人、专职安全员和资料员与中标单位的劳动合同或社保缴费证明，本项目拟派其他人员允许使用劳务派遣人员，如为自有员工，需提供双方劳动关系合同或社保缴费证明，如为派遣人员，需提交劳务派遣协议或双方直签劳务协议。
2	承包商主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力※	资料提交齐全	报价人拟配备的项目核心管理人员需满足以下要求，并提供承诺文件（格式自拟并加盖公章）： 一、项目核心管理人员资质： 1、项目经理（1人） ①提供承诺书，承诺在确定中选时拟派的项目经理不得担任其他在施建设工程项目的项目负责人。 2、提供安全组织架构图，组织架构图应显示从安全人员到承包商最高管理者的指挥和报告方式，并详细说明本项目组织结构图上显示的每个岗位的安全生产责任文件。
3	承包商近三年内的安全表现※	资料提交齐全	报价人需提供承诺书并加盖公章，承诺近三年内未发生因单位责任造成死亡/重伤事故，未收到政府停业整顿及禁止投标通知等情况。（承诺书格式自拟）
4	承包商项目管理能力和队伍素质满足工程/服务要求※	资料提交齐全	1、报价人承诺在本项目开工前满足地铁要求的相关资格培训并确保通过人数不低于施工条件。（格式自拟并加盖公章）。 2、人员业绩要求 ①资料员（1人）：承诺自合同签订之日起30日内按照甲方要求完成进场前资料报审工作，在施工期间及竣工后对相关施工资料进行管理，工程自通过现场验收后15个自然日内，报价人资料员按照《DB11/T1448-2024城市轨道交通工程资料管理规程》相关要求完成资料组卷并交项目负责人存档。
5	特种作业人员和特种设备作业人员持证情况※	资料提交齐全 人员配备情况满足项目实施要求	报价人拟配备的特种作业人员资质需满足以下要求，并提供承诺文件（格式自拟并加盖公章）： 1、据本项目实施条件，配备相应和足够的特种作业人员和专项施工作业人员并持证上岗，承诺中标后配备人员满足我司人数及资格要求，并加盖公章。 2、相关人员的特种作业资格证书均真实、合法并在有效期内，项目执行期间不应因复审或遗失等情况影响项目进度。

序号	审查项目	审查通过标准	审查文件
6	以《安全调查问卷》形式提供安全管理计划	资料提交齐全 安全管理计划符合项目实施要求	报价人根据本项目情况，编制安全管理计划，须明确针对本项目实施过程中安全管理措施的内容和要求（格式自拟并加盖公章）： ◆安全政策声明/安全生产承诺： ◆安全组织及责任： ◆安全培训和资格认证: ◆内部安全规章制度 提供安全员参与项目履历、简历、承诺均可，盖章。 ◆安全检查及事故隐患排查 说明：允许以企业/项目安全隐患排查管理制度形式体现，盖章。 ◆安全风险分级管控及危险作业管理 说明：允许以企业/项目风险分级管理制度形式体现，盖章。 ◆工器具及安全防护设备、用品 说明：允许以企业/项目工器具、劳动防护用品管理制度形式体现，盖章。 ◆事故/事件报告及调查 说明：允许以企业/项目施工安全事故报告和调查处理制度形式体现，盖章。 ◆应急预案 说明：允许以企业/项目现场安全生产事故应急救援预案形式，体现常见事故/伤害的成因和措施，明确应急准备工作和响应工作的要求；盖章。 ◆过程控制 说明：允许企业以其他项目施组方案（节选）、公司相关项目实施流程图、规章制度等形式明确项目实施节点关于质量和效率的控制措施；盖章。 ◆职业健康保障 说明：允许企业/项目以规章制度、执行标准等形式明确职业健康保障措施；盖章。 ◆环境保护 说明：允许企业/项目以规章制度、执行标准等形式明确对环境影响（如破土苫盖、渣土运输、室外喷涂、电焊作业等），并明确相关措施；盖章。 ◆供货商的评估、选择与控制 说明：允许以体系文件、管理制度等形式明确；盖章。 ◆详见附件 1《安全调查问卷》

