

京港地铁段场员工餐厅厨房设备维修服务采购项目询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对京港地铁段场员工餐厅厨房设备维修服务采购项目进行密封询价。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》；
2. 报价人具备《燃气燃烧器具安装维修企业资质证书》；
3. 报价人企业至少具备持有《燃气燃烧器具安装维修员证》/《燃气具安装维修工职业资格证书》作业人员 1 人；
4. 报价人需提供近 2 年（2024 年 1 月 1 日-至今）至少 1 份厨房设备设施维修业绩证明，金额不限，并提供证明材料；
5. 报价人需结合《项目准入承包商安全资格审查评估方案》提供方案所需材料（详见附件六）；
6. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。
7. 其他要求：本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。本项目不允许分包。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在报价人于**2026 年 6 月 2 日 15:00 前**，按照附件一格式填写《报名信息表》张贴在报名资料文件密封袋外（如邮寄也须对资料进行装订及密封并张贴报名信息表）。按照附件二的要求提供资格预审文件进行**报名**（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），**现场报名时间为工作日 13:00 至 15:00**，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的报价人须在**邮寄前**将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），**快递签收后**需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，**询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效**），资格预审文件须**装订并密封**。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。

报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235）、报名专用手机号码**15510769916**，京港地铁官网：<https://www.mtr.bj.cn/category/business/tender-and-supplier-guidelines/tender-invitations>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼 2 层采购部，邮编：100068。

本项目预计发标时间：2026 年 6 月上旬，预计报价及开启时间：2026 年 6 月中旬，预计服务开始时间：2026 年 7 月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

北京京港十六号线地铁有限公司

北京京港十七号线地铁有限公司

2026年5月26日

附件一《报名信息表》

报名信息表	
项目名称:	
报名单位名称:	
联系人:	
联系电话:	
邮箱:	
报名单位（公章）:	

备注:

- 1、书写字体：宋体，字号：小四（请勿手写）；
- 2、此表张贴在文件资料密封袋表面。

附件二：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件三)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目： 提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目： 提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书 （须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	企业/人员资质要求	1、报价人具备《燃气燃烧器具安装维修企业资质证书》； 2、报价人企业至少具备《燃气燃烧器具安装维修员证》/《燃气具安装维修工职业资格证书》作业人员 1 人。	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。 需提供证书查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（ 格式见附件四 ）。
4	业绩证明	报价人需提供近 2 年（2024 年 1 月 1 日-至今）至少 1 份厨房设备设施维修业绩证明，金额不限。	业绩资料需提供的证明资料如下： ①提供合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页。 ②该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图。如不具备第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或

			完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书)。如提供业绩为与京港地铁的合作业绩，则无需提供第②项资料。
5	《项目准入承包商安全资格审查评估方案》所需材料 (附件六)	满足方案要求	需提供证书复印件及相关必要的附属文件(如有)的复印件并加盖公章。
6	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	需提供书面承诺书并加盖公章。(格式见附件五) 需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图(格式见附件四)。

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、分包、转包、联合体单位参与报价。

3、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件二》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

附件三：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改京港地铁段场员工餐厅厨房设备维修服务采购项目（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

企业法定代表人身份证明（正面）	企业法定代表人身份证明（反面）
被授权人身份证明（正面）	被授权人身份证明（反面）

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

附件四：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
企业经营状况		
.....		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

附件五：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司、北京京港十六号线地铁有限公司、北京京港十七号线地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字):

日 期:

