

## 京港地铁各场段辖区内库房保洁服务采购项目询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对京港地铁各场段辖区内库房保洁服务采购项目进行密封询价。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》；
2. 报价人需通过有效的 ISO9000 系列质量管理体系认证；
3. 报价人需具备高空作业资质证书，提供证书复印件并加盖公章；
4. 报价人应具备高空清洁服务经验，提供自 2019 年 1 月 1 日至今最少 1 个相关业绩合同复印件并加盖公章；
5. 报价人须提交填写完整的《京港地铁安全管理问卷》（格式见附件五）；
6. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。
7. 其他要求：本项目不接受挂靠、分包、转包、联合体单位参与报价。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在报价人于 2023 年 3 月 17 日 **16:00 前**，按照附件一的要求提供资格预审文件进行现场报名（针对本市企业接受现场报名；针对非本市企业可接受以邮寄方式进行报名，报价人须在邮寄后将邮寄信息电话告知本公司报价报名联系人（不接受到付件、闪送件），并向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效），资格预审文件须装订并密封。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。本公司现场报名时间为每天 **14:00 至 16:00**，报价报名联系人：采购部张女士（电话：010-88641183）、迟女士（电话：010-88641204），京港地铁官网：<http://www.mtr.bj.cn/business/tender-invitation>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼 2 层采购部，邮编：100068。本项目预计发标时间：2023 年 4 月上旬，预计报价及开启时间：2023 年 4 月下旬，预计服务开始时间：2023 年 5 月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2023 年 3 月 7 日

**附件一：资格预审必要合格条件及标准**

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件二)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目： <b>提供其身份证复印件并加盖公章；</b> 非法定代表人直接参与本项目： <b>提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书</b> （须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	ISO9000 系列质量管理体系认证	提供报价人公司所持有的 <b>有效的</b> ISO9000 系列质量管理体系认证证书， <b>询价人通过网上核查的证书的状态必须为“有效”。</b>	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。 需提供证书查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（ <b>格式见附件三</b> ）。
4	资质证书	报价人需具备高空作业资质证书。	提供证书复印件并加盖公章。
5	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	需提供书面承诺书并加盖公章。（ <b>格式见附件四</b> ） 需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（ <b>格式见附件三</b> ）。

6	安全管理问卷（格式见附件五）	提供真实、有效的安全管理问卷	需提供原件签字并加盖公章（所附相关证明可为复印件并加盖公章）
7	业绩证明	报价人应具备高空清洁服务经验，提供近三年内（2020年1月1日至2022年12月31日）最少1个相关业绩合同复印件并加盖公章	提供业绩合同的首页、盖章页及能体现合同服务内容、地点及其中涉及高空清洁作业的相关合同部分的复印件并加盖公司公章。

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、分包、转包、联合体单位参与报价。

3、曾经为招标人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件一》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

## 附件二：授权委托书

### 授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

### 附件三：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
ISO9000 系列质量管理体系认证		
企业经营状况		
.....		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

## 附件四：企业经营状况承诺书

### 企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字):

日 期:

## 附件五：安全管理问卷

### 安全管理问卷（承包商资格预审）

---

介绍：

1. 下列表格需要全部填写，有必要的情况下需要提供证明文件
2. 标有“\*”的部分是需要进行选择

承包商名称	
承包商联络人	
承包商联系电话/传真	

#### 问题 1 安全管理计划

1.1 请附上您公司最近发布的安全管理计划复印件。	附件编号.:
---------------------------	--------

#### 问题 2 安全政策声明

2.1 公司有安全政策声明吗？如果有，请提供复印件	附件编号.:
2.2 安全政策是有最高管理者签署的吗？如果是，请提供他的姓名和职位，	
2.3 安全政策是通过何种方式传达给你们的员工？	
2.4 安全政策声明是否定期回顾，如果是，请提供回顾的频率	
2.5 最新版的安全政策声明是什么时间回顾和发布的？	

#### 问题 3 安全组织和责任

3.1 请附上公司的组织机构图，说明负责安全管理人员的架构/等级。	附件编号.:
3.2 请说明管理人员和员工，包括安全人员（如安全员、安全监督员等）的安全职责？	
3.3 安全管理人员是否接受过正式的安全管理培训？如有，请说明所参加的培训机构和课程的名称。	
3.4 安全管理人员是否具备至少 3 年的安全管理工作经验？	是 / 不是 *

