

## 运营工程部一揽子专项维修工程采购项目（土木工程-4）询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对运营工程部一揽子专项维修工程采购项目（土木工程-4）进行密封询价，具体内容详见询价公告正文内附件六项目概述。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》；
2. 报价人须具备以下资质任意一项即可：建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质、建筑工程施工总承包三级（含）以上资质、市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质。需提供相应资质证书复印件，并加盖公章；
3. 报价人需提供《建筑施工安全生产许可证》复印件并加盖公章；
4. 报价人拟派遣本项目的 1 名现场负责人（项目经理）应具备建筑工程专业二级及以上注册建造师职业资格证书，并提供在有效期内的证书复印件以及该负责人在本单位任职近一年内的连续三个月社保证明文件及其工作简历，证明文件均需加盖报价人公章；
5. 报价人须提供至少一名拟派遣至本项目的安全生产管理人员，并提供由住建部颁发的安全员证（C2 或 C3 类），以及该人员在本单位任职近一年内的连续三个月社保证明文件及其近三年的工作简历，证明文件均需加盖报价人公章；
6. 报价人拟派遣本项目的作业人员应包括：至少 2 名同时具备焊接与热切割作业资质和高处安装、维护、拆除作业资质，至少 2 名具备登高架设资质，并提供上述人员由应急管理局签发的在有效期内的特种作业操作证的复印件并加盖报价人公章；
7. 报价人需提供自 2021 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准），至少一份为轨道交通行业或大型公共场所（如医院、商超、机场、火车站等）提供装饰装修或者土建或者市政工程施工的业绩合同，单份业绩合同总价不低于 35 万元，需提供加盖公章的证明资料如下：
  - ①提供合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页（体现合同时间及服务内容）。
  - ②该项目在网站上发布的中标结果公示链接及网页截图。如不具备第②项资料，需提供任意一笔款项的收款证明（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或加盖甲方公章的证明资料（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书）。如提供业绩为与京港地铁的合作业绩，则无需提供第②项资料；
8. 报价人须需结合《项目准入承包商安全资格审查评估方案》提供方案所需材料（详见附件五），经我司审核合格，符合项目安全准入条件；
9. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态；
10. 其他要求：本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”

的企业将有可能被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在报价人于 2025 年 9 月 23 日 **15:00 前**，按照附件一的要求提供资格预审文件进行**报名**（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为工作日 **13:00 至 15:00**，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效），资格预审文件须装订并密封。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235），京港地铁官网：<https://www.mtr.bj.cn/category/business/tender-and-supplier-guidelines/tender-invitations>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼 2 层采购部，邮编：100068。本项目预计发标时间：2025 年 9 月下旬，预计报价及开启时间：2025 年 10 月上旬，预计服务开始时间：2025 年 11 月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2025 年 9 月 16 日

**附件一：资格预审必要合格条件及标准**

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件二)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目： <b>提供其身份证复印件并加盖公章；</b> 非法定代表人直接参与本项目： <b>提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书</b> （须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	资质要求	提供报价人公司所持有的 <b>有效</b> 的建筑装饰装修工程专业承包二级（含）以上资质或建筑工程施工总承包三级（含）以上资质或市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质。	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。
4	建筑施工安全生产许可证	提供报价人公司所持有的 <b>有效</b> 的建筑施工安全生产许可证证书。	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。
5	人员要求	1、拟派遣本项目的1名现场负责人（项目经理）应具备建筑工程专业二级及以上注册建造师职业资格证书，并提供其	需提供证书复印件（复审日期需有效）、社保证明文件、简历及相关必要的附属文件的复印件并加盖公章。

