

4号线海淀黄庄站B口结构缺陷改造及4号线站外出入口风亭石材和冷却塔围墙石材改造项目询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁公司线路运营的需要，本公司需对4号线海淀黄庄站B口结构缺陷改造及4号线站外出入口风亭石材和冷却塔围墙石材改造项目进行密封询价。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》；
2. 报价人应具有建筑幕墙工程专业承包二级（含）以上资质，提供资质证书复印件并加盖公章；
3. 报价人2021年1月1日至今（以合同签订日期为准）应具有幕墙工程施工业绩1份（含）以上，且累计合同金额不低于100万元，并提供相关证明材料；
4. 报价人需结合《项目准入承包商安全资格审查方案》（详见附件五）提供方案所需材料，经询价人审核合格，符合项目安全准入条件；
5. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态；
6. 其他要求：本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在报价人于2024年9月18日**15:00前**，按照附件一的要求提供资格预审文件进行报名（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为工作日**13:00至15:00**，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效），资格预审文件须装订并密封。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235），京港地铁官网：<http://www.mtr.bj.cn/business/tender-invitation>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼2层采购部，邮编：100068。本项目预计发标时间：2024年9月中旬，预计报价及开启时间：2024年10月上旬，预计服务开始时间：2024年11月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2024年9月11日

附件一：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件二)	提供有效的授权委托书。	法定代表人直接参与本项目： 提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目： 提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》，属中国合法注册的企业法人。	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	资质要求	报价人应具有建筑幕墙工程专业承包二级（含）以上资质。	需提供复印件并加盖公章。
4	业绩证明	报价人 2021 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）应具有幕墙工程施工业绩 1 份（含）以上，且累计合同金额不低于 100 万元，并提供相关证明材料。	提供业绩合同的首页、盖章页及能体现合同施工内容、地点、合同金额等合同相关部分的复印件并加盖公章。
5	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	需提供书面承诺书原件并加盖公章。 （格式见附件四） 需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图 （格式见附件三） 。
6	《项目准入承包商安全资格审查评估方案》中的全部待审查资料 (见附件五)	满足《项目准入承包商安全资格审查评估方案》所示标准。	提供相应审查文件并加盖公章。

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。

3、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件一》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

附件二：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

附件三：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
企业经营状况		
.....		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

附件四：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消报价资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字):

日 期:

附件五：项目准入承包商安全资格审查评估方案

项目准入承包商安全资格审查评估方案

一、项目信息

项目名称	4号线海淀黄庄站B口结构缺陷改造及4号线站外出入口风亭石材和冷却塔围墙石材改造项目
项目的安全评级结果	3级
项目周期	4号线海淀黄庄站B口结构缺陷改造项目:3个月 4号线站外出入口风亭石材和冷却塔围墙石材改造项目:15个月
承包商主管/管理部门	运营工程部-土木工程-土木二线

二、审查评估方案

安全资格审查所必须遵守的原则是不得将生产经营项目、场所、设备发包或者出租给不具备安全生产条件或者相应资质的单位或个人。

序号	审查项目	审查通过标准	审查文件
1	特种作业人员和特种设备作业人员持证情况	资料提交齐全	1、 需提供具备高处作业-登高架设作业特种作业操作证的人员至少2名； 2、 需提供具备高处作业-高处安装、拆除、维护作业特种作业操作证的人员至少2名； 3、 需提供具备焊接与热切割作业-熔化焊接与热切割作业特种作业操作证的人员至少2名； 4、 需提供承诺书，承诺所有特种作业人员持证上岗。
2	承包商安全生产标准化的建立及运行情况、环境、职业健康安全管理体系的建设和推行情况	资料提交齐全	1、 提供危险化学品、特种设备（压力气瓶、升降机）、计量器具使用管控方案、固体废弃物及危险废弃物管控方案以及特种设备（压力气瓶、升降机）安全操作规程。
3	安全组织和责任、安全生产规章制度	资料提交齐全	1、 需提供具备显示负责安全管理的管理人员的结构/层级的安全组织结构图； 2、 明确承包商所承接项目各级人员的安全生产责任
4	安全检查和隐患排查及风险管理	资料提交齐全	1、 需提供安全检查、隐患排查治理管理制度，安全事故/事件报告及调查处理程序、制度，包含事故整改措施、事故分析的有关安排等。 2、 需提供安全风险分级管控机制、制度，识别与工作相关的风险、评估方法和制定控制措施的计划。

