

## 14 号线马泉营车辆段及张仪村停车场单体建筑外墙维修采购项目询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对 14 号线马泉营车辆段及张仪村停车场单体建筑外墙维修采购项目进行密封询价。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》，具备《建筑施工安全生产许可证》；
2. 报价人具备建筑工程总承包三级及以上资质，需提供资质证书复印件并加盖公章。
3. 本项目除允许对室外脚手架搭设工程进行专业分包和施工劳务分包外，不接受任何形式的转包、分包，其中，脚手架搭设工程分包单位应具备模板脚手架专业承包资质，施工劳务分包单位应具备施工劳务资质，如报价人拟对上述可分包工作进行分包，需提供分包工作说明，并提供盖报价人单位及分包单位双方公章的分包单位资质证书复印件。
4. 报价人项目核心管理人员架构及资质要求（提供相关证书复印件并加盖公章）：项目经理 1 人：具有建筑专业二级（含）以上注册建造师执业资格证书，并具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（安全 B 本）；现场负责人 1 人，具备三年以上现场管理经验，提供工作经历并加盖公章；专职安全员 1 人，须持有建筑施工企业专职安全生产管理人员 C2 或 C3 证书；资料员 1 人。
5. 报价人项目作业人员配置及资质要求：须配备不少于 8 名高处作业人员，其中：至少 4 人需持有应急管理局颁发的高处作业-高处安装、维护、拆除作业证书；至少 4 人需持有应急管理局颁发的高处作业-登高架设作业证书或由住建部颁发的脚手架搭设（普通脚手架）证书，提供以上相关证书复印件并加盖公章。
6. 报价人需具有近 3 年（2023 年 1 月 1 日至今）公共设施（轨道交通、机场大铁、商超、医院等）已完工的建筑工程业绩至少 1 项，合同金额（可多项累计）不低于 120 万元；报价人对上述业绩应提供合同扫描件（包含合同首页、签字盖章页、关键信息页（体现合同时间及服务内容））及该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图（如不具备中标结果公示链接及网页截图，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书））；
7. 报价人需结合《项目准入承包商安全资格审查评估方案》提供方案所需材料（详见附件六）；
8. 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目；
9. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。
10. 其他要求：本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价，除允许对室外脚手架搭设工程进行专业

分包和施工劳务分包外，不接受任何形式的转包、分包。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在报价人于**2026年6月1日15:00前**，按照附件一格式填写《报名信息表》张贴在报名资料文件密封袋外（如邮寄也须对资料进行装订及密封并张贴报名信息表）。按照附件二的要求提供资格预审文件进行**报名（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式）**，**现场报名时间为工作日13:00至15:00，到现场填写《报名表》**；以邮寄方式进行报名的报价人须在**邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件）**，**快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》**，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，**询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效**），资格预审文件**须装订并密封**。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。

报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235）、报名专用手机号码**15510769916**，京港地铁官网：<https://www.mtr.bj.cn/category/business/tender-and-supplier-guidelines/tender-invitations>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼2层采购部，邮编：100068。

本项目预计发标时间：2026年6月上旬，预计报价及开启时间：2026年6月中旬，预计服务开始时间：2026年7月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2026年5月22日

附件一《报名信息表》

报名信息表	
项目名称:	
报名单位名称:	
联系人:	
联系电话:	
邮箱:	
报名单位（公章）:	

备注:

- 1、书写字体：宋体，字号：小四（请勿手写）；
- 2、此表张贴在文件资料密封袋表面。

## 附件二：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件三)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目： <b>提供其身份证复印件并加盖公章；</b> 非法定代表人直接参与本项目： <b>提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。</b>
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	企业及人员资质要求	<p>1、 报价人具备建筑工程总承包三级及以上资质，并持有《安全生产许可证》，提供资质证书及安全生产许可证复印件并加盖公章。</p> <p>2、 本项目除允许对室外脚手架搭设工程进行专业分包和施工劳务分包外，不接受任何形式的转包、分包，其中，脚手架搭设工程分包单位应具备模板脚手架专业承包资质，施工劳务分包单位应具备施工劳务资质，如报价人拟对上述可分包工作进行分包，需提供分包工作说明，并提供盖报价人单位及分包单位双方公章的分包单位资质证书复印件。</p> <p>3、 报价人项目核心管理人员资质要求：项目经理 1 人，具有建筑专业二级（含）以上注册建造师执业资格证书，并具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考</p>	<p>承包方项目核心管理人员均须为其正式员工，并在投标阶段提交近三个月社保证明。</p> <p>提供相关证书复印件并加盖公章</p>

