

四号线、大兴线车站非公共区及各段场灯具节能改造采购项目招标公告

致各潜在投标人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对四号线、大兴线车站非公共区及各段场灯具节能改造采购项目进行公开招标。

参与投标的潜在投标人需符合以下条件：

1. 投标人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》。
2. 投标人须具备以下至少一项资质：
 - ①建筑工程施工总承包三级及以上资质；
 - ②市政公用工程施工总承包三级及以上资质；
 - ③机电工程施工总承包三级及以上资质；
 - ④建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质。
3. 投标人应具有国家有关行业管理部门颁发的有效的安全生产许可证，且在投标期间未发生被有关部门暂扣情况。
4. 投标人拟派遣的项目经理应具有机电专业二级及以上注册建造师执业资格证书，并具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（安全 B 本），并具有不少于 3 年的现场安全管理工作经验（取证时间不少于 3 年）。
5. 投标人须为本项目配置专职安全人员（要求至少为 1 人），并具有《建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》（安全 C 本），并具有不少于 3 年的现场安全管理工作经验（取证时间不少于 3 年）。
6. 投标人为本项目拟派团队中至少包含 5 名持有应急管理局颁发的有效特种作业证的低压电工人员。
7. 投标人须至少具有 1 项合同签订时间 2023 年 1 月 1 日至今单项合同金额在 100 万元以上的机电工程施工业绩，工程内容须包含灯具安装或灯具改造。
8. 投标人拟派遣的项目经理须至少具有 1 项合同签订时间 2023 年 1 月 1 日至今单项合同金额在 100 万元以上的机电工程施工业绩，工程内容须包含灯具安装或灯具改造。
9. 投标人需结合《项目准入承包商安全资格审查评估方案》提供方案所需材料（详见附件六）。
10. 投标人未被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”。
11. 投标人未被列入“信用中国”网站中失信被执行人名单。
12. 投标人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。
13. 其他要求：本项目不接受挂靠、联合体单位参与投标。
14. 如投标人曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在投标人于2026年9月9日**15:00前**，按照附件一格式填写《报名信息表》张贴在报名资料文件密封袋外（如邮寄也须对资料进行装订及密封并张贴报名信息表）。按照**附件二**的要求提供资格预审文件进行**报名**（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为工作日**13:00至15:00**，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效），资格预审文件须装订并密封。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。

投标报名联系人：采购及供应链管理邵女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235）、
报名专用手机号码**15510769916**，京港地铁官网：<https://www.mtr.bj.cn/category/business/tender-and-supplier-guidelines/tender-invitations>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼2层采购及供应链管理部，
邮编：100068。

本项目预计发标时间：2026年9月中旬，预计回标及开标时间：2026年10月中旬，预计服务开始时间：2026年11月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司
北京京港十六号线地铁有限公司

