

运营工程部一揽子专项维修工程采购项目（土木工程-3）询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对运营工程部一揽子专项维修工程采购项目（土木工程-3）进行密封询价。本次询价项目包含三个子项目，具体服务内容详见询价公告正文内附件六项目概述。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》；
2. 报价人需要满足以下相应要求，并提供证明文件：
 - ① 需同时具备钢结构工程专业三级及以上资质、建筑工程施工总承包二级及以上资质；
 - ② 具有建筑施工安全生产许可证。
3. 报价人拟派遣人员资质、业绩需要满足以下相应要求，并提供证明文件：
 - ① 3名项目负责人（项目经理）应持有建筑工程专业二级及以上注册建造师职业资格证书；
 - ② 3名专职安全生产管理人员需持有住建委颁发的安全 C2 或 C3 证书。
 - ③ 提供专职安全生产管理人员的个人简历（需具备与本单位所从事京港公司外委项目相应的安全生产知识和管理能力，至少三年与安全管理相关的实际工作经验）。
 - ④ 提供项目负责人（项目经理）及专职安全生产管理人员近一年连续三个月在本单位的社保证明。（项目负责人与现场负责人可为同一人员）
4. 报价人为三个项目涉及焊接、高处作业，项目实施条件，配备相应和足够的特种作业人员和特种设备作业人员并持证上岗，具体要求如下：
 - ① 提供同时具备各地应急管理部颁发的焊接与热切割特种作业操作证和高处安装、维护、拆除作业特种作业操作证，数量不少于 3 名；
 - ② 提供具备各地应急管理部颁发的登高架设作业特种作业操作证，数量不少于 3 名。
5. 报价人需为本项目提供设计服务，报价人自身或其委托的第三方具备建筑工程设计专业乙级及以上资质。如报价人具备建筑工程设计专业乙级及以上资质，需提供所持有的资质证明材料；若报价人不具有建筑工程设计专业乙级及以上资质须提供承诺书，承诺内容为“我公司承诺在项目实施前委托具有建筑工程设计专业乙级及以上资质的单位进行施工前的设计工作，并依据项目要求出具文件”。
6. 报价人需提供近三年（2021 年 1 月至今）曾为轨道交通行业提供装饰幕墙或钢结构工程施工或维修项目的业绩合同一份，合同金额不低于 70 万。需提供合同复印件并加盖公章。（提供合同标的及合同签字盖章页等关键内容）
7. 报价人需结合《项目准入承包商安全资格审查评估方案》提供方案所需材料（详见附件五），经我司审核合格，符合项目安全准入条件；

8. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。
9. 其他要求：本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目，被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在报价人于 2025 年 3 月 25 日 **16:00 前**，按照附件一的要求提供资格预审文件进行报名（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为工作日 **13:00 至 15:00**，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效），资格预审文件须装订并密封。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235），京港地铁官网：<http://www.mtr.bj.cn/business/tender-invitation>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼 2 层采购部，邮编：100068。本项目预计发标时间：2025 年 3 月下旬，预计报价及开启时间：2025 年 4 月上旬，预计服务开始时间：2025 年 5 月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司/北京京港十六号线地铁有限公司

2025 年 3 月 4 日

附件一：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件二)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目：提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目：提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	资质要求	提供报价人公司所持有的有效的证书： ① 需同时具备钢结构工程专业三级及以上资质、建筑工程施工总承包二级及以上资质； ② 具有建筑施工安全生产许可证。	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。 需提供证书查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图。（格式见附件三）
4	资质要求	报价人拟派遣人员资质、业绩需要满足以下相应要求，并提供证明文件： ① 3名项目负责人（项目经理）应持有建筑工程专业二级及以上注册建造师职业资格证书； ② 3名专职安全生产管理人员需持有住建委颁发的安全 C2 或 C3 证书。 ③ 提供专职安全生产管理人员的个人	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
		<p>简历（需具备与本单位所从事京港公司外委项目相应的安全生产知识和管理能力，至少三年与安全管理相关的实际工作经验）。</p> <p>④ 提供项目负责人（项目经理）及专职安全生产管理人员近一年连续三个月在本单位的社保证明。（项目负责人与现场负责人可为同一人员）</p>	
5	资质要求	<p>报价人拟派遣人员资质需要满足以下相应要求，并提供证明文件：</p> <p>① 提供同时具备各地应急管理部颁发的焊接与热切割特种作业操作证和高处安装、维护、拆除作业特种作业操作证，数量不少于3名；</p> <p>② 提供具备各地应急管理部颁发的登高架设作业特种作业操作证，数量不少于3名。</p>	<p>需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。</p>
6	资质要求	<p>报价人需为本项目提供设计服务，报价人自身或其委托的第三方具备建筑工程设计专业乙级及以上资质。如报价人具备建筑工程设计专业乙级及以上资质，需提供所持有的资质证明材料；</p> <p>若报价人不具有建筑工程设计专业乙级及以上资质须提供承诺书，承诺内容为“我公司承诺在项目实施前委托具有建筑工程设计专业乙级及以上资质的单位进行施工前的设计工作，并依据项目要求出具文件”。</p>	<p>需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。</p>