		<p>核合格证书》（安全 B 本）；现场负责人 1 人，具备三年以上现场管理经验，提供工作经历并加盖公章；专职安全员 1 人，须持有建筑施工企业专职安全生产管理人员 C2 或 C3 证书；资料员 1 人。</p> <p>4、据本项目实施条件，特种作业人员资质要：须配备不少于 8 名高处作业人员，其中：至少 4 人需持有应急管理局颁发的高处作业-高处安装、维护、拆除作业证书；至少 4 人需持有应急管理局颁发的高处作业-登高架设作业证书或由住建部颁发的脚手架搭设（普通脚手架）证书。</p>	
4	业绩证明	<p>报价人需提供近 3 年（2023 年 1 月 1 日至今）公共设施（轨道交通、机场大铁、商超、医院等）已完工的建筑工程业绩至少 1 项，合同金额（可多项累计）不低于 120 万元。</p>	<p>①提供合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页（体现合同时间及服务内容）；</p> <p>②项目承揽前，该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图；</p> <p>③如不具备第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书）。</p>
5	《项目准入承包商安全资格审查评估方案》所需	满足方案要求	需结合方案的具体要求，提供相应的资料或证明文件，经审核合格，符合项目安全准入条件。

	材料（附件六）		
6	企业经营状况	<p>报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。</p> <p>被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目</p> <p>本项目除允许对室外脚手架搭设工程进行专业分包和施工劳务分包外，不接受任何形式的转包、分包。</p>	<p>需提供书面承诺书并加盖公章。（格式见附件五）</p> <p>需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件四）。</p>

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

- 2、本项目不接受挂靠、转包、联合体单位参与报价。
- 3、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。
- 4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。
- 5、除《附件二》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

### 附件三：授权委托书

#### 授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

企业法定代表人身份证明（正面）	企业法定代表人身份证明（反面）
被授权人身份证明（正面）	被授权人身份证明（反面）

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

#### 附件四：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
企业经营状况		
.....		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

## 附件五：企业经营状况承诺书

### 企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字):

日 期:

附件六：项目准入承包商安全资格审查评估方案

序号	审查项目	审查通过标准	审查文件
1	承包商的经营许可及信用记录※	资料提交齐全	<p>1、报价人需提供营业执照复印件并加盖公章；</p> <p>2、报价人需提供在《国家企业信用信息公示系统》网站截屏信息并加盖公章，截屏信息包含但不限于下面三项：“行政处罚信息”、“列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”；</p> <p>3、报价人提供《安全生产许可证》复印件并加盖公章；</p> <p>4、报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态；</p> <p>5、本项目不接受挂靠单位参与投标，如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目；</p> <p>6、报价人需提供承诺书，承诺其公司自资格预审之日起两年内不存在因围标、串标、提供虚假材料投标被”企查查“网站中登记被行政处罚或禁止投标等信息。</p> <p>7、报价人需明确本项目是否对室外脚手架搭设工程进行专业分包和施工劳务分包，如进行分包，须提供拟分包单位的相关资质文件（模板脚手架专业承包资质、施工劳务分包资质）。除脚手架搭设工程外，本项目不接受任何形式的转包、分包；</p> <p>8、报价人需提供承诺书，承诺项目施工进场前提供本项目所有参与人员（管理人员及现场施工作业人员等）与中标单位的相关劳动关系和保险证明文件，包括但不限于劳动合同/劳务协议、社保缴费证明、工伤保险、意外保险等并加盖公章；</p>
2	承包商主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力※	资料提交齐全	<p>报价人拟配备的项目核心管理人员需满足以下要求，提供证明文件并加盖公章：</p> <p>一、项目核心管理人员资质：</p> <p>1、项目经理（1人）</p> <p>①具有建筑专业二级（含）以上注册建造师执业资格证书，并具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（安全B本）。需提供证书复印件及投标截止日前连续三个月的本单位社保证明，加盖公章。</p> <p>②提供承诺书，承诺在确定中标人时拟派的项目经理不得担任其他在施建设工程项目的项目负责人。</p> <p>2、现场技术负责人（1人）</p> <p>具备三年以上现场管理经验，为报价人单位正式员工，需提供投标</p>