		<p>在有效期内的证书复印件以及该负责人在本单位任职近一年内的连续三个月社保证明文件；</p> <p>2、提供至少一名拟派遣至本项目的安全生产管理人员，并提供由住建部颁发的安全员证（C2 或 C3 类），以及该人员在本单位任职近一年内的连续三个月社保证明文件及其近三年的工作简历；</p> <p>3、拟派遣本项目的作业人员应包括：至少 2 名同时具备焊接与热切割作业资质和高处安装、维护、拆除作业资质，至少 2 名具备登高架设资质，并提供上述人员由应急管理局签发的在有效期内的特种作业操作证。</p>	
6	企业经营状况承诺书	<p>没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。</p>	<p>需提供书面承诺书并加盖公章。（格式见附件四）</p>

7	业绩证明	提供自 2021 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准），至少一份为轨道交通行业或大型公共场所（如医院、商超、机场、火车站等）提供装饰装修或者土建或者市政工程施工的业绩合同，单份业绩合同总价不低于 35 万元。	<p>①提供合同的扫描件：包含合同首页、签字盖章页、关键信息页（体现合同时间及服务内容）。</p> <p>②该项目在<b>网站上发布的中标结果公示链接及网页截图</b>。如不具备第②项资料，需提供任意一笔款项的<b>收款证明</b>（包括但不限于支票复印件或银行流水截图或电汇凭证截图或发票）或<b>加盖甲方公章的证明资料</b>（如：中标通知书或完工报告或竣工验收证书或竣工结算报告或最终验收证书）。如提供业绩为与<b>京港地铁的合作业绩，则无需提供第②项资料</b>。</p>
8	项目准入承包商安全资格审查评估方案（格式见附件五）	提供真实、有效的方案，需经询价人审核合格，符合项目安全准入条件。	需提供原件签字并加盖公章（所附相关证明可为复印件并加盖公章）

注：1、**报价人提交的资审文件内容需按上述条件及标准的顺序逐项列明**，不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

- 2、本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。
- 3、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”将有可能被拒绝参与本项目。
- 4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。
- 5、除《附件一》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

## 附件二：授权委托书

### 授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改运营工程部一揽子专项维修工程采购项目（土木工程-4）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

### 附件三：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
建筑施工安全生产许可证		
企业经营状况		
建筑业企业资质证书		
.....		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

## 附件四：企业经营状况承诺书

### 企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字):

日 期:

## 附件五：项目准入承包商安全资格审查评估方案

### 一、 审查评估方案

安全资格审查所必须遵守的原则是不得将生产经营项目、场所、设备发包或者出租给不具备安全生产条件或者相应资质的单位或个人。

序号	审查项目	审查通过标准	审查文件
1	承包商的经营许可及信用记录	资料提交齐全	1、报价人需提供营业执照复印件并加盖公章。 2、报价人需提供在《国家企业信用信息公示系统》网站截屏信息并加盖公章，截屏信息包含但不限于下面三项：“行政处罚信息”不应存在：暂扣许可证件、降低资质等级、吊销许可证件、限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业等影响项目执行或企业资质情况”、“列入经营异常名录信息”应为“暂无列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”应为“暂无列入严重违法失信名单（黑名单）”。 3、报价人需提供《建筑施工安全生产许可证》复印件并加盖公章。
2	承包商主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力	资料提交齐全	报价人拟配备的项目负责人和专职安全管理人员需满足以下要求，并提供文件： 1、项目负责人（项目经理）需持有有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师职业资格证书； 2、现场负责人需具备住建委颁发的安全员 C2 或 C3 证书，至少一年与安全管理相关的实际工作经验，并提供个人简历。 3、提供项目负责人、现场负责人近一年连续三个月在本单位的社保证明资料。 4、提供安全组织架构图，组织架构图应显示从现场施工人员到承包商最高管理者的指挥和报告方式。并详细说明组织结构图上显示的每个岗位的安全生产责任文件。
3	承包商近三年内的安全表现	资料提交齐全	报价人需提供承诺书并加盖公章，承诺内容为“我司近三年内未发生因单位责任造成死亡/重伤事故，未收到政府停业整顿及禁止投标通知等情况”。
4	承包商项目管理能力和队伍素质满足工程/服务要求	资料提交齐全	1、报价人应具备以下资质条件之一：建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质、建筑工程施工总承包三级（含）以上资质、市政公用工程施工总承包三级（含）及以上资质。 2、报价人需提供合同金额不低于 35 万元的土建、装修、市政工程施工业绩证明文件至少一份，。
5	特种作业人员和特种设备作业人员持证情况	资料提交齐全	1、报价人拟派遣本项目的作业人员应包括：同时具备焊接与热切割作业资质、高处安装、维护、拆除作业资质至少 2 名，登高架设资质至少 2 名，并提供上述人员由应急管理局签发的在有效期内的特种作业操作证的复印件并加盖报价人公章，同时附上有效的复审日期证明截图并加盖报价人公章。 2、报价人需提供承诺书并加盖公章，承诺根据本项目实施条件，配备相

