

四号线、大兴线车站出入口卷帘门维修、更新改造及拉闸门封堵采购项目询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对四号线、大兴线车站出入口卷帘门维修、更新改造及拉闸门封堵采购项目进行密封询价。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》，提供复印件并加盖公章；
2. 报价人需提供拟项目负责人至少 1 人（与项目现场负责人非同一人），需持有建筑工程专业二级及以上，注册建造师职业资格证书，以及连续三个月的本单位社保证明，证书及社保证明复印件并加盖公章。
3. 报价人需提供拟投入项目的现场负责人至少 2 人（子项目一及子项目二 1 名，子项目三 1 名），现场负责人需持有本单位建筑施工企业专职安全生产管理人员 C3 类证书，并承诺有不少于三年本岗位管理经验，承诺书及证书复印件加盖公章。
4. 报价人需具有建筑机电安装工程专业承包二级以上或建筑工程施工总承包三级及以上资质，提供证书复印件，并加盖公章。
5. 报价人需提供建筑施工安全生产许可证，提供证书复印件，并加盖公章。
6. 报价人需提供近五年（2019 年 9 月至今）含卷帘门施工业务的业绩合同至少一份，合同金额不低于 40 万元，提供业绩合同的首页、盖章页及能体现合同服务内容页，复印件并加盖公司公章。
7. 报价人须结合《项目准入承包商安全资格审查方案》详见附件五。提供方案所需材料，经我司审核，符合项目安全准入条件。
8. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。
9. 其他要求：本项目不接受挂靠、联合体单位参与投标。如报价人曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在报价人于 **2024 年 11 月 5 日 16:00 前**，按照附件一的要求提供资格预审文件进行**报名**（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为工作日 **13:00 至 15:00**，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效），资格预审文件须**装订并密封**。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235），京港地铁官网：

<http://www.mtr.bj.cn/business/tender-invitation>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼2层采购部，邮编：100068。本项目预计发标时间：2024年11月上旬，预计报价及开启时间：2024年11月下旬，预计服务开始时间：2024年12月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2024年10月25日

附件一：资格预审必要合格条件及标准

| 序号 | 提交文件内容 | 合格条件 | 申请人具备的条件或说明 |
|----|-----------------------|--|---|
| 1 | 授权委托书 (格式见附件二) | 提供有效的授权委托书 | 法定代表人直接参与本项目： 提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目： 提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。 |
| 2 | 《营业执照》 | 提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人 | 需提供营业执照复印件并加盖公章。 |
| 3 | 企业/人员资质要求 | 报价人需提供拟项目负责人至少 1 人（与项目现场负责人非同一人），需持有建筑工程专业一级或二级及以上，注册建造师职业资格证书，以及连续三个月的本单位社保证明，证书及社保证明复印件并加盖公章。 | 需提供证书及社保证明复印件并加盖公章。 |
| 4 | | 报价人需提供拟投入项目的现场负责人至少 2 人（子项目一及子项目二 1 名，子项目三 1 名），现场负责人需持有本单位建筑施工企业专职安全生产管理人员 C3 类证书，并承诺有不少于三年本岗位管理经验，承诺书及证书复印件加盖公章。 | 需提供本单位建筑施工企业专职安全生产管理人员 C3 类证书，并承诺有不少于三年本岗位管理经验，承诺书及证书复印件加盖公章。 |

| | | | |
|---|-------------------|--|---|
| 5 | 企业经营状况承诺书 | 没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。 | 需提供书面承诺书并加盖公章。 (格式见附件四) 需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图 (格式见附件三) 。 |
| 6 | 《项目准入承包商安全资格审查方案》 | 报价人须结合《项目准入承包商安全资格审查方案》详见附件二。提供方案所需材料，经我司审核，符合项目安全准入条件。 | 附件五 |
| 7 | 业绩证明 | 报价人需提供近五年（2019年9月至今）含卷帘门施工业务的业绩合同至少一份，合同金额不低于40万元，提供业绩合同的首页、盖章页及能体现合同服务内容页，复印件并加盖公司公章。 | 提供业绩合同的首页、盖章页及能体现合同服务内容页，复印件并加盖公司公章。 |

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、分包、转包、联合体单位参与报价。

3、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件一》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

附件二：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

附件三：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

| 相关证书、资质文件及企业状况 | 核查文件的网站地址及途径 | 其他说明 |
|--------------------|--------------|------|
| ISO9000 系列质量管理体系认证 | | |
| 企业经营状况 | | |
| | | |
| | | |

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

附件四：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字):

日 期:

附件五：项目准入承包商安全资格审查评估方案

一、审查评估方案

| 序号 | 审查项目 | 审查通过标准 | 审查文件 |
|----|---|---|-----------------------------------|
| 1 | 承包商的经营许可及信用记录 | 提供有效期内的营业执照 | 报价人需提供营业执照复印件并加盖公章。 |
| 2 | 承包商主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力 | 需提供拟投入本项目的项目负责人 1 人及现场负责人 2 人，项目负责人需持有建筑工程专业二级及以上注册建造师职业资格证书，现场负责人需持有本单位建筑施工企业专职安全生产管理人员 C3 类证书，并承诺有不少于三年本岗位管理经验。 | 证书、承诺书及社保证明复印件并加盖公章 |
| 3 | 承包商近三年内的安全表现 | 承诺近三年未发生单位责任的死亡/重伤事故。承包商近三年内未发生因单位责任造成的死亡/重伤事故，未发生违反安全、环保、消防及职业健康的规定被行政处罚的事件，未收到政府停业整顿通知。 | 提供承诺文件并加盖公章。 |
| 4 | 承包商项目管理能力和队伍素质满足工程/服务要求 | 报价人需具有建筑机电安装工程专业承包二级以上或建筑工程施工总承包三级及以上资质。 | 提供证书复印件，并加盖公章。 |
| 5 | 特种作业人员和特种设备作业人员持证情况 | 作业人员需具备电工操作证、高处作业、焊工操作资质： 低压电工证：不少于 3 人 焊工证：不少于 2 人 高处作业（登高架设作业）：不少于 1 人 高处作业（高处安装、维护、拆除作业）：不少于 2 人。 | 提供应急管理局（部门）颁发的资质证书复印件并加盖公章 |
| 6 | 承包商健全安全生产保证体系建设，安全措施有效落实 | 报价人需提供建筑施工安全生产许可证。 | 提供证书复印件，并加盖公章。 |
| 7 | 安全政策声明/安全生产承诺 | 提交安全政策声明/安全生产承诺 内容应包括安全目标和策略，遵守相关安全和健康法规等；应有最高管理者的正式签署并加盖公章。 | 表明承包商安全承诺和意图的安全政策声明 |
| 8 | 项目安全管理人员结构/责任 | 报价人需提供安全组织机构图，组织机构图应显示从安全人员到承包商最高管理者的指挥和报告方式。 | 报价人需提供详细说明组织结构图上显示的每个岗位的安全生产责任文件。 |

附件六：项目概述

- 子项目一：四号线及大兴线车站出入口卷帘门维修，维修内容：门卷轴、轴承、电机、帘片更换、加装防脱装置、门卷轴与门体加固维修、非电机侧开检修口。
- 子项目二：四号线及大兴线车站出入口卷帘门更新改造，内容：12 樘卷帘门体、电机、卷轴及增加防坠落保护装置。
- 子项目三：四号线及大兴线部分车站出入口拉闸门封堵，封堵面积 179.28 m²

注：具体工程量以询价文件中公布数量及现场踏勘后确认数量为准。