			<p>截止日前连续三个月的本单位社保证明，加盖公章。</p> <p>3、专职安全员（1人）</p> <p>①须持有建筑施工企业专职安全生产管理人员 C2 或 C3 证书，持证时间不低于 1 年，且注册单位必须为报价人单位，证书复印件加盖公章。</p> <p>②为报价人单位正式员工，需提供投标截止日前连续三个月的本单位社保证明，加盖公章；</p> <p>4、资料员（1人）</p> <p>①需提供住建委颁发的资料员证书及投标截止日前连续三个月的本单位社保证明，并加盖公章。</p> <p>5、提供安全组织架构图，组织架构图应显示从安全人员到报价人最高管理者的指挥和报告方式，并详细说明组本项目组织结构图上显示的每个岗位的安全生产责任文件。</p>
3	承包商近三年内的安全表现※	资料提交齐全	<p>报价人需提供承诺书并加盖公章，承诺近三年内未发生因单位责任造成死亡/重伤事故，未收到政府停业整顿及禁止投标通知等情况。（承诺书格式自拟）</p>
4	承包商项目管理能力和队伍素质满足工程/服务要求※	资料提交齐全	<p>1、报价人具备建筑工程总承包三级或以上资质；</p> <p>2、企业业绩要求</p> <p>报价人需提供近 3 年（2023 年 1 月 1 日至今）公共设施（轨道交通、机场大铁、商超、医院等）已完工的建筑工程业绩证明文件至少 1 项，累计合同总金额不低于 120 万元。需提供的证明资料如下：</p> <p>①提供合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页。</p> <p>②项目承揽前，该项目在网站发布的中标结果公示链接及网页截图。</p> <p>③提供完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书。</p> <p>④如不具备第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书等）。</p> <p>3、人员业绩要求</p> <p>① 项目经理（1人）：近 3 年（2023 年 1 月 1 日至今）内负责过已完工的建筑工程或装修工程业绩证明文件至少 1 项，累计金额不低于 120 万，需提供证明资料，证明材料可以是合同、人员履历或用户证明等材料（以上材料需能体现工程名称、任职情况等）。</p> <p>② 现场负责人（1人）：近 3 年（2023 年 1 月 1 日至今）内负责过至少一项已完工的建筑工程或装修工程技术管理业绩证明文件，需提供证明资料，证明材料可以是合同、人员履历或用户证明等材料（以上材料需能体现工程名称、任职情况等）。</p>