附件六：项目准入承包商安全资格审查评估方案

审查评估方案

安全资格审查所必须遵守的原则是不得将生产经营项目、场所、设备发包或者出租给不具备安全生产条件或者相应资质的单位或个人。

类型	审查项目	审查通过标准	审查文件
审查项	承包商的经营许可及信用记录	承包商应为中国境内合法注册成立的企业，且企业信用良好。	提供《营业执照》复印件，加盖公章； 提供承诺书承诺其没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态，加盖公章。
	承包商主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力	制定安全生产规章制度，制度内容包括但不限于消防、危险/特种作业、劳动防护用品管理等，定期开展安全培训。	提供安全生产相关制度，以及安全培训记录。
	承包商近三年内的安全表现	近三年未发生因单位责任造成死亡/重伤事故。	提供承诺文件，加盖公章。
	承包商项目管理能力和队伍素质满足工程/服务要求	企业具备《燃气燃烧器具安装维修企业资质证书》	提供资质证书复印件，加盖公章。
	特种作业人员和特种设备作业人员持证情况	至少具备《燃气燃烧器具安装维修员证》/《燃气具安装维修工职业资格证书》作业人员1人。	提供资质证书复印件，加盖公章。
	安全政策声明/安全生产承诺	内容应包括安全目标、目标和策略，遵守相关安全和健康法规等； 应有最高管理者的正式签署；	提供表明承包商安全承诺和意图的安全政策声明，加盖公章。
	业绩要求	具备近2年（2024年1月1日-至今）厨房设备设施维修业绩证明。	提供业绩文件，业绩文件中需包含合同的首页、盖章页及能体现合同服务内容（厨房设备设施相关）、地点的合同部分的复印件并加盖公司公章。

附件七：项目概述

供应商为京港公司共计 8 座段场员工餐厅提供为期 3 年 24 小时响应的厨房设备维修服务，覆盖马家堡车辆段、张仪村停车场、南兆路车辆段、马泉营车辆段、次渠南停车场、北安河车辆段、榆树庄停车场（暂未开通）、歇甲村车辆段（暂未开通）。

本项目采用“上门维修服务费+物料换新费”分开报价、分别结算模式：

上门维修服务费（包工包料）：为固定包干单价，包含单次上门的人工、维修辅料（密封胶、生料带、电线、螺丝等）、工具使用、安全措施、交通、管理及利润等全部费用；无论单次上门处理 1 个或多个故障、无论上门次数多少，直至故障修复闭环，均按 1 次结算。

物料换新费：仅针对设备核心部件无法修复需整体更换的情形，按合同约定的固定单价单独结算；维修过程中消耗的辅料已包含在上门维修服务费中，不再另行计费。

一年期预估维修次数

序号	段场名称	位置	单年预估维修服务次数
1	马家堡车辆段	丰台区嘉园路	18
2	张仪村停车场	丰台区张仪村路	12
3	南兆路车辆段	大兴区魏永路	6
4	马泉营车辆段	朝阳区香江北路	6
5	次渠南停车场	通州区口小路	4
6	北安河车辆段	海淀区北清路	6
7	榆树庄停车场	丰台区丰裕路与刘庄子路交叉口	3
8	歇甲村车辆段	昌平区太海路 123 号	3

单年物料清单

序号	配件名称	单位	物料数量（如需换新）	备注
1	进口膨胀阀	个	1	艾可
2	进口电磁阀	个	1	艾可
3	进口过滤器	个	1	艾可
4	制冷剂	台	1	巨化
5	化霜线	米	1	小猫
6	冷凝器风扇	台	1	马尔
7	冷库蒸发器风扇	台	1	马尔
8	冷库温控仪	个	1	精创
9	开水器继电器	个	1	施耐德
10	开水器 100°C温控	个	1	宏华
11	开水器浮球阀	套	1	宏华
12	开水器加热管	组	1	宏华
13	冰箱温控器	个	1	三洋
14	冰箱压缩机	台	1	三洋
15	冰箱过滤器	个	1	三洋
16	灶台灶前阀	个	6	15 型
17	灶台摇摆水龙头	个	5	锦和
18	厨房监控显示器（维修）	台	1	黄伟
19	灶台烟罩灯	套	3	佛山照明
20	灶台不锈钢波纹管（长 800cm）	根	4	15 型
21	灶台内控阀	个	1	15 型
22	灶台不锈钢子火管（长 800cm）	根	1	三分
23	排烟风机皮带	条	1	奋飞
24	排风机空开	个	5	ABB
25	排风机接触器	个	1	正泰
26	排风机指示灯	个	1	正泰
27	电蒸箱浮球阀	套	1	铜制品 15 型
28	蒸箱门北京把手	套	1	厂制品
29	蒸箱上水管（长 800cm）	根	1	厂制品
30	蒸箱门封条	米	1	e 型
31	蒸箱鼓风机 250W（铁壳）	台	3	黄伟
32	蒸箱鼓风机 250W（铝壳）	台	1	黄伟
33	灶台鼓风机开关	个	1	正泰
34	灶台离子针	套	4	DBD-GY
35	灶台上水阀门	个	5	永德信
36	灶台透明钢丝排水管	米	1	50 型
37	电饼铛接触器	个	1	正泰
38	电饼铛渡银透明高温线	台	2	华美
39	电饼铛温控器	个	1	华美
40	电饼铛温控仪	套	2	华美
41	洗碗机加热管	组	1	豪霸