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
7	业绩证明	报价人需提供近三年（2021年1月至今）曾为轨道交通行业提供装饰幕墙或钢结构工程施工或维修项目的业绩合同一份，合同金额不低于70万业绩证明文件。	提供业绩合同的首页、盖章页及能体现合同服务内容、地点及其中涉及为轨道交通行业提供装饰幕墙或钢结构工程施工或维修项目且合同金额不低于70万元相关合同部分的复印件并加盖公司公章。
8	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	需提供书面承诺书并加盖公章。 （格式见附件四） 需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图。（格式见附件三）
9	项目准入承包商安全资格审查评估方案（格式见附件五）	提供真实、有效的评估方案经我司审核合格，符合项目安全准入条件。	需提供原件签字并加盖公章（所附相关证明可为复印件并加盖公章）

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。

3、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将有可能被拒绝参与本项目。

4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件一》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

附件二：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

附件三：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
钢结构工程专业三级及以上资质、		需附查询截图
建筑工程施工总承包二级及以上资质		
企业经营状况（国家企业信息信息公示系统）		
建筑施工安全生产许可证		
.....		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

附件四：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司/北京京港十六号线地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日 期：

附件五：项目准入承包商安全资格审查评估方案

项目准入承包商安全资格审查评估方案

一、审查评估方案

序号	审查项目	审查通过标准	审查文件
1	承包商的经营许可及信用记录	资料提交齐全	1、 报价人需提供营业执照复印件并加盖公章。 2、 报价人需提供在《国家企业信用信息公示系统》网站截屏信息并加盖公章，截屏信息包括但不限于下面三项：“行政处罚信息”、“列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”。 3、 报价人提供《建筑施工安全生产许可证》复印件并加盖公章。
2	承包商主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力	资料提交齐全	报价人拟配备的项目负责人和专职安全管理人员需满足以下要求，并提供证明文件： ① 项目负责人（项目经理）需持有有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师职业资格证书； ② 专职安全生产管理人员需持有住建委颁发的安全 C2 或 C3 证书。该专职安全生产管理人员具备与本单位所从事京港公司外委项目相应的安全生产知识和管理能力，具备至少三年与安全管理相关的实际工作经验证明（需提供个人简历）。 ③ 提供项目负责人、现场负责人及安全生产管理人员近一年连续三个月在本单位的社保证明资料。 ④ 提供安全组织架构图，组织架构图应显示从安全人员到最高管理者的指挥和报告方式。详细说明组织结构图上显示的每个岗位的安全生产责任文件。
3	承包商近三年内的安全表现	资料提交齐全	1、 需提供承诺书并加盖公章，承诺近三年内未发生因单位责任造成死亡/重伤事故，未收到政府停业整顿及禁止投标通知等情况。
4	承包商项目管理能力和队伍素质满足工程/服务要求	资料提交齐全	1、 报价人需同时具备钢结构工程专业三级及以上企业资质、建筑施工总承包二级及以上企业资质。 2、 报价人需具有建筑工程设计专业乙级及以上资质，并提供资质证明材料。若报价人不具有建筑工程设计专业乙级及以上资质须提供承诺书，承诺内容为“我公司承诺在项目实施前委托具有建筑工程设计专业乙级及以上资质的单位进行施工前的设计工作，并依据项目要求出具文件”； 3、 报价人需出具承诺书，承诺“在本项目开工前，获取或满足京港地铁安全资格个人素养要求达成度和人数。人员素养不低于初中文化水平，进场施工人员获取基础安全资格 25 名，且至少配置工作队主管 3 名、现场专职安全管理人员 3 名、验电接地防护员 2 名（工作队主管、现场专职安全管理人员、验电接地防护员可为同一人）；” 4、 报价人需提供近三年（2021 年 1 月至今）曾为轨道交通行业提供装饰幕墙或钢结构工程施工或维修项目业绩一份，合同金额不低于 70 万。提供合同复印件并加盖公章，需提供合同标的及合同签字盖章页等关键内容。

