

京港地铁暖通给排水设备外委服务采购项目招标公告

致各潜在投标人：

为配合北京京港地铁有限公司线路运营的需要，本公司需对京港地铁暖通给排水设备外委服务采购项目进行公开招标。

本项目分为 A 标段（四号线、大兴线）、 B 标段（十四号线）和 C 标段（十六号线、十七号线）三个标段兼投不兼中，如投标人三个标段均报名提供一份报名资料即可。

参与投标的潜在投标人需符合以下条件：

1. 投标人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》及安全生产许可证；
2. 投标人应具备健全、有效的 ISO9001、ISO14001、ISO45001 三体系认证证书；
3. 投标人具有机电工程施工总承包二级（含）以上资质或机电专业承包一级（含）以上资质或制冷空调设备维修安装企业资质等级 A 类（集中式空调设备维修安装）II 级（含）以上资质；
4. 投标人提供 2018 年 7 月-2021 年 7 月内合同金额在 300 万/年以上的通风空调及给排水设备的维护保养合同 1 个；
5. 投标人公司人员须满足如下资质条件：
 - 现有资质人员：注册消防安全工程师 2 人及以上（需提供资质证书及劳动合同或社保）；有限空间作业资质的人不少于 2 人；高处作业资质（准操项目：登高架设）不少于 4 人；特种设备安全管理员 2 人；空调运行操作 24 人；空调安装维修 24 人；金属焊接切割 2 人；电工本 24 人，提供资质证书；
 - 承诺为本项目提供的人员工作年限 1 年以上不低于总数的 70%；3 年以上工作经验不低于 50%；人员流失率不得超出：月度：5%、年度 20%，提供承诺书；

注：本项目配置人员最低数量要求如下：四号线及大兴线 85 人；十四号线 83 人，十六号线 43 人，十七号线 22 人。

6. 投标人须提供安全承诺，承诺 2018 年 7 月-至今公司经营范围内未发生安全生产人身死亡事件，并提供承诺书。（承诺书如有不属实的情况，造成的一切后果由卖方负责，甲方具有无条件终止合同的权利。）
7. 投标人须提交填写完整的《京港地铁安全管理问卷》（格式见附件五）；
8. 投标人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态；

9. 其他要求：本项目不接受挂靠、分包、转包、联合体单位参与投标。如投标人曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在投标人于**2021年10月13日14:00前**，按照附件一的要求提供资格预审文件进行**现场报名**（针对本市企业只接受现场报名；针对非本市企业可接受以**邮寄方式**（不接收到付件）进行报名，投标人须在邮寄后将邮寄信息电话告知本公司投标报名联系人，并向本公司投标报名联系人索要《投标报名表》，填写后扫描发送至报名联系人邮箱，招标人签收时间在投标报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效），资格预审文件须装订并**密封**。通过资格预审并接受邀请的投标人方可参加投标。本公司**现场报名时间为每天14:00至16:00**，投标报名联系人：采购部周女士（电话：010-88641204）、王女士（电话：010-88641205），京港地铁官网：<http://www.mtr.bj.cn/business/tender-invitation>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼2层采购部，邮编：100068。本项目预计发标时间：2021年11月中旬，预计回标及开标时间：2021年11月上旬，预计服务开始时间：2021年12月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2021年9月30日

附件一：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件二)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目：提供其 身份证复印件并加盖公章 ； 非法定代表人直接参与本项目：提供 委托代理人本人身份证复印件及授权委托书 （须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》及《安全生产许可证》	提供合法注册的《营业执照》、《安全生产许可证》；属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照、安全生产许可证复印件并加盖公章。
3	ISO9001/14001/45001 三体系列认证证书	提供投标人公司所持有的 有效的 ISO 三体系列认证证书，招标人通过网上核査的证书的状态必须为“有效”。	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。 需提供证书查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件三）。
4	资质要求	投标人具有机电工程施工总承包二级（含）以上资质或机电专业承包一级（含）以上资质或制冷空调设备维修安装企业资质等级 A 类（集中式空调设备维修安装）II 级（含）以上资质	投标人需提供资质证书复印件并加盖公章。
	业绩证明	投标人提供 2018 年 7 月-2021 年 7 月内合同金额在 300 万/年以上的通风空调及给排水设备的维护保养合同 1 个	提供业绩合同的首页、盖章页及能体现合同服务内容、地点及要求相关合同部分的复印件并加盖公司公章。
5	人员资质	投标人公司人员须满足如下资质条件： ➤ 注册消防安全工程师 2 人及以上（需提供资质证书及劳动合同或社保）；有限空间作业资质的人不少于 2 人；高处作业资质（准操项目：登高架设）不少于 4 人；特种设备安全管理员 2 人；空调运行操作 24 人；空调安装维修 24 人；金	按要求供相关证件复印件承诺书原件等证明资料并加盖公章。 承诺书格式见附件四

