

## 京港地铁及十六号线运营线路结构设施圬工类维修采购项目询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对京港地铁及十六号线运营线路结构设施圬工类维修采购项目进行密封询价。具体服务内容详见询价公告正文内附件六项目概述。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》；
2. 报价人需提供建设行政部门核发的建筑工程总承包叁级及以上或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质；
3. 报价人拟派遣项目负责人（项目经理）不少于 1 人，需持有有效的建筑工程或市政工程专业二级及以上注册建造师职业资格证书；
4. 报价人拟派遣专职安全生产管理人员不少于 1 人，需具备住建委颁发的安全员 C2 或 C3 证书并提供在本单位 6 个月之内的连续三个月的社保证明资料；
5. 报价人为本项目配备相应和足够的特种作业人员并持证上岗，具体要求如下：
  - ① 提供国家应急管理部颁发的电工特种作业操作证，不少于 1 人；
  - ② 提供国家应急管理部颁发的焊接与热切割特种作业操作证，不少于 1 人；
  - ③ 提供国家应急管理部颁发的登高架设作业（架子工）特种作业操作证，不少于 3 人。
6. 报价人需提供 2022 年 1 月 1 日至今已完成的至少 1 项合同金额不低于 30 万元的市政工程或装饰装修或建筑工程项目业绩。报价人对上述业绩应提供合同主要内容（至少包含合同协议书、合同金额、主要工作内容、签章页等）及验收证明或完工资料（形式包含但不限于竣工验收单、完工证书/报告，需体现工程量和工程内容）。
7. 报价人需结合《项目准入承包商安全资格审查评估方案》提供方案所需材料（详见附件五），经我司审核合格，符合项目安全准入条件；
8. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。
9. 其他要求：本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目，被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在报价人于 2025 年 4 月 14 日 **16:00 前**，按照附件一的要求提供资格预审文件进行**报名**（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为工作日 **13:00 至 15:00**，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需

及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效），资格预审文件须装订并密封。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235），京港地铁官网：<http://www.mtr.bj.cn/business/tender-invitation>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼2层采购部，邮编：100068。本项目预计发标时间：2025年4月下旬，预计报价及开启时间：2025年5月上旬，预计服务开始时间：2025年6月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司/北京京港十六号线地铁有限公司

2025年4月1日

### 附件一：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件二)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目：提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目：提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	资质要求	提供建设行政部门核发的建筑工程总承包叁级及以上或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上或市政公用工程施工施工总承包叁级及以上资质。	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。 需提供证书查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图。（格式见附件三）
4	资质要求	报价人拟派遣人员资质需要满足以下相应要求，并提供证明文件： ① 项目负责人（项目经理）不少于 1 人，需持有有效的建筑工程或市政工程专业二级及以上注册建造师职业资格证书； ② 专职安全生产管理人员不少于 1 人，需具备住建委颁发的安全员 C2 或 C3 证书并提供在本单位 6 个	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
		月之内的连续三个月的社保证明资料。	
5	资质要求	<p>报价人拟派遣特种作业人员资质需要满足以下相应要求，并提供证明文件：</p> <p>① 提供国家应急管理部颁发的电工特种作业操作证，不少于1人；</p> <p>② 提供国家应急管理部颁发的焊接与热切割特种作业操作证，不少于1人。</p> <p>③ 提供国家应急管理部颁发的登高架设作业（架子工）特种作业操作证，不少于3人。</p>	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。证书复审日期需在有效期内。
6	业绩证明	报价人需提供2022年1月1日至今已完成的至少1项合同金额不低于30万元的市政工程或装饰装修或建筑工程项目业绩。报价人对上述业绩应提供合同主要内容（至少包含合同协议书、合同金额、主要工作内容、签章页等）及验收证明或完工资料（形式包含但不限于竣工验收单、完工证书/报告，需体现工程量和工程内容）。	提供业绩合同的首页、盖章页及能体现合同服务内容、地点及其中涉及市政工程或装饰装修或建筑工程且合同金额不低于30万元相关合同部分，提供验收证明或完工资料的复印件并加盖公司公章。
7	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	<p>需提供书面承诺书并加盖公章。（格式见附件四）</p> <p>需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图。（格式见附件三）</p>
8	项目准入承包商安全资格审查评估方案（格式见附件五）	提供真实、有效的评估方案经我司审核合格，符合项目安全准入条件。	需提供原件签字并加盖公章（所附相关证明可为复印件并加盖公章）

- 注：1、报价人必须依照资格预审的必要合格条件及标准，按照所要求的文件内容顺序进行编制，不得出现任何顺序颠倒。
- 2、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。
- 3、本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。
- 4、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将有可能被拒绝参与本项目。
- 5、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。
- 6、除《附件一》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

## 附件二：授权委托书

### 授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

### 附件三：文件核查说明

#### 关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
建筑工程总承包叁级及以上或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质		需附查询截图
企业经营状况（国家企业信息信息公示系统）		
建筑施工安全生产许可证		
.....		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

## 附件四：企业经营状况承诺书

### 企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司/北京京港十六号线地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字):

日 期:



