

京港地铁安全实训基地（Safety Box）建设采购项目询价公告

致各潜在报价人：

为配合北京京港地铁线路运营的需要，本公司需对京港地铁安全实训基地（Safety Box）建设采购项目进行密封询价。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件：

1. 报价人应具有独立的法人资格，持有在中国合法注册的《营业执照》；
2. 报价人应具备的资质要求：

企业资质：

- 设计资质：建筑装饰工程设计专项乙级及以上；
- 施工资质：建筑装饰装修工程专业承包二级及以上，并具有有效的安全生产许可证。

人员资质：

- 项目负责人：1 人。需持有建筑工程专业建造师二级及以上资格证书，具有有效的 B 类安全生产考核合格证，承诺无在建项目，且注册建造师注册证书及安全生产考核证注册单位需与供应商名称一致。必须为本单位员工，并提供近四个月任意连续 3 个月在投标单位缴纳的社保证明材料。
 - 施工现场负责人/专职安全负责人：不低于 1 人。需持有由住建委颁发的安全员 C2（土建类）或 C3（综合类）证书。必须为本单位员工，并提供近四个月任意连续 3 个月在投标单位缴纳的社保证明材料。
3. 报价人应具备的业绩要求：
具备展厅/展馆设计施工一体化项目的经验。须提供近五年内（2020 年 1 月至今）至少 3 项面积 150 m² 以上或者合同额 80 万以上的设计施工一体化项目业绩。
 4. 报价人需结合《项目准入承包商安全资格审查评估方案》提供方案所需材料（详见附件六）；
 5. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。
 6. 其他要求：本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒接参与本项目。

请符合上述条件的潜在报价人于 **2025 年 10 月 17 日 15:00 前**，按照附件一格式填写《报名信息表》张贴在报名资料文件密封袋外（如邮寄也须对资料进行装订及密封并张贴报名信息表）。按照附件二的要求提供资格预审文件进行**报名**（可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式），**现场报名时间为工作日 13:00 至 15:00**，到现场填写《报名表》；以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人（请选用顺丰或邮政快递，不接受到付件、

闪送件），快递签收后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效），资格预审文件须装订并密封。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。

报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235）、报名专用手机号码 **15510769916**，京港地铁官网：<https://www.mtr.bj.cn/category/business/tender-and-supplier-guidelines/tender-invitations>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼 2 层采购部，邮编：100068。

本项目预计发标时间：2025 年 10 月下旬，预计报价及开启时间：2025 年 10 月底，预计服务开始时间：2025 年 11 月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司
北京京港十六号线地铁有限公司
北京京港十七号线地铁有限公司

2025 年 10 月 11 日

附件一《报名信息表》

报名信息表
项目名称:
报名单位名称:
联系人:
联系电话:
邮箱:
报名单位（公章）:

备注:

- 1、书写字体：宋体，字号：小四（请勿手写）；
- 2、此表张贴在文件资料密封袋表面。

附件二：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件三)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目：提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目：提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	资质要求	企业资质： ● 设计资质：建筑装饰工程设计专项乙级及以上； ● 施工资质：建筑装饰装修工程专业承包二级及以上，并具有有效的安全生产许可证。 人员资质： ● 项目负责人：1 人。需持有建筑工程专业建造师二级及以上资格证书，具有有效的 B 类安全生产考核合格证，承诺无在建项目，且注册建造师注册证书及安全生产考核证注册单位需与供应商名称一致。必须为本单位员工，并提供近四个月任意连续 3 个月在投标单位缴纳的社保证明材料。需提供有效证明材料的复印件并加盖公章。 ● 施工现场负责人/专职安全负责人：不低于 1 人。需持有由住建委颁发的安全员 C2（土建类）或 C3（综合类）证书。必	需提供有效证明材料的复印件并加盖公章。

		须为本单位员工，并提供近四个月任意连续3个月在投标单位缴纳的社保证明材料。需提供有效证明材料的复印件并加盖公章。	
5	《项目准入承包商安全资格审查评估方案》所需材料（附件六）	满足方案要求	需提供证书复印件及相关必要的附属文件（如有）的复印件并加盖公章。
6	企业经营状况承诺书	没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。	需提供书面承诺书并加盖公章。（格式见附件五） 需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件四）。
7	业绩证明	具备展厅/展馆设计施工一体化项目的经验。 须提供近五年内（2020年1月至今）至少3项面积150 m ² 以上或者合同额80万以上的设计施工一体化项目业绩。	提供业绩合同的首页、盖章页及能体现合同服务内容、地点及其中涉及展厅/展馆设计施工一体化项目相关合同部分的复印件并加盖公司公章。

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、分包、转包、联合体单位参与报价。

3、曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的，将有可能被拒绝参与本项目。

4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件二》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

附件三：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

企业法定代表人身份证明（正面）	企业法定代表人身份证明（反面）
被授权人身份证明（正面）	被授权人身份证明（反面）

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

附件四：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
企业经营状况		
.....		

