

马家堡车辆段、南兆路车辆段及龙背村停车场库区附属办公用房修缮采购项目询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对马家堡车辆段、南兆路车辆段及龙背村停车场库区附属办公用房修缮采购项目进行密封询价，具体服务内容详见询价公告正文内附件六项目概述。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》；
2. 报价人应具有建筑工程施工总承包三级及以上，或建筑装修装饰工程专业二级及以上的企业资质，提供资质证书复印件并加盖公章；
3. 报价人需提供《建筑施工安全生产许可证》复印件并加盖公章；
4. 报价人至少提供 3 份近 3 年内（合同签订日期在 2022 年 6 月 1 日起至今）已完成的建筑装饰装修工程施工业绩合同，单份业绩合同总价不低于 30 万元，所提交业绩资料应至少包含合同协议书、合同金额、主要工作内容、签章页等及该份业绩合同的业主验收证明或完工资料（形式包括但不限于竣工验收单、完工证书/报告）；
5. 报价人须需结合《项目准入承包商安全资格审查评估方案》提供方案所需材料（详见附件五），经我司审核合格，符合项目安全准入条件；
6. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。
7. 其他要求：本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将有可能被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在报价人于 2025 年 7 月 21 日 **15:00 前**，按照附件一的要求提供资格预审文件进行**报名**（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），现场报名时间为工作日 **13:00 至 15:00**，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效），资格预审文件须**装订并密封**。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235），京港地铁官网：<http://www.mtr.bj.cn/business/tender-invitation>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼 2 层采购部，邮编：100068。本项目预计发标时间：2025 年 8 月上旬，预计报价及开启时间：2025 年 8 月下旬，预计服务开始时间：2025 年 9 月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2025 年 7 月 15 日

附件一：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件二)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目： 提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目： 提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书 （须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	资质要求	提供报价人公司所持有的 有效 的建筑工程施工总承包三级及以上，或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上的企业资质证书。	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。
4	建筑施工安全生产许可证	提供报价人公司所持有的 有效 的建筑施工安全生产许可证证书。	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。
5	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	需提供书面承诺书并加盖公章。（ 格式见附件四 ）

6	项目准入承包商安全资格审查评估方案（格式见附件五）	提供真实、有效的方案，需经询价人审核合格，符合项目安全准入条件。	需提供原件签字并加盖公章（所附相关证明可为复印件并加盖公章）
7	业绩证明	报价人至少提供 3 份近 3 年内（合同签订日期在 2022 年 6 月 1 日起至今）已完成的建筑装饰装修工程施工业绩合同，单份业绩合同总价不低于 30 万元。	提供业绩资料应至少包含合同协议书、合同金额、主要工作内容、签章页等及该份业绩合同的业主验收证明或完工资料（形式包含但不限于竣工验收单、完工证书/报告）及其中涉及建筑装饰装修工程施工相关合同部分的复印件并加盖公司公章。

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。

3、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”将有可能被拒绝参与本项目。

4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件一》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

附件二：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改马家堡车辆段、南兆路车辆段及龙背村停车场库区附属办公用房修缮采购项目报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

附件三：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
建筑施工安全生产许可证		
企业经营状况		
建筑业企业资质证书		
.....		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

附件四：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日 期：

附件五：项目准入承包商安全资格审查评估方案

项目准入承包商安全资格审查评估方案

一、审查评估方案

安全资格审查所必须遵守的原则是不得将生产经营项目、场所、设备发包或者出租给不具备安全生产条件或者相应资质的单位或个人。

类型	审查项目	审查通过标准	审查文件 (应根据项目实际确定承包商应提交合格文件，以下为参考内容)
审查项	承包商的经营许可及信用记录	承包商持有在中国合法注册的《营业执照》。	提供营业执照复印件，并加盖公章。
	承包商主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力	承包商承诺为本项目指派的项目经理具有：《建筑施工企业项目经理安全生产考核合格证书》(安全B本)； 承诺为本项目指派的专职安全员应具有《建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》(安全C本)。	提供承诺书，并加盖公章。
	承包商近三年内的安全表现	承包商近三年内未发生因单位责任造成死亡/重伤事故，未发生违反安全、环保、消防及职业健康的规定被行政处罚的事件，未收到政府停业整顿的通知。	针对发生因单位责任造成死亡/重伤事故次数、违反安全、环保、消防及职业健康的规定被行政处罚的数量及原因、收到的政府停业整顿通知数量等，提供说明文件，并加盖公章。
	承包商项目管理能力和队伍素质满足工程/服务要求	承包商应具有建筑工程施工总承包三级及以上，或建筑装修装饰工程专业二级及以上的企业资质	提供资质证书复印件并加盖公章。
	特种作业人员和特种设备作业人员持证情况	承包商应承诺为本项目安排的特种作业人员需具备对应的特种设备作业证书。	提供承诺书，并加盖公章，提供特种作业人员证书复印件。
	承包商健全安全生产保证体系建设，安全措施有效落实	承包商具备许可范围为建筑施工的《安全生产许可证》	提供安全生产许可证复印件，并加盖公章。
	风险管理	建立安全风险分级管控机制、制度，识别与工作相关的风险、评估方法和制定控制措施的计划。	安全风险分级管控制度
	劳动防护	建立劳动防护用品管理程序、制度，明确劳动防护用品识别、选择、提供、维护、更换以及培训的安排。	劳动防护用品管理程序、制度

附件六：项目概述

为我司马家堡列检库库、龙背村停车场及南兆路车辆段联检库及停车库部分房间设施进行修缮，主要涉及库区附属用房各办公室、车厂控制中心、一线备班室、检修班办公室、会议室、更衣室及卫生间，维修内容主要为窗户、纱窗、暖气、吊顶、灯具等。具体内容以询价文件内工程量为准。