2026年9月3日

附件一《报名信息表》

报名信息表
项目名称：
报名单位名称：
联系人：
联系电话：
邮箱：
报名单位（公章）：

备注：

- 1、书写字体：宋体，字号：小四（请勿手写）；
- 2、此表张贴在文件资料密封袋表面。

附件二：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目： 提供其身份证复印件并加盖公章 ；非法定代表人直接参与本项目： 提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书 （须法定代表人及委托代理人双方签字），并加盖公章。（格式见附件二）
2	营业执照	提供在中国合法注册的《营业执照》。	须提供有效的供营业执照复印件，并加盖公章。
3	企业资质	投标人须具备以下至少一项资质： ①建筑工程施工总承包三级及以上资质； ②市政公用工程施工总承包三级及以上资质； ③机电工程施工总承包三级及以上资质； ④建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质。	须提供有效的资质证书复印件，并加盖公章。
4		投标人应具有国家有关行业管理部门颁发的有效的安全生产许可证，且在投标期间未发生被有关部门暂扣情况。	须提供有效的安全生产许可证复印件，并加盖公章。
5	企业业绩要求	投标人须至少具有 1 项合同签订时间 2023 年 1 月 1 日至今单项合同金额在 100 万元以上的机电工程施工业绩，工程内容须包含灯具安装或灯具改造。	需提供的证明资料如下： ①提供合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页。 ②项目承揽前，该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图。 如不具备第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
			知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书等）。
6	人员要求	投标人拟派遣的项目经理应具有机电专业二级及以上注册建造师执业资格证书，并具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（安全 B 本），并具有不少于 3 年的现场安全管理工作经验（取证时间不少于 3 年）。 投标人拟派遣的项目经理须至少具有 1 项合同签订时间 2023 年 1 月 1 日至今单项合同金额在 100 万元以上的机电工程施工业绩，工程内容须包含灯具安装或灯具改造。	须提供有效的资格证书复印件及近 6 个月的社保缴纳证明，并加盖公章。 业绩证明需提供的证明资料如下： ①提供合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页（能体现人员信息，如无人员信息，需提供业主证明等资料）。 ②项目承揽前，该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图。 如不具备第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书等）。
7		投标人须为本项目配置专职安全人员（要求至少为 1 人），并具有《建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》（安全 C 本），并具有不少于 3 年的现场安全管理工作经验（取证时间不少于 3 年）。	须提供有效的资格证书复印件及近 6 个月的社保缴纳证明，并加盖公章。
8		投标人为本项目拟派团队中至少包含 5 名持有应急管理局颁发的有效特种作业证的低压电工人员。	须提供有效的资格证书复印件，并加盖公章。
9	项目准入承包商安全资格审查	须满足《项目准入承包商安全资格审查评估方案》所需材料（附件六）方案要求	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件，并加盖公章。

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
10	企业信用	投标人未被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”。	需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图，并加盖公章。（格式见附件四）
11		投标人未被列入“信用中国”网站中失信被执行人名单。	需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图并加盖公章。（格式见附件四）
12	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	需提供书面承诺书并加盖公章。（格式见附件五）

注：1、提交的资料中，若与附件六《项目准入承包商安全资格审查评估方案》中的相同资料，无需重复提交。

- 2、投标人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。
- 3、本项目不接受挂靠、联合体单位参与投标。
- 4、如投标人曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。
- 5、投标人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。
- 6、除《附件二》中要求提供的文件外，可以另外提供投标人认为有必要的其他资质文件。

附件三：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改四号线、大兴线车站非公共区及各段场灯具节能改造采购项目（招标编号：P20260487）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于_____年_____月_____日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：投标人企业法定代表人直接签署投标文件则可不填写此表

企业法定代表人身份证明（国徽面）	企业法定代表人身份证明（人像面）
被授权人身份证明（国徽面）	被授权人身份证明（人像面）

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

投标人（加盖公章）：

附件四：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
企业经营状况		
.....		

附：相关网站查询结果截图

投标人（加盖公章）：

附件五：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司、北京京港十六号线地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次招标投标活动中，如果招标人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