附件五：项目准入承包商安全资格审查评估方案

项目准入承包商安全资格审查评估方案

一、审查评估方案

序号	审查项目	审查通过标准	审查文件
1	承包商的经营许可证及信用记录	资料提交齐全	<p>1、报价人需提供营业执照复印件并加盖公章。</p> <p>2、报价人需提供在《国家企业信用信息公示系统》网站截屏信息并加盖公章，截屏信息包含但不限于下面三项：“行政处罚信息”、“列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”。</p> <p>3、报价人提供《建筑施工安全生产许可证》复印件并加盖公章。</p>
2	承包商主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力	资料提交齐全	<p>报价人拟配备的项目负责人和专职安全管理人员需满足以下要求，并提供承诺文件（格式自拟并加盖公章）：</p> <p>1. 项目负责人（项目经理）需持有有效的建筑工程或市政工程专业二级及以上注册建造师职业资格证书；</p> <p>2. 专职安全生产管理人员需具备住建委颁发的安全员 C2 或 C3 证书并提供连续三个月在本单位的社保证明资料。以及：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆如涉及法规要求或必要的专项安全员资质（危化品运输等）；</li> <li>◆单位或相关机构对安全员的培训记录或相关证书；</li> </ul>
3	承包商近三年内的安全表现	资料提交齐全	<p>报价人需提供承诺书并加盖公章，承诺近三年内未发生因单位责任造成死亡/重伤事故，未收到政府停业整顿及禁止投标通知等情况。（承诺书格式自拟）</p>
4	承包商项目管理能力和队伍素质满足工程/服务要求	资料提交齐全	<p>1、 报价人需提供具备建设行政部门核发的建筑工程总承包叁级及以上或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上或市政公用工程施工施工总承包叁级及以上资质。</p> <p>2、 报价人承诺在本项目开工前满足地铁要求的相关资格培训并确保通过人数不低于施工条件。（格式自拟并加盖公章）。</p> <p>3、 报价人需具备 3 年内至少 1 项市政工程或装饰装修或建筑工程项目业绩，并提供合同及竣工证明材料。</p>

5	特种作业人员和特种设备作业人员持证情况	资料提交齐全 人员配备情况满足项目实施要求	<p>报价人拟配备的特种作业人员资质需满足以下要求，并提供承诺文件（格式自拟并加盖公章）：</p> <p>1、据本项目实施条件，配备相应和足够的特种作业人员和特种设备作业人员并持证上岗，如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆具备国家应急管理部颁发的电工特种作业操作证，不少于1人；</li> <li>◆具备国家应急管理部颁发的焊接与热切割特种作业操作证，不少于1人；</li> <li>◆具备国家应急管理部颁发的登高架设作业特种作业操作证，不少于3人；</li> </ul> <p>2、相关人员的操作证件经查证均真实、合法并在有效期内，项目执行期间不应因复审或遗失等情况影响项目进度。</p>
6	《安全调查问卷》	资料提交齐全 符合项目实施要求	详见《安全调查问卷》

## 《安全调查问卷》

审查项目	审查通过标准	审查文件
安全政策声明/安全生产承诺	内容应包括安全目标、目标和策略，遵守相关安全和健康法规等； 应有最高管理者的正式签署； 应提请员工注意并定期审查。	表明承包商安全承诺和意图的安全政策声明
安全组织和责任	具备显示负责安全管理的管理人员的结构/层级的安全组织结构图； 明确了承包商所承接项目各级人员的安全生产责任； 安全管理员已接受过正式的安全培训，并具有不少于3年的现场安全管理经验。	项目安全组织结构图； 各级人员安全生产责任； 安全管理员培训合格证明/记录以及现场安全管理经验的证明/承诺
安全培训和资格认证	制定安全培训计划，应包含安全常识和安全技能、安全政策和安全法规、安全标准和安全技术、安全科学理论等； 从业人员需要进行一定的培训，具备相应的业务能力，获得相关的上岗资格，满足相应的上岗条件。	安全培训计划及以及对安全培训的识别和提供的安排。
安全生产规章制度	制定内部安全生产规章制度，内容涵盖相关健康和 安全方面，如消防、危险/特种作业、安全信息沟通及传达等，并传达给员工。	安全生产规章制度及制度宣贯教育安排
安全检查和隐患排查	制定安全检查和隐患排查治理程序、制度或规则，以排查、报告和治理工作场所的问题点和事故隐患。	安全检查、隐患排查治理管理制度
风险管理	建立安全风险分级管控机制、制度，识别与工作相关的风险、评估方法和制定控制措施的计划。	安全风险分级管控制度
劳动防护	建立劳动防护用品管理程序、制度，明确劳动防护用品识别、选择、提供、维护、更换以及培训的安排。	劳动防护用品管理程序、制度
事故/事件报告及调查	建立安全事故/事件报告及调查处理程序、制度，包含事故整改措施、事故分析的有关安排	安全事故/事件报告及调查处理程序、制度
应急预案	建立符合自身安全需求的应急总体预案，突发事件专项预案和现场处置方案，明确现场应急处置培训和演练的有关安排。	与项目相关的安全生产事故应急预案或现场处置方案
分包商的评估、选择与控制	不接收分包	不适用
内部安全审核/评价	建立内部安全审核/评价的安全管理体系，定期开展安全审核/评价	内部安全审核/评价的安排

## 附件六：项目概述

本项目工程范围涵盖 4 号线、大兴线、14 号线、16 号线的车站、区间、车辆段、停车场、区间变电所和区间风亭等建筑结构设施维修，主要包括：砌体结构裂缝、沥青路面破损、路缘石破损、混凝土地面下陷、自流平地面破损、墙体开裂倾斜、室外围墙涂层破损和金属结构开焊等。具体施工工程量及要求以询价文件内为准。