#### 问题 4 安全培训和资格认证

4.1 请描述公司对员工的安全培训计划，包括施工项目经理、工程师、主管/班长、操作人员、工人和分包商等，以及对安全培训的识别和提供的安排。	

问题 5 内部安全规章制度

5.1 请描述公司内部的安全规则、程序和工作指引，包括消防、内部检查以及和员工如何沟通程序等

问题 6 危险环境的检查程序

6.1 请描述公司内部危险环境的检查程序，内容包括识别、报告和纠正工作场所的安全风险。

问题 7 工作危害分析

7.1 请描述公司在识别与工作相关的危险、建立和审查控制措施（包括制定施工方案、安全程序和说明）方面的管理制度？

问题 8 个人防护程序

8.1 请描述公司的个人防护设备的识别、选择、维护和更换以及使用培训计划。

问题 9 事故/事件报告及调查程序

9.1 请描述公司报告和调查事故和事件的程序，以及纠正措施、统计分析和事故趋势监测的后续安排？

问题 10 应急预案

10.1 请描述公司的应急预案和程序，包括组织演练和员工培训方面的应急准备要求。

问题 11 安全委员会

11.1 请描述公司成立的安全委员会的功能、成员、角色、职责和关系。

问题 12 安全推广



12.1 请描述公司在提升现场所有人员安全意识方面的推广计划。

问题 13 职业健康保障

13.1 请描述公司在识别、评估和控制员工可能接触的健康危害的计划。

问题 14 分包商的评估、选择与控制

14.1 请描述公司对分包商的评估和选择制度？

问题 15 过程控制

15.1 请描述公司在设计、建造、制造、安装、操作及维修等关键工序的安排及控制措施的计划。

问题 16 内部安全审核/评价

16.1 请描述公司对安全管理体系进行定期安全审核/评价的安排。

16.2 负责进行安全审核的人员是否接受过安全审核培训？如有，请注明培训机构及课程名称

16.3 负责进行安全评价的人员是否接受过安全评价培训？如有，请说明所参加的培训机构和课程名称。

问题 17 事故和犯罪记录

17.1 请提供过去两年的以下信息（注意，包括在现场工作的分包商）。

去年

前年

(a) 死亡事故发生数

(b) 发生的可报告的事故数量

(c) 违反安全管理被处罚的数量

(d) 收到政府整改通知/停业通知的数量

17.2 公司是否因违反安全规定而被起诉？

是/ 不是 \*

问题 18 其他信息

18.1 请提供认为与公司的安全记录和安全管理的任何其他意见或信息。

声明:

我方确认对本问卷回复的信息都是真实和正确的。

签名: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_

职务:

## 附件六：项目概述

京港地铁各库区按照计划每年进行 2 次整体保洁（其中北安河料场库每年 3 次保洁），重点对库区地面、货架、门体、内外玻璃等区域进行擦拭清洗，详见下表：

线路	需求内容
四号线	主要对马家堡材料库重型及轻型区（共 2500 m <sup>2</sup> ）地面、货架、库区门体、内外玻璃进行擦拭清洗（含灯具，风机，风口等）；对料场区（300 m <sup>2</sup> ）及危化品库（120 m <sup>2</sup> ）的地面进行清扫，每年 2 次保洁。
大兴线	主要对南兆路车辆段物资总库重型及轻型区（共 1800 m <sup>2</sup> ）地面、办公室、卫生间、货架、库区门体、内外窗户及玻璃进行擦拭清洗（含灯具，管道，消火栓等），每年 2 次保洁。
十四号线	主要对马泉营材料库重型及轻型区（共 1000 m <sup>2</sup> ）地面、库区门体、内外玻璃进行擦拭清洗（含灯具，风机，风口等）；对马泉营腾退库一层、二层（共 2000 m <sup>2</sup> ）地面杂物进行清理，库区地面、办公室、卫生间、货架、库区门体、内外窗户及玻璃进行擦拭清洗；对张仪村备件库（共 120 m <sup>2</sup> ）室内地面、门体、灯具、内外玻璃进行清洗；对马泉营料场区域、危化品库房（共 800 m <sup>2</sup> ）内的地面进行清扫；对张仪村料场区域（共 800 m <sup>2</sup> ）的地面进行清扫，每年 2 次保洁。
十六号线	对北安河材料库重型及轻型区（共 2800 m <sup>2</sup> ）地面、办公室、卫生间、货架、库区门体、内外玻璃进行擦拭清洗（含灯具，风机，风口等），每年 2 次保洁；对北安河危化品库（共 225 m <sup>2</sup> ）内地面、库区门体、墙壁、货架及内外玻璃进行清洗，每年 2 次保洁；对北安河料场库（共 4400 m <sup>2</sup> ）地面进行清扫，每年 3 次保洁。