序号	配件名称	单位	物料数量（如需换新）	备注
42	洗碗机加热管接触器	个	1	施耐德
43	洗碗机急停开关	个	1	豪霸
44	洗碗机浮球阀	套	1	豪霸
45	洗碗机进水电磁阀	个	1	豪霸
46	洗碗机空开	个	1	豪霸
47	洗碗机防干烧保护器	个	1	豪霸
48	自助餐台排水阀（4分）	个	5	永德信
49	自助餐台漏电空开保护器	个	3	正泰
50	自助餐台加热管	根	6	3KW
51	自助餐台温控仪	套	1	美控
52	自助餐台温控器	个	1	100℃
53	自助餐台缺水探头	个	1	美控
54	自助餐台上水阀门	个	5	永德信
55	自助餐台交流接触器	个	4	正泰
56	煮面炉指示灯	个	1	220V
57	煮面炉加热管	组	1	12KW
58	烤箱交流接触器	个	1	施耐德
59	星盆冷热水龙头	个	1	锦和
60	星盆单冷水龙头	个	6	锦和
61	星盆下水管（50cmPVC）	台	5	50型
62	星盆不锈钢下水口	套	4	40型
63	制冰机脱冰传感器	个	1	万利多
64	制冰机主电脑板	套	1	万利多
65	制冰机进水电磁阀	个	1	万利多
66	制冰机冷凝器风扇	台	1	万利多
67	消毒柜定时器	个	1	亿高
68	消毒柜开关	个	1	亿高
69	消毒柜消毒灯管	根	8	亿高
70	消毒柜杀菌灯	根	8	亿高
71	电蒸箱温控传感器	个	1	美的
72	电蒸箱水位传感器	个	1	美的
73	电蒸箱加热管	根	3	美的
74	电蒸箱交流接触器	个	1	美的
75	电蒸箱排水闸阀	个	1	美的
76	电蒸箱不锈钢浮球阀	套	3	美的
77	电磁灶散热风扇	台	1	美的
78	电磁灶整流桥	个	1	美的
79	电磁灶 IGBT	个	1	美的
80	电磁灶磁控开关	个	1	美的
81	紫外线杀菌灯	套	1	佛山照明
82	紫外线杀菌灯管	个	1	佛山照明
83	搅拌机齿圈	个	1	恒联
84	搅拌机开关	个	1	三麦
85	搅拌机交流接触器	个	1	恒联
86	和面机严磨套	个	1	三麦
87	和面机斜珠轴承	个	1	三麦
88	和面机皮带	条	1	三麦

序号	配件名称	单位	物料数量（如需换新）	备注
89	和面机主轴	根	1	三麦
90	和面机轴承	套	1	三麦
91	和面机油封	套	1	三麦
92	压面机倒顺开关	个	1	香河
93	压面机轴承	套	1	香河
94	压面机油封	套	1	香河
95	压面机齿轮	个	1	香河
96	热水器加热管	组	1	美的 1.5KW
97	热水器电路板	块	1	美的
98	热水器显示器	套	1	美的
99	豆浆机电机绕组	台	1	大方
100	豆浆机磨盘	套	1	大方
101	豆浆机网	个	5	大方
102	豆浆机电电容	个	1	大方
103	餐车轮	套	6	大象
104	餐车轮（焊接型）	套	1	大象
105	板车载重轮	套	2	大象
106	板车载重单轮	个	4	大象
107	净化器专用电源	个	4	星美净
108	排烟风机电机轴承	套	2	日本进口
109	水龙头水芯	个	20	锦河
110	电饼铛换电源开关	个	2	华美
总计：			224	