附件 1　　《安全调查问卷》

审查项目	审查通过标准	审查文件	
安全政策声明/安全生产承诺	内容应包括安全目标和策略，遵守相关安全和健康法规等； 应有最高管理者的正式签署； 应提请员工注意，并制定定期审查制度。	表明承包商安全承诺和意图的安全政策声明	说明：允许以单位安全管理制度等形式表明安全承诺和意图的安全政策，格式自拟，公司法人签字盖章。
安全培训和资格认证	制定安全培训计划，应包含安全常识和安全技能、安全政策和安全法规、安全标准和安全技术、安全科学理论等；	安全培训计划以及对安全培训的识别和提供的安排。	说明：允许以企业/项目安全培训相关制度等形式明确：培训计划、培训内容、法规标准、学时要求、培训形式等，法人签字盖章。
安全生产规章制度	制定内部安全生产规章制度，内容涵盖相关健康和安全方面，如消防、危险/特种作业、安全信息沟通及传达等，并传达给员工。	安全生产规章制度及制度宣贯教育安排	说明：提供公司级全生产规章制度或程序方案等相关文件，同时提供宣贯记录，如会议纪要、学习培训记录等。
安全检查和隐患排查	制定安全检查和隐患排查治理程序、制度或规则，以排查、报告和治理工作场所的问题点和事故隐患。	安全检查、隐患排查治理管理制度	说明：提供公司级安全检查和隐患排查治理程序、制度或规则等文件。
风险管理	建立安全风险分级管控机制、制度，识别与工作相关的风险、评估方法和制定控制措施的计划。	安全风险分级管控制度	说明：提供公司级安全风险分级管控机制的制度程序或规则等文件。
劳动防护	建立劳动防护用品管理程序、制度，明确劳动防护用品识别、选择、提供、维护、更换以及培训的安排。	劳动防护用品管理程序、制度	说明：提供公司级安全风险分级管控机制的制度程序或规则等文件。
事故/事件报告及调查	建立安全事故/事件报告及调查处理程序、制度，包含事故整改措施、事故分析的有关安排	安全事故/事件报告及调查处理程序、制度	说明：提供公司级安全事故/事件报告及调查处理程序、制度程序或规则等文件。
应急预案	建立符合自身安全需求的应急总体预案，突发事件专项预案和现场处置方案，明确现场应急处置培训和演练的有关安排。	与项目相关的安全生产事故应急预案或现场处置方案	说明：提供公司级安全事故/事件报告及调查处理程序、制度程序或规则等文件或提供承诺书，明确中标后按照法规及相关要求对项目进行隐患分析并制定

审查项目	审查通过标准	审查文件	
			相关预案。
分包商的评估、选择与控制	建立分包商评估、选择及安全管理制度，监督分包商的安全表现	分包商评估、选择及安全管理制度	说明：提供公司级分包商相关管理程序、制度或规则等文件，或提供承诺，表明根据相关法规、包合同/协议等内容对分包商进行有效管理。
内部安全审核/评价	建立内部安全审核/评价的安全管理体系，定期开展安全审核/评价	内部安全审核/评价的安排	说明：提供公司级内部安全审核/评价的安全管理程序、制度或规则等文件，明确审核标准和周期。

附件七：项目概述

为我司四号线、大兴线、十四号线、十六号线、十七号线的车站、区间、车辆段、停车场、变电所、区间风亭等地面建筑屋面清理，共涉及 92 座车站、9 座段场及部分区间的屋面清理劳务外委服务。夜间施工时间为 00:30-03:30，白天施工时间为 9:00-18:00。本次计划招采三年，自合同签订之日起，于当年 6 月 1 日前完成当年全部工作，具体工程范围以询价文件内容为准。