		<p>属焊接切割 2 人；电工本 24 人，提供资质证书；</p> <p>➤ 提供承诺书，承诺为本项目提供的人员工作年限 1 年以上不低于总数的 70%；3 年以上工作经验不低于 50%；人员流失率不得超出：月度：5%、年度 20%；</p>	
6	安全	<p>投标人须提供安全承诺书，承诺 2018 年 7 月-至今公司经营范围内未发生安全生产人身死亡事件。（承诺书如有不属实的情况，造成的一切后果由卖方负责，甲方具有无条件终止合同的权利。）</p>	<p>提供承诺书原件并加盖公章。 （格式见附件四）</p>
8	企业经营状况承诺书	<p>没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。</p>	<p>需提供书面承诺书并加盖公章。（格式见附件四）</p> <p>需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件三）。</p>
9	安全管理问卷（格式见附件五）	<p>提供真实、有效的安全管理问卷</p>	<p>需提供原件签字并加盖公章（所附相关证明可为复印件并加盖公章）</p>

注：1、投标人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、分包、转包、联合体单位参与投标。

3、曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

4、投标人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件一》中要求提供的文件外，可以另外提供投标人认为有必要的其他资质文件。

附件二：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：投标人企业法定代表人直接签署投标文件则可不填写此表

法定代表人姓名：（印刷字体）

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体）

委托代理人（签字或盖章）：

投标人（加盖公章）：

附件三：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
ISO9001 系列质量管理体系认证		
企业经营状况		
.....		

附：相关网站查询结果截图

投标人（加盖公章）：

附件四：承诺书

4.1 企业经营状况

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未被依法暂停或者取消投标资格，未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次招标投标活动中，如果招标人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

投标人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日 期：

4.2 人员资质承诺书

人员资质承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司为本项目提供的人员工作年限 1 年以上不低于总数的 70%；3 年以上工作经验不低于 50%；人员流失率不得超出：月度 5%、年度 20%，如果招标人发现我公司存在虚假情况的，我公司愿意承担由此造成的一切后果。

投标人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日 期：

4.3 企业安全承诺书

企业安全承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：2018年7月-至今公司经营范围内未发生安全生产人身死亡事件，承诺书如有不属实的情况，招标人有无条件终止合同的权利，且我公司愿意承担由此造成的一切后果。

投标人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日 期：

附件五：安全管理问卷

安全管理问卷（承包商资格预审）

介绍：

1. 下列表格需要全部填写，有必要的情况下需要提供证明文件
2. 标有“*”的部分是需要进行选择

承包商名称	
承包商联络人	
承包商联络电话/传真	

问题 1 安全管理计划

1.1 请附上您公司最近发布的安全管理计划复印件。	附件编号.:
---------------------------	--------

问题 2 安全政策声明

2.1 公司有安全政策声明吗？如果有，请提供复印件	附件编号：
2.2 安全政策是有最高管理者签署的吗？如果是，请提供他的姓名和职位，	
2.3 安全政策是通过何种方式传达给您的员工？	
2.4 安全政策声明是否定期回顾，如果是，请提供回顾的频率	
2.5 最新版的安全政策声明是什么时间回顾和发布的？	

问题 3 安全组织和责任

3.1 请附上公司的组织机构图，说明负责安全管理人员的架构/等级。	附件编号.:
3.2 请说明管理人员和员工，包括安全人员（如安全员、安全监督员等）的安全职责？	
3.3 安全管理人员是否接受过正式的安全管理培训？如有，请说明所参加的培训机构和课程的名称。	
3.4 安全管理人员是否具备至少 3 年的安全管理工作经验？	是 / 不是 *

问题 4 安全培训和资格认证

4.1 请描述公司对员工的安全培训计划，包括施工项目经理、工程师、主管/班长、操作人员、工人和分包商等，以及对安全培训的识别和提供的安排。	
-----------------------------------------------------------------------	--