投标人名称（公章）：

法定代表人（签字/盖章）或被授权委托代理人（签字）：

日 期：

附件六：项目准入承包商安全资格审查评估方案

类型	审查项目	审查通过标准	审查文件
审查项	承包商的经营许可及信用记录	1. 承包商应为中国境内合法注册成立的企业，且企业信用良好，具有独立法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》； 2. 承包商在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单； 3. 承包商在“信用中国”网站中未被列入失信被执行人名单。	提供《营业执照》复印件，加盖公章； 提供承诺书承诺其没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态，加盖公章。
	承包商主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力	生产经营单位项目负责人、专职安全生产管理人员分别具有安全生产管理人员证书（B本、C本），并具有不少于3年的现场安全管理工作经验。	提供安全生产管理人员证书复印件及工作经历证明/承诺，加盖公章。
	承包商近三年内的安全表现	近3年（2023年5月-至今）未发生一般及以上事故造成行政处罚。同时，企业在过往的京港地铁服务期内，亦须满足上述无相关行政处罚的要求。	提供经“国家企业信用信息公示系统”查询的，未发生一般及以上事故造成行政处罚的证明文件，并加盖公章。
	承包商项目管理能力和队伍素质满足工程/服务要求	具备建筑工程施工总承包三级及以上、市政公用工程施工总承包三级及以上、机电工程施工总承包三级及以上或建筑机电安装工程专业承包三级及以上的企业施工资质。	提供资质证书复印件，加盖公章。
	特种作业人员和特种设备作业人员持证情况	具备与项目对应的特种作业人员资质，具有低压电工作业证人员至少5名。以上证件均需为应急管理局/应急管理厅颁发。	提供相应特种作业人员资质证书复印件，加盖公章。

类型	审查项目	审查通过标准	审查文件
	承包商健全安全生产保证体系建设，安全措施有效落实	承包商具有有效的《安全生产许可证》	提供证书复印件，加盖公章。
	安全政策声明/安全生产承诺	内容应包括安全目标、目标和策略，遵守相关安全与健康法规等，应有最高管理者的正式签署	提供表明承包商安全承诺和意图的安全政策声明，加盖公章。

附件七：项目概述

本工程拟将北京地铁 4 号线 24 座车站（公益西桥站-安河桥北站）非公共区、大兴线 7 座车站（义和庄站、清源路站、枣园站、高米店南站、高米店北站、西红门站、新宫站）非公共区、马家堡车辆段、龙背村停车场、南兆路车辆段、北安河车辆段、张仪村停车场、马泉营车辆段公共区域、办公房间既有所有荧光灯更新改造为 LED 灯。

乙方负责合同设备产品的深化设计。

施工时间：本次灯具更新车站施工全部为非公共区，综控室及部分重要设备房间需夜间车站停运至开站前作业（00:00-4:00），单次施工时长≤4 小时，避免影响日间运营，其它区域可日间正常施工；段场灯具更新全部为日间正常施工；法定节假日及特殊活动日暂停施工，具体安排以现场施工计划为准。

项目总工期：400 日历天。

施工工程量清单：

序号	项目名称	线别	单位	工程量	更新改造要求
4 号线 24 座车站及马家堡车辆段、龙背村停车场					
1	荧光灯具改造	L4	套	10780	保留灯具框架，灯具内灯管、电源、灯脚及灯具内部线缆全部更换
2	筒灯更新	L4	套	611	整体更换
3	吸顶灯更新	L4	套	237	整体更换
4	螺口灯更新	L4	只	995	整体更换
大兴线 7 座车站及南兆路车辆段					
5	荧光灯具改造	DXL	套	2950	保留灯具框架，灯具内灯管、电源、灯脚及灯具内部线缆全部更换
6	吸顶灯更新	DXL	套	42	整体更换
14 号线马泉营车辆段、张仪村停车场					
7	荧光灯具改造	L14	套	2531	保留灯具框架，灯具内灯管、电源、灯脚及灯具内部线缆全部更换
8	吸顶灯更新	L14	套	213	整体更换
16 号线北安河车辆段					
9	荧光灯具改造	L16	套	2300	保留灯具框架，灯具内灯管、电源、灯脚及灯具内部线缆全部更换