附：相关网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

附件五：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

北京京港十六号线地铁有限公司

北京京港十七号线地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字)：

日 期：

附件六：项目准入承包商安全资格审查评估方案

项目准入承包商安全资格审查评估方案

一、项目信息

项目名称	京港地铁安全实训基地（Safety Box）建设采购项目
项目的安全评级结果	3 级
项目周期	第一部分 2025 年 12 月 15 日前完成建设并通过甲方验收； 第二部分工程自接到甲方通知可执行第二部分建设工程之日起 4 个月内需完成建设并通过竣工验收
承包商主管/管理部门	安全及质量部

二、审查评估方案

安全资格审查所必须遵守的原则是不得将生产经营项目、场所、设备发包或者出租给不具备安全生产条件或者相应资质的单位或个人。

类型	审查项目	审查通过标准	审查文件 (应根据项目实际确定承包商应提交合格文件，以下为参考内容)
审查项	承包商的经营许可及信用记录	承包商应具备合法的营执照及经营许可证，经营范围应与所承包的项目内容符合。 企业信用记录良好，未被列入经营异常名录及严重逃法失信名单。	营业执照、行业主管部门办理的经营许可证（如道路运输、食品卫生、危险化学品、特种设备等）
	承包商主要负责人/项目负责人、安全生产管理人员具备与本项目活动相应的安全生产知识和管理能力	项目负责人具备建筑工程专业建造师二级及以上资格证书，具有有效的 B 类安全生产考核合格证；安全生产管理人员持有由住建委颁发的安全员 C2（土建类）或 C3（综合类）证书	需提供有效证明材料的复印件并加盖公章。
	承包商近三年内的安全表现	承包商近三年内未发生因单位责任造成人员伤亡事故，未发生违反安全、环保、消防及职业监控的规定被行政处罚的事件，未收到政府停业整顿的通知。	发生因单位责任造成死亡/重伤事故次数、造反安全、环保、消防及职业健康的规定被行政处罚的数量及原因、收到的政府停业影顿通知数最等说明
	承包商项目管理能力和	承包商应具备建筑装饰工程设计专	证书复印件并加盖公章

队伍素质满足工程/服务要求	项乙级及以上资质、建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质。提供证书复印件或相关证明文件，且证书需在有效期内。	
特种作业人员和特种设备作业人员持证情况	负责电气改造的人员应持有应急管理部门颁发的低压电工证。	满足项目需要的法定安全资格类型和最低人数的承诺书，并于开工前出示原件。
承包商健全安全生产保证体系建设，安全措施有效落实	承包商具有有效的安全生产许可证	安全生产许可证复印件并加盖公章

说明：

1. 审查项（必须）部分：为必须列入项目承包商准入安全资格审查的内容，承包商主管/管理部门应根据法规要求和项目实际，明确审查通过标准以及审查所需要的文件。
2. 审查项（可选）部分：
 - 审查安全生产许可证的具备情况，如项目涉及矿山、建筑施工和危险化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品生产企业，该项为必须审查项；
 - 鼓励各承包商主管/管理部门将承包商的安全生产标准化和环境、职业健康安全管理体系的建设情况作为审查项；
 - 各承包商主管/管理部门可结合项目安全管控需求，参考附件 1《安全调查问卷》所列内容部分或全部选择审查项；
 - 梳理项目有关的法律法规要求及管控实际，必要时增加专项安全资格审查项目。
3. 凡确定的审查项目要明确审查通过的标准，要求承包商提供所有必要的证明文件、说明或承诺，以客观、公正地开展审查，并对相关资料进行存档。

三、其他信息

3.1 承包商安全准入资格审查评估方案所需说明的其他信息
以上评审内容在资格预审环节中进行评审，不符合不予准入。

附件七：项目概述

本项目计划利用北安河车辆段资源，建立涵盖风险感知、风险防范、隐患排查、个体防护、安全知识、安全文化及高风险作业防护 7 大模块的实训基地（Safety Box），支持新员工入职培训及年度复训，强化高风险作业防护能力。需要专业的供应商对项目进行设计并施工。通过本项目的实施，可实现新员工入职安全培训及年度复训的场景化实训，提升员工安全技能。