

14 号线空调通风系统节能改造-节能率第三方检测服务项目询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁有限公司线路运营的需要，本公司需对 14 号线空调通风系统节能改造-节能率第三方检测服务项目进行密封询价。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人应具有独立法人资格，具有独立承担民事责任能力，持有在中国合法注册的《营业执照》或《事业单位法人证书》；
2. 报价人应具有有效期内的 CMA 或 CNAS 资质证书，提供证书复印件并加盖报价人公章；
3. 报价人应具有建设主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书（至少含建筑节能专项），提供证书复印件并加盖报价人公章；
4. 报价人拟派项目负责人须具备中级（持有一级注册执业资格可视同中级职称，下同）（含）以上职称，须提供相关职称证书复印件并加盖公章。从事节能检测相关工作 5 年（含）以上，须提供相关承诺书。近 5 年（自 2020 年 9 月 1 日至报价截止时间，以合同签订日期为准）负责主持过大型公共建筑或公共建筑群(大型公共建筑定义：单体建筑面积超过 20000 平方米；公共建筑群：含多个单体面积大于 300 平方米的建筑，如商业综合体、产业/办公园区、交通枢纽建筑群、文化场馆建筑群、教育院校建筑群、医疗建筑群等，下同)通风空调或供暖系统的节能相关工作（如检测、评估、审查等）2 项（含）以上，须提供项目参与证明（合同关键页/验收报告/双方签字确认资料等）并加盖报价人公章。报价人拟派项目负责人应为报价人在职员工，须提供其近 3 个月社保缴纳记录证明；
5. 报价人需具有 1 项（含）以上大型公共建筑或公共建筑群通风空调节能控制系统的检测评估服务业绩，提供合同关键页（包含合同协议书、合同金额、主要工作内容、签章页等）以及检测报告（如涉密，可做脱敏处理）的扫描件，并加盖报价人公章；
6. 报价人未被列入“信用中国”网站的严重失信主体名单和重大税收违法失信主体名单、未被列入“中国执行信息公开网”网站的失信被执行人(均以报名截止时间网站查询记录截图为准)；
7. 报价人没有处于被责令停业，投标资格取消，财产被接管、冻结、破产状态，在近三年内没有骗取成交和严重违约及重大质量安全事故；
8. 与询价人存在利害关系可能影响询价公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目报价；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目
9. 其他要求：本项目不接受联合体单位参与报价。
10. 请符合上述条件的潜在报价人于 2025 年 9 月 24 日 15:00 前，按照附件一的要求提供资格预审文件进行报名（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为工作日 13:00 至 15:00，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司

报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效），资格预审文件须装订并密封。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235），京港地铁官网：<https://www.mtr.bj.cn/category/business/tender-and-supplier-guidelines/tender-invitations>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼2层采购部，邮编：100068。本项目预计发标时间：2025年9月下旬，预计报价及开启时间：2025年10月中旬，预计服务开始时间：2025年11月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2025年9月16日

附件一：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件二)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目： 提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目： 提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》或《事业单位法人证书》	提供中国合法注册的《营业执照》或《事业单位法人证书》；属中国合法注册的企业法人。	需提供《营业执照》或《事业单位法人证书》复印件并加盖公章。
3	资质要求	1) 报价人应具有有效期内的 CMA 或 CNAS 资质证书。 2) 报价人具有建设主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书（至少含建筑节能专项）。	需提供资质证书复印件并加盖公章。
4	人员要求	报价人拟派项目负责人须具备 1) 中级（持有一级注册执业资格可视同中级职称，下同）（含）以上职称，须提供相关职称证书复印件并加盖公章。 2) 从事节能检测相关工作 5 年（含）以上，须提供相关承诺书。近 5 年（自 2020 年 9 月 1 日至报价截止时间，以合同签订日期为准）负责主持过大型公共建筑或公共建筑群(大型公共建筑定义：单体建筑面积超过 20000 平方米；公共建筑群：含多个单体面积大于 300 平方米的建筑，如商业综合体、产业/办公园区、交通枢纽建筑群、文化场馆建筑群、教育院校建筑群、医疗建筑群等，下同)通风空调或供暖系统的节能相关工作（如检测、评估、审查等）2 项（含）以上。 3) 报价人拟派项目负责人应为报价人在职员工。	1) 提供相关职称证书复印件并加盖公章； 2) 提供项目参与证明（合同关键页/验收报告/双方签字确认资料等）并加盖报价人公章； 3) 提供其近 3 个月社保缴纳记录证明。

5	业绩要求	具有 1 项（含）以上大型公共建筑或公共建筑群通风空调节能控制系统的检测评估服务业绩。	提供合同关键页（包含合同协议书、合同金额、主要工作内容、签章页等）以及检测报告（如涉密，可做脱敏处理）的扫描件，并加盖报价人公章。
6	未被列入严重失信主体名单和重大税收违法失信主体名单、失信被执行人	报价人未被列入“信用中国”网站的严重失信主体名单和重大税收违法失信主体名单、未被列入“中国执行信息公开网”网站的失信被执行人。	提供相关网站查询记录截图。
7	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消报价资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	需提供书面承诺书并加盖公章。（格式见附件四） 需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件三）。

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受联合体单位参与报价。

3、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件一》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

附件二：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

附件三：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
营业执照		
企业经营状况		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

附件四：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消报价资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日 期：

附件五：项目概述

北京地铁 14 号线地下车站新增风水联动通风空调节能控制系统项目（以下简称改造项目），14 号线由于建设期较早，车站未设置风水联动系统及通风空调系统的电能表，我司已另行委托施工单位（不在此检测评估服务范畴）增设车站风水联动系统及配套电能表，期以达到改造后降低通风空调系统能耗的目的。

改造项目涉及 30 个车站，每 15 个车站为 1 个标段，分 2 个标段实施。

每标段抽检 4 站（共 8 站），节能率取各站实测电量的加权平均值。评估分制冷季、过渡季、冬季三阶段，权重按各时段电量占比计算全年节能率。全年分 4 批检测（6/9 月、7-8 月、10-11 月/3-5 月、11-3 月），涵盖三种通风空调模式。

测算时选取环境相似的两天，分别启停节能系统对比能耗。每批每周检测 1 轮（每批共检测 3 轮），每站全年共计检测 24 天，取加权平均值作为单站节能率。检测需结合气象条件，确保数据代表性。

本项目为验证改造项目通风空调系统全年综合节能率（以下简称节能率），并以此节能率作为施工结算和政府补贴申报依据，需聘请第三方检测机构检评验各标段节能率（以下简称检测评估服务）。