材料清单：

序号	材料名称	线别	规格型号	数量	单位	质量标准
1	LED 灯管	L4	T8-（16-18）W	1226	支	GB/T31831—2025 LED 室内照明应用技术要求
2	LED 灯管	L4	T5-（16-18）W	6754	支	GB/T31831—2025 LED 室内照明应用技术要求
3	LED 灯管	L4	T5-（8-10）W	3884	支	GB/T31831—2025 LED 室内照明应用技术要求
4	LED 灯管	L4	T4-（8-10）W	229	支	GB/T31831—2025 LED 室内照明应用技术要求
5	LED 筒灯	L4	5-10W	611	套	GB/T31831—2025 LED 室内照明应用技术要求
6	LED 吸顶灯	L4	10-12W	237	套	GB/T31831—2025 LED 室内照明应用技术要求
7	LED 螺口灯	L4	5-15W	995	套	GB/T31831—2025 LED 室内照明应用技术要求
8	灯脚	L4	T8	2452	个	GB 8624-2012 建筑材料及制品燃烧性能分级
9	灯脚	L4	T5	21734	个	GB 8624-2012 建筑材料及制品燃烧性能分级
10	阻燃电线	L4	DWZB-1mm ²	12000	米	GB/T 19666-2019 阻燃和耐火电线电缆或光缆通则
11	LED 灯管	DXL	T8-（16-18）W	741	支	GB/T31831—2025 LED 室内照明应用技术要求
12	LED 灯管	DXL	T8-（16-18）W 应急	655	支	GB/T31831—2025 LED 室内照明应用技术要求
13	LED 灯管	DXL	T8-（6-8）W	219	支	GB/T31831—2025 LED 室内照明应用技术要求
14	LED 灯管	DXL	T8-（6-8）W 应急	231	支	GB/T31831—2025 LED 室内照明应用技术要求
15	LED 灯管	DXL	T5-（16-18）W	3074	支	GB/T31831—2025 LED 室内照明应用技术要求
16	LED 灯管	DXL	T8-（6-8）W	317	支	GB/T31831—2025 LED 室内照明应用技术要求
17	LED 吸顶灯	DXL	10-12W	42	套	GB/T31831—2025 LED 室内照明应用技术要求
18	灯脚	DXL	T8	3692	个	GB 8624-2012 建筑材料及制品燃烧性能分级
19	灯脚	DXL	T5	6782	个	GB8624-2012 建筑材料及制品燃烧性能分级
20	阻燃电线	DXL	DWZB-1mm ²	3400	米	GB/T19666-2019 阻燃和耐火电线电缆或光缆通则
21	LED 灯管	L14	T8-（16-18）W	830	支	GB/T31831—2025 LED 室内照明应用技术要求
22	LED 灯管	L14	T8-（16-18）W 应急	170	支	GB/T31831—2025 LED 室内照明应用技术要求

序号	材料名称	线别	规格型号	数量	单位	质量标准
23	LED 灯管	L14	T8-（6-8）W	1656	支	GB/T31831—2025 LED 室内照明应用技术要求
24	LED 灯管	L14	T5-（16-18）W	1065	支	GB/T31831—2025 LED 室内照明应用技术要求
25	LED 灯管	L14	T5-（6-8）W	69	支	GB/T31831—2025 LED 室内照明应用技术要求
26	LED 吸顶灯	L14	10-12W	213	套	GB/T31831—2025 LED 室内照明应用技术要求
27	灯脚	L14	T8	5312	个	GB8624-2012 建筑材料及制品燃烧性能分级
28	灯脚	L14	T5	2268	个	GB8624-2012 建筑材料及制品燃烧性能分级
29	阻燃电线	L14	DWZB-1mm ²	2700	米	GB/T19666-2019 阻燃和耐火电线电缆或光缆通则
30	LED 灯管	L16	T8-（16-18）W	4238	支	GB/T31831—2025 LED 室内照明应用技术要求
31	LED 灯管	L16	T5-（16-18）W	16	支	GB/T31831—2025 LED 室内照明应用技术要求
32	灯脚	L16	T8	8476	个	GB 8624-2012 建筑材料及制品燃烧性能分级
33	灯脚	L16	T5	32	个	GB 8624-2012 建筑材料及制品燃烧性能分级
34	阻燃电线	L16	DWZB-1mm ²	2500	米	GB/T19666-2019 阻燃和耐火电线电缆或光缆通则