

马家堡车辆段东门南侧停车位改造采购项目询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对马家堡车辆段东门南侧停车位改造采购项目进行密封询价。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》，提供营业执照复印件并加盖公章；
2. 报价人具备《安全生产许可证》，提供复印件并加盖公章；
3. 报价人具备市政工程施工总承包三级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质，提供复印件并加盖公章；
4. 报价人的项目负责人具有二级及以上注册建造师（建筑工程或市政公用工程专业）资格证书及有效的安全生产考核合格证书（B证），提供证书复印件并加盖公章。
5. 报价人的项目专职安全负责人具有有效的安全生产考核合格证书（C2证），提供证书复印件并加盖公章。
6. 报价人需提供 2023 年 1 月 1 日至今园林绿化或市政工程施工业绩（合同金额≥30 万元）不少于 2 项，并提供合同证明材料，报价人所提供的业绩证明材料要求如下：
 - ①提供合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页（体现合同时间及服务内容）；
 - ②项目承揽前，该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图；
 - ③如不具备第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书）。
7. 报价人需结合《项目准入承包商安全资格审查评估方案》提供方案所需材料（详见附件六），经审核合格，符合项目安全准入条件；
8. 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目；
9. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。
10. 本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在报价人于**2026 年 8 月 31 日 15:00 前**，按照附件一格式填写《报名信息表》张贴在报名资料文件密封袋外（如邮寄也须对资料进行装订及密封并张贴报名信息表）。按照附件二的要求提供资格预审文件进行**报名（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式）**，**现场报名时间**为工作日**13:00 至 15:00**，**到现场填写《报名表》**；以**邮寄方式进行报名的报价人**须

在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效），资格预审文件须装订并密封。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。

报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235）、报名专用手机号码 15510769916，京港地铁官网：<https://www.mtr.bj.cn/category/business/tender-and-supplier-guidelines/tender-invitations>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼 2 层采购部，邮编：100068。

本项目预计发标时间：2026 年 9 月上旬，预计报价及开启时间：2026 年 9 月下旬，预计服务开始时间：2026 年 10 月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2026 年 8 月 24 日

附件一《报名信息表》

报名信息表
项目名称:
报名单位名称:
联系人:
联系电话:
邮箱:
报名单位（公章）:

备注:

- 1、书写字体：宋体，字号：小四（请勿手写）；
- 2、此表张贴在文件资料密封袋表面。

附件二：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件三)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目： 提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目： 提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	企业及人员资质要求	1、 报价人具备《安全生产许可证》。 2、 报价人具备市政工程施工总承包三级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质。 3、 报价人的项目负责人具有二级及以上注册建造师（建筑工程或市政公用工程专业）资格证书及有效的安全生产考核合格证书（B证）。 4、 报价人的项目专职安全负责人具有有效的安全生产考核合格证书（C2证）。	提供所要求的相关证书复印件并加盖公章。
4	业绩证明	需提供 2023 年 1 月 1 日至今园林绿化或市政工程施工业绩（合同金额 ≥ 30 万元）不少于 2 项，并提供合同证明材料。	业绩证明材料要求如下： ①提供合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页（体现合同时间及服务内容）； ②项目承揽前，该项目在网站上发布

			的中标结果公示链接及网页截图； ③如不具备第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书）。
5	《项目准入承包商安全资格审查评估方案》所需材料（附件六）	满足方案要求	需结合方案的具体要求，提供相应的资料或证明文件，经审核合格，符合项目安全准入条件。
6	企业经营状况	报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目	需提供书面承诺书并加盖公章。（格式见附件五） 需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件四）。

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、转包、联合体单位参与报价。

3、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件二》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

附件三：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

企业法定代表人身份证明（正面）	企业法定代表人身份证明（反面）
被授权人身份证明（正面）	被授权人身份证明（反面）

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

附件四：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
企业经营状况		
.....		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

附件五：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日 期：

附件六：项目准入承包商安全资格审查评估方案

类型	审查项目	审查通过标准	审查文件
审查项	承包商的经营许可及信用记录	承包商持有在中国合法注册的《营业执照》。	提供营业执照复印件，并加盖公章。
	承包商主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力	承包商承诺为本项目指派的项目专职安全员具备 3 年及以上安全管理工作经验，并熟练掌握《中华人民共和国安全生产法》。	提供承诺书，并加盖公章。
	承包商近三年内的安全表现	承包商承诺近三年内未发生因单位责任造成死亡/重伤事故，未发生违反安全、环保、消防及职业健康的规定被行政处罚的事件，未收到政府停业整顿的通知。	提供承诺书，并加盖公章。
	承包商项目管理能力和队伍素质满足工程/服务要求	承包商承诺投入本项目的人员在进场施工前通过公司内部操作及安全类培训。	提供承诺书，并加盖公章。
	承包商健全安全生产保证体系建设，安全措施有效落实	承包商具备许可范围为建筑施工的《安全生产许可证》	提供安全生产许可证复印件，并加盖公章。

附件七：项目概述

本项目地点位于北京地铁4号线马家堡车辆段东门南侧。具体工程内容为结合现场车行道路现状，组织实施车位改造区域场地破除、开挖及清运（约380m³）、排水管网铺设（PVC110管道约65米）、垫层施工、道牙安装（58米）、面层铺装（291平方米）、植物种植（银杏15棵、草坪175平方米）及养护等工作，具体以询价文件要求为准。

工期要求：进场后31日历天内完成以上所有工作。