序号	审查项目	审查通过标准	审查文件
			应和足够的特种作业人员和特种设备作业人员并持证上岗，且上岗相关人员的操作证件经查证均真实、合法并在有效期内，项目执行期间不应因复审或遗失等情况影响项目进度。
6	提供安全管理计划	资料提交齐全 安全管理计划符合项目实施要求	<p>报价人根据项目情况，编制安全管理计划，须明确针对项目实施过程中安全管理措施的内容和要求（格式自拟并加盖公章）：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 安全组织及责任： 说明：允许以声明、承诺的形式逐项表明上述条款，格式自拟，签字盖章。</li> <li>2、 安全培训和资格认证： 说明：允许以企业/项目安全培训计划等形式明确：培训要求、法规标准、学时要求、培训形式等，盖章。</li> <li>3、 内部安全规章制度 说明：提供人员组织架构图，明确安全管理人员职责，盖章。 提供安全员参与项目履历、简历、承诺均可，盖章。</li> <li>4、 安全检查及事故隐患排查 说明：允许以企业/项目安全隐患排查管理制度形式体现，盖章。</li> <li>5、 安全风险分级管控及危险作业管理 说明：允许以企业/项目风险分级管理制度形式体现，盖章。</li> <li>6、 工器具及安全防护设备、用品 说明：允许以企业/项目工器具、劳动防护用品管理制度形式体现，盖章。</li> <li>7、 事故/事件报告及调查 说明：允许以企业/项目施工安全事故报告和调查处理制度形式体现，盖章。</li> <li>8、 应急预案 说明：允许以企业/项目现场安全生产事故应急救援预案形式，体现常见事故/伤害的成因和措施，明确应急准备工作和响应工作的要求；盖章。</li> <li>9、 过程控制 说明：允许企业以其他项目施组方案（节选）、公司相关项目实施流程图、规章制度等形式明确项目实施节点关于质量和效率的控制措施；盖章。</li> <li>10、 职业健康保障 说明：允许以企业/项目以规章制度、执行标准等形式明确职业健康保障措施；盖章。</li> <li>11、 环境保护 说明：允许企业/项目以规章制度、执行标准等形式明确对环境影响（如破土苫盖、渣土运输、室外喷涂、电焊作业等），并明确相关措施；盖章。</li> <li>12、 供货商的评估、选择与控制 说明：允许以体系文件、管理制度等形式明确；盖章。</li> </ol>

## 附件六：项目概述

本项目包含 2 个子项目，具体如下：

➤ 子项目 1：大兴线车辆段建筑外立面雨落管维修

为我司大兴线南兆路车辆段停车库、联检库、洗旋库、混合变电所、锅炉房、司乘公寓、综合维修楼等建筑物外侧雨落管进行更换维修。

➤ 子项目 2：14 号线园博园站房区屋面、站台层排水管维修

为我司园博园站房区的排水管进行改造维修。同时对园博园站台层的不锈钢排水管弯头进行更换。

两个子项目的具体内容以询价文件内工程量为准。