序号	审查项目	审查通过标准	审查文件
5	特种作业人员和特种设备作业人员持证情况	资料提交齐全	<p>1、报价人需提供以下数量的持证上岗的特种作业岗位人员证明文件（复审日期需有效）：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 需同时具备国家应急管理部颁发的焊接与热切割特种作业操作证和高处安装、维护、拆除作业特种作业操作证，数量不少于 3 人； ● 具备国家应急管理部颁发的登高架设作业特种作业操作证，数量不少于 3 人； <p>2、报价人需提供承诺书并加盖公章，承诺内容为“我司进场施工时会根据本项目实际要求，配备足够的特种作业人员和特种设备作业人员，并持证上岗，相关人员的操作证件经查证均真实、合法并在有效期内，项目执行期间不应因复审或遗失等情况影响项目进度。”</p>
6	提供安全管理计划	资料提交齐全 安全管理计划符合项目实施要求	<p>报价人根据本项目情况，编制安全管理计划，须明确针对本项目实施过程中安全管理措施的内容和要求：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 安全组织及责任 ● 安全培训和资格认证 ● 内部安全规章制度 ● 安全检查及事故隐患排查 ● 安全风险分级管控及危险作业管理 ● 工器具及安全防护设备、用品 ● 事故/事件报告及调查 ● 应急预案 ● 过程控制 ● 职业健康保障 ● 环境保护 ● 分包商/供货商的评估、选择与控制
7	《安全调查问卷》	资料提交齐全 安全管理计划符合项目实施要求	详见《安全调查问卷》

《安全调查问卷》

审查项目	审查通过标准	审查文件
安全政策声明/安全生产承诺	内容应包括安全目标、目标和策略，遵守相关安全和健康法规等； 应有最高管理者的正式签署； 应提请员工注意并定期审查。	表明承包商安全承诺和意图的安全政策声明
安全组织和责任	具备显示负责安全管理的管理人员的结构/层级的安全组织结构图； 明确了承包商所承接项目各级人员的安全生产责任； 安全管理员已接受过正式的安全培训，并具有不少于3年的现场安全管理经验。	项目安全组织结构图； 各级人员安全生产责任； 安全管理员培训合格证明/记录以及现场安全管理经验的证明/承诺
安全培训和资格认证	制定安全培训计划，应包含安全常识和安全技能、安全政策和安全法规、安全标准和安全技术、安全科学理论等； 从业人员需要进行一定的培训，具备相应的业务能力，获得相关的上岗资格，满足相应的上岗条件。	安全培训计划及以及对安全培训的识别和提供的安排。
安全生产规章制度	制定内部安全生产规章制度，内容涵盖相关健康和 安全方面，如消防、危险/特种作业、安全信息沟通及传达等，并传达给员工。	安全生产规章制度及制度宣贯教育安排
安全检查和隐患排查	制定安全检查和隐患排查治理程序、制度或规则，以排查、报告和治理工作场所的问题点和事故隐患。	安全检查、隐患排查治理管理制度
风险管理	建立安全风险分级管控机制、制度，识别与工作相关的风险、评估方法和制定控制措施的计划。	安全风险分级管控制度
劳动防护	建立劳动防护用品管理程序、制度，明确劳动防护用品识别、选择、提供、维护、更换以及培训的安排。	劳动防护用品管理程序、制度
事故/事件报告及调查	建立安全事故/事件报告及调查处理程序、制度，包含事故整改措施、事故分析的有关安排	安全事故/事件报告及调查处理程序、制度
应急预案	建立符合自身安全需求的应急总体预案，突发事件专项预案和现场处置方案，明确现场应急处置培训和演练的有关安排。	与项目相关的安全生产事故应急预案或现场处置方案
分包商的评估、选择与控制	不接收分包	不适用
内部安全审核/评价	建立内部安全审核/评价的安全管理体系，定期开展安全审核/评价	内部安全审核/评价的安排

附件六：项目概述

本次询价项目包含三个子项目，因三个子项目对询价人所需具备的基本资质要求相同，故合并采购需求，并选择一个中选人，具体项目情况如下所示：

➤ 子项目 1：大兴线南兆路出入段线罩棚变形缝更换采购项目

为我司大兴线南兆路出入段线罩棚顶部变形缝处进行整体更换。

➤ 子项目 2：4、大兴、14、16 号线车站结构孔洞封堵采购项目

需对 4 号线、大兴线、14 号线及 16 号线部分车站的设备区存在的孔洞进行封堵，以消除由此带来的安全隐患。

➤ 子项目 3：4、大兴、14、16 号线部分车站站内临边孔洞安装防踏空装置采购项目

需对 4 号线、大兴线、14 号线及 16 号线部分车站维修作业区间的风井、风道内存在的临边孔洞进行封堵，以消除由此带来的安全隐患。

上述三个子项目具体施工工程量及要求以询价文件内为准。