附件六：项目概述

子项目 1（4 号线海淀黄庄站 B 地面亭外立面改善项目）：

4 号线海淀黄庄站 B 口地面风亭外立面漆面层脱落等故障频繁发生，海淀黄庄街道、海淀区城市环境整治等管理单位多次向我司提出整改要求，我司经多次维修但效果甚微。

子项目 2（4 号线站外出入口风亭石材和冷却塔围墙石材改造）：

4 号线开通运营距今已近 14 年，车站风亭及冷却塔干挂石材在自然环境下风吹日晒雨淋出现老化情况，石材状态持续恶化并出现脱落现象。

需求内容：

◆子项目 1：

海淀黄庄站 B 口地面风亭采用 2.5mm 厚（含喷涂层）单层铝板，在现有龙骨上进行固定。铝板安装面积 170 m²。

因室外作业涉及相关政府或机构报备所产生的材料、费用，由中标单位承担。

◆子项目 2：

对车站风亭及冷却塔超过 3 米高的石材墙面部分（最上 2 排）更换铝板，拆除上部石材替换为 2.5mm 厚（含喷涂层）单层铝板。

因室外作业涉及相关政府或机构报备所产生的材料、费用，全部由中标单位承担。工程量见下表：（共 46 处外立面改造）

序号	车站	外立面改造位置	工程量（m ² ）
1	公益西桥站	垂直电梯	6.50
2	公益西桥站	B 口疏散通道	9.91
3	角门西站	A 口垂直电梯	14.40
4	马家堡站	C 口风亭	7.00
5	马家堡站	A 口垂直电梯	13.00
6	陶然亭站	C 口风亭	9.75
7	陶然亭站	A 口风亭东侧疏散通道	16.60
8	菜市口站	A 口风亭	13.88
9	菜市口站	C 口风亭	23.50
10	菜市口站	A 口疏散通道	10.60
11	菜市口站	D 口疏散通道	8.50
12	宣武门站	H 口马路对面疏散通道	6.70
13	西单站	J 口垂直电梯	8.22

14	灵境胡同站	C口垂直电梯	6.28
15	西四站	B口风亭	10.00
16	西四站	D口疏散通道	5.50
17	平安里站	D口风亭	10.00
18	新街口站	A口风亭	7.50
19	新街口站	B口垂直电梯	11.40
20	动物园站	A口垂直电梯	12.00
21	国家图书馆站	C口风亭	10.00
22	国家图书馆站	A口风亭	5.00
23	魏公村站	A口风亭	27.00
24	魏公村站	D口风亭	26.00
25	魏公村站	A口垂直电梯	8.00
26	人民大学站	垂直电梯	6.00
27	中关村站	D口风亭	10.00
28	中关村站	B口风亭	25.00
29	中关村站	A口垂直电梯	10.00
30	北京大学东门站	A口风亭	16.00
31	北京大学东门站	D口风亭	10.00
32	北京大学东门站	垂直电梯	12.00
33	北京大学东门站	A口疏散通道	3.00
34	北京大学东门站	D口疏散通道	6.00
35	圆明园站	C口西风亭	10.00
36	圆明园站	C口东风亭	7.10
37	圆明园站	垂直电梯	23.49
38	圆明园站	A口疏散通道	3.30
39	北宫门站	A口风亭	10.00
40	北宫门站	垂直电梯	6.50
41	平安里站	A口冷却塔	10.00
42	正线起点至公益西桥	正线起点至公益西桥区间风亭	10.62
43	国家图书馆站-动物园站	国家图书馆站-动物园区间风亭	10.00
44	西苑站-圆明园站	西苑站-圆明园区间风亭	10.00
45	动物园站-西直门站	动物园站-西直门区间风亭	8.00
46	西直门站-新街口站	西直门站-新街口区间风亭	12.00
合计			506.25