问题 5 内部安全规章制度

5.1 请描述公司内部的安全规则、程序和工作指引，包括消防、内部检查以及和员工如何沟通程序等

问题 6 危险环境的检查程序

6.1 请描述公司内部危险环境的检查程序，内容包括识别、报告和纠正工作场所的安全风险。

问题 7 工作危害分析

7.1 请描述公司在识别与工作相关的危险、建立和审查控制措施（包括制定施工方案、安全程序和说明）方面的管理制度？

问题 8 个人防护程序

8.1 请描述公司的个人防护设备的识别、选择、维护和更换以及使用培训计划。

问题 9 事故/事件报告及调查程序

9.1 请描述公司报告和调查事故和事件的程序，以及纠正措施、统计分析和事故趋势监测的后续安排？

问题 10 应急预案

10.1 请描述公司的应急预案和程序，包括组织演练和员工培训方面的应急准备要求。

问题 11 安全委员会

11.1 请描述公司成立的安全委员会的功能、成员、角色、职责和关系。

问题 12 安全推广

12.1 请描述公司在提升现场所有人员安全意识方面的推广计划。

问题 13 职业健康保障

13.1 请描述公司在识别、评估和控制员工可能接触的健康危害的计划。

问题 14 分包商的评估、选择与控制

14.1 请描述公司对分包商的评估和选择制度?

问题 15 过程控制

15.1 请描述公司在设计、建造、制造、安装、操作及维修等关键工序的安排及控制措施的计划。

问题 16 内部安全审核/评价

16.1 请描述公司对安全管理体系进行定期安全审核/评价的安排.	
16.2 负责进行安全审核的人员是否接受过安全审核培训? 如有, 请注明培训机构及课程名称	
16.3 负责进行安全评价的人员是否接受过安全评价培训? 如有, 请说明所参加的培训机构和课程的名称。	

问题 17 事故和犯罪记录

17.1 请提供过去两年的以下信息 (注意, 包括在现场工作的分包商)。	去年	前年
(a) 死亡事故发生数		
(b) 发生的可报告的事故数量		
(c) 违反安全管理被处罚的数量		
(d) 收到政府整改通知/停业通知的数量		

17.2 公司是否因违反安全规定而被起诉?	是/ 不是 *
-----------------------	---------

问题 18 其他信息

18.1 请提供认为与公司的安全记录和安全管理相关的任何其他意见或信息。

声明:

我方确认对本问卷回复的信息都是真实和正确的。

签名: _____

日期: _____

姓名: _____

职务: _____

附件六：项目概述

- 北京地铁 4-大兴线正线 35 个车站及 13 个区间风亭的通风空调系统、消防水系统、给排水系统及其附属设施设备（包含卫生间附属设备设施如：烘手器、热水宝、电开水器、淋浴器等生活设备）的日常运行、巡检、维护维修及应急抢险工作。
- 马家堡车辆段、龙背村停车场及南兆路车辆段多联机、分体空调、精密空调及空调附属设施设备、电动排烟窗、消防水系统及其附属设备的日常运行、巡检、维护维修及应急抢险工作。附属设备包含但不限于消防水管道、阀门、套管等。
- 14 号线张郭庄-善各庄共计 35 个车站（含区间风亭）的通风空调系统、消防水系统、给排水系统及其附属设施设备（包含卫生间附属设备设施如：烘手器、热水宝、电开水器、淋浴器等生活设备）的日常运行、巡检、维护维修及应急抢险工作。
- 马泉营车辆段、张仪村停车场多联机、分体空调、精密空调及空调附属设施设备、电动排烟窗、段场二次供水水箱清洗消毒/检测、马泉营自备井供水水质定期检测、消防水系统及其附属设备的日常运行、维护维修及应急抢险工作。附属设备包含但不限于消防水管道、阀门、套管等。
- 16 号线已投入运营的 16 座车站自北安河至玉渊潭东门（含区间风亭）的通风空调系统、消防水系统、给排水系统及其附属设施设备（包含卫生间附属设备设施如：烘手器、热水宝、电开水器、淋浴器等生活设备）的日常运行、维护维修及应急抢险工作。
- 北安河车辆段的多联机、分体空调、精密空调及空调附属设施设备、电动排烟窗、段场二次供水水箱清洗消毒/检测、消防水系统及其附属设备的日常运行、维护维修及应急抢险工作。附属设备包含但不限于消防水管道、阀门、套管等。
- 17 号线预计 2022 年投入运营共计 7 个车站（含区间风亭）的通风空调系统、消防水系统、给排水系统及其附属设施设备（包含卫生间附属设备设

施如：烘手器、热水宝、电开水器、淋浴器等生活设备)的日常运行、维护维修及应急抢险工作。

- 2022年投入运营的次渠停车场多联机、分体空调、精密空调及空调附属设施设备、电动排烟窗、段场二次供水水箱清洗消毒/检测、消防水系统及其附属设备的日常运行、维护维修及应急抢险工作。附属设备包含但不限于消防水管道、阀门、套管等。
- 4号线及大兴线、14号线，合约采用1+2+2模式，第一年合约期限为2022年1月1日至2022年12月31日。16号线、17号线合约采用2年模式，合同期限是2022年1月1日至2023年12月31日。