			<p>③ 专职安全管理人员（1人）：近三年内参与监督的施工项目无安全事故，提供承诺书并加盖公章。</p> <p>④ 资料员（1人）：提供近3年（2023年1月1日至今）负责过建筑工程业绩证明文件至少1项的资料管理工作，需提供证明资料，证明材料可以是合同、人员履历或用户证明等材料（以上材料需能体现工程名称、任职情况等）。同时承诺自合同签订之日起30日内按照甲方要求完成进场前资料报审工作，在施期间及竣工后对相关施工资料进行管理，工程自通过现场验收后15个自然日内，报价人资料员按照《DB11/T1448-2024 城市轨道交通工程资料管理规程》相关要求完成资料组卷并移交存档。</p> <p>⑤ 投标人需提供承诺书，承诺在项目施工进场前，向招标人提交本项目所有参与人员与中标单位存在合法劳动关系的证明材料（包括但不限于劳动合同/劳务协议、社保缴费证明、意外保险凭证等）；若项目涉及分包，还需同步提交分包单位的相关证明材料（包括但不限于分包人员劳动合同/劳务协议、工伤保险凭证、意外保险凭证等），且所有证明材料均须加盖公章。</p>
5	特种作业人员和特种设备作业人员持证情况※	资料提交齐全 人员配备情况 满足项目实施要求	<p>报价人拟配备的特种作业人员资质需满足以下要求，提供操作证书复印件并加盖公章：</p> <p>根据本项目实施条件，配备相应和足够的特种作业人员和专项施工作业人员并持证上岗，截止到本项目投标日止，本项目所有涉及的特种作业资格证书距首次取证时间不少于6个月。</p> <p>1、报价人须配备不低于8名高处作业人员，其中：至少4人需持有应急管理局颁发的高处作业-高处安装、维护、拆除作业证书；至少4人需持有应急管理局颁发的高处作业-登高架设作业证书或由住建部颁发的脚手架搭设（普通脚手架）证书。</p> <p>2、上述相关人员的特种作业资格证书均真实、合法并在有效期内，项目执行期间不应因复审或遗失等情况影响项目进度。</p>
6	提供安全管理计划	资料提交齐全 安全管理计划 符合项目实施要求	<p>报价人根据本项目情况，编制安全管理计划，须明确针对本项目实施过程中安全管理措施的内容和要求（格式自拟并加盖公章）：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆安全政策声明/安全生产承诺：</li> <li>◆安全组织及责任：</li> <li>◆安全培训和资格认证：</li> <li>◆内部安全规章制度</li> </ul> <p>提供安全员参与项目履历、简历、承诺均可，盖章。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆安全检查及事故隐患排查</li> </ul> <p>说明：允许以企业/项目安全隐患排查管理制度形式体现，盖章。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆安全风险分级管控及危险作业管理</li> </ul> <p>说明：允许以企业/项目风险分级管理制度形式体现，盖章。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆工器具及安全防护设备、用品</li> </ul>

		<p>说明：允许以企业/项目工器具、劳动防护用品管理制度形式体现，盖章。</p> <p>◆事故/事件报告及调查</p> <p>说明：允许以企业/项目施工安全事故报告和调查处理制度形式体现，盖章。</p> <p>◆应急预案</p> <p>说明：允许以企业/项目现场安全生产事故应急救援预案形式，体现常见事故/伤害的成因和措施，明确应急准备工作和响应工作的要求；盖章。</p> <p>◆过程控制</p> <p>说明：允许企业以其他项目施工方案（节选）、公司相关项目实施流程图、规章制度等形式明确项目实施节点关于质量和效率的控制措施；盖章。</p> <p>◆职业健康保障</p> <p>说明：允许以企业/项目以规章制度、执行标准等形式明确职业健康保障措施；盖章。</p> <p>◆环境保护</p> <p>说明：允许企业/项目以规章制度、执行标准等形式明确对环境的影响（如破土苫盖、渣土运输、室外喷涂、电焊作业等），并明确相关措施；盖章。</p> <p>◆供货商的评估、选择与控制</p> <p>说明：允许以体系文件、管理制度等形式明确；盖章。</p>
--	--	--

## 附件七：项目概述

本项目地点位于北京地铁 14 号线马泉营车辆段及张仪村停车场。具体工程内容为马泉营车辆段及张仪村停车场单体建筑外墙维修。本项目计划分两年实施（2026-2027 年，具体以询价文件要求为准。

### 1. 预估工程量如下：

序号	年度	地点	部位	项目内容/工艺要求	面积 (m <sup>2</sup> )
1	2026 年度	马泉营车辆段	内燃机车库、信号楼	外墙维修（真石漆）	798.5
2		张仪村停车场	组合车库	外墙维修（弹涂）	619
3		小计：			1417.5
4	2027 年度	马泉营车辆段	联检库、综维中心、新材料库、行政楼、设备维修车间	外墙维修（真石漆）	600
		马泉营车辆段	混变所、水泵房、西门岗、东门岗、洗车库	外墙维修（真石漆）	200
5		张仪村停车场	锅炉房、水泵房、污水站	外墙维修（真石漆）	850.26
		张仪村停车场	垃圾房、混变所、门岗	外墙维修（真石漆）	660.6
6		小计：			2310.